



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Villa in Vendita a Gargnano

📍 località San Giacomo, Brescia, BS

2.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

A **Gargnano**, in una posizione panoramica di rara bellezza dominante sul lago e immersa in un contesto residenziale esclusivo composto unicamente da ville, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà edificata negli anni '70, caratterizzata da un fascino autentico e da un potenziale straordinario.

La villa, con una superficie di circa 350 m² calpestabili e circondata da un ampio giardino privato di circa 2.000 m², è attualmente abitata tutto l'anno e si presenta in buone condizioni generali.

Ogni ambiente della casa si apre su viste mozzafiato: la vista lago è ampia e dominante da ogni punto del giardino e da tutte le camere, sia al piano terra sia al piano superiore.

Nella parte più pianeggiante del parco, perfetta per accogliere un'area relax, è possibile realizzare una piscina di generose dimensioni, idealmente una **infinity pool** con vista lago impareggiabile.

L'attuale distribuzione interna prevede al piano primo la zona giorno e la zona notte, mentre il piano terra ospita locali di servizio, spazi tecnici e ambienti accessori.

La proprietà è inserita in un'area residenziale che offre un contesto di assoluto prestigio. Il residence, chiuso e riservato, accessibile unicamente da due ingressi, garantisce privacy e sicurezza.

Questa villa rappresenta una **rara opportunità per chi desidera creare una dimora esclusiva sul Lago di Garda**, con vista scenografica, grande tranquillità e un terreno di dimensioni rilevanti.

Situata sulla sponda occidentale del Lago di Garda, **Gargnano** è una località di charme, immersa nel **Parco dell'Alto Garda Bresciano**, dove natura, panorami e tranquillità si fondono in un equilibrio perfetto. Autentico borgo lacustre di rara bellezza, regala **paesaggi mozzafiato, privacy e un'eleganza discreta**, in un contesto residenziale di **alto livello** e dal **clima mite tutto l'anno**.

Fondata nel 1906 a San Francisco, **Coldwell Banker** è uno dei network immobiliari più prestigiosi al mondo, con oltre **3.000 uffici in 40 Paesi**. Il marchio **Global Luxury** rappresenta l'eccellenza nel settore del lusso, offrendo servizi su misura e strategie di marketing internazionale, sinonimo di **fiducia, competenza e visione globale**.

Con sede in **Piazza Malvezzi 23 a Desenzano del Garda**, **Coldwell Banker Realroi** è specializzata nella vendita di **immobili di prestigio** sul Lago di Garda e nell'entroterra lombardo, unendo **esperienza locale e marketing globale** per offrire un servizio **discreto, personalizzato e di alto profilo**, attento a **qualità, design e valore del territorio**.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-578



Superficie: 434.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 2.000 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **434.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 2.000 sqm**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



