



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Negozio in Affitto/Vendita a Desenzano del Garda – Zona: Desenzano del Garda

📍 via Santa Maria, Brescia, 25015 (BS)

155.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Affittasi/Vendesì negozio in centro storico pedonale a Desenzano del Garda. In elegante Palazzo Storico, all'interno della Galleria Commerciale, proponiamo un negozio di circa 45m² con soppalco a uso deposito, antibagno e bagno. Le tre vetrine del locale commerciale sono esterne al perimetro del locale rendendo disponibile per intero la volumetria interna. Il negozio è dotato di pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento e una caldaia per l'acqua calda. Il negozio è all'interno di una piccola e molto esclusiva Galleria Commerciale dove ci sono altre attività commerciali. La Galleria è in prossimità del Teatro Alberti e a pochi passi dalle rive del lago e ampio parcheggio pubblico.

Desenzano del Garda è la vibrante capitale del basso lago, affacciata direttamente sulle sponde del Lago di Garda e circondata da **spiagge incantevoli**, il suggestivo Porto Antico e l'**animato Imbarcadero**. Le sue raffinate piazze, ricche di bar e ristoranti, offrono scorci mozzafiato e paesaggi da cartolina che incantano turisti e residenti. Conosciuta per i suoi eleganti hotel e i locali alla moda, Desenzano è il luogo ideale per chi cerca svago e relax in un'atmosfera raffinata. Situata in una posizione strategica nel cuore del nord Italia, è **perfettamente collegata** grazie alla vicinanza all'autostrada A4, alla tangenziale Brescia-Verona e a un'efficiente rete di trasporti pubblici, tra cui la stazione ferroviaria, autobus e traghetti che la collegano a tutte le destinazioni del lago.

Desenzano non è solo una meta turistica, ma un vero e proprio punto di riferimento per chi desidera vivere il Lago di Garda al meglio.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-344



Superficie: 50.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **50.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **1**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