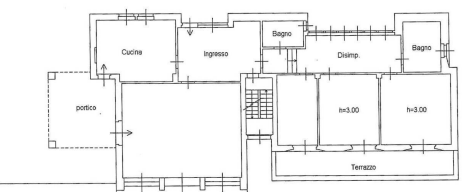
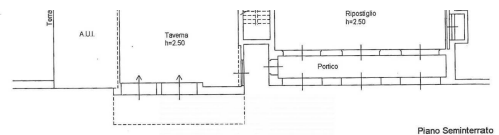
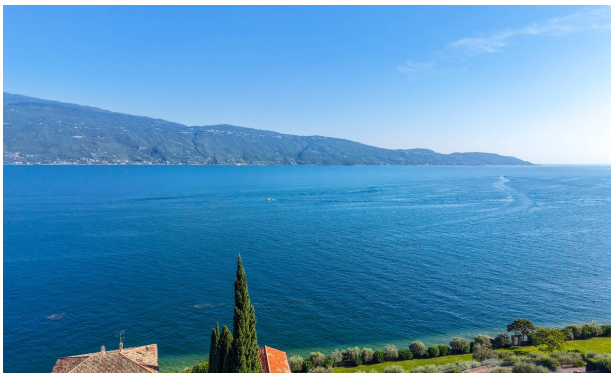
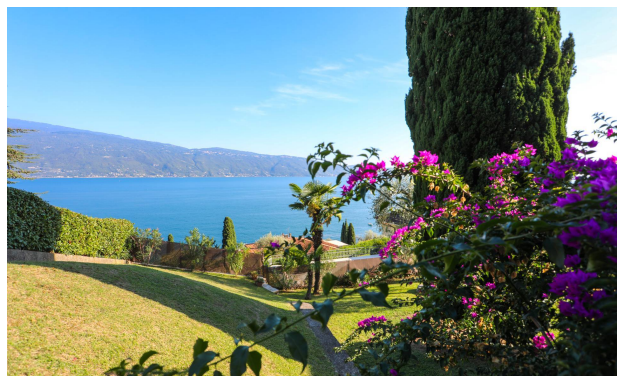
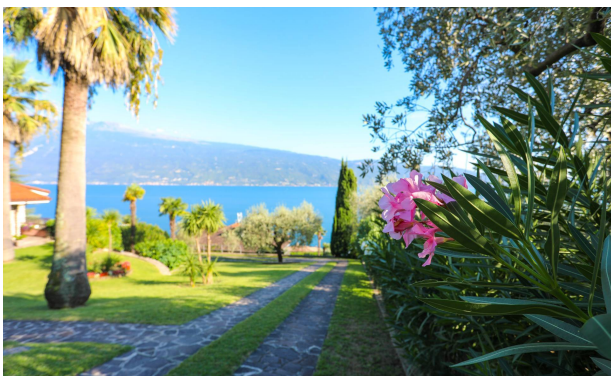
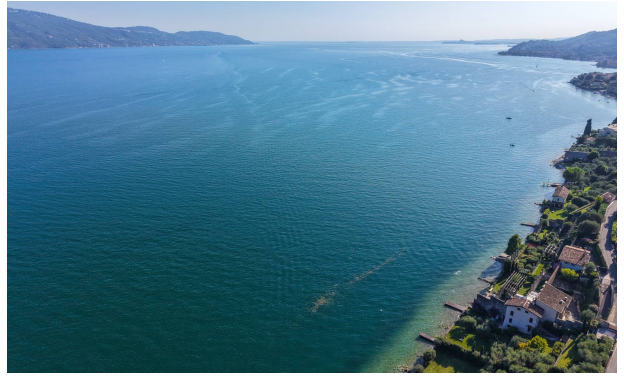
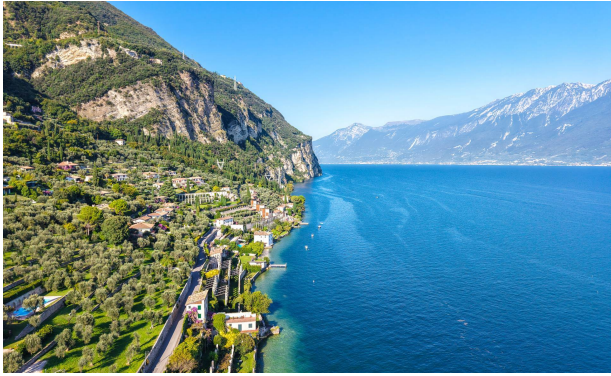
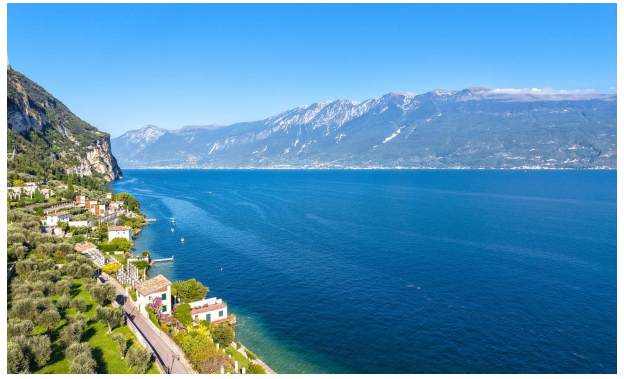
Uffici comunali

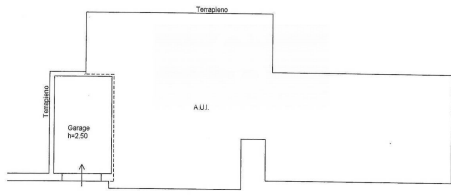
Immagini











Piano Seminterrato