Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Attico in Vendita a Desenzano del Garda

Piazza Malvezzi, Brescia, 25015 (BS)

1.490.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Realroi
Marco Dallamano

Telefono: 0304191413
Mobile: +393486558552
Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

Nella centralissima Piazza Malvezzi, in una bellissima e curatissima ristrutturazione di un palazzo dell'800, proponiamo attico con accesso esclusivo tramite ascensore con due splendide terrazze di cui una con vasca idromassaggio e una con vista panoramica del lago, dei tetti, del Duomo e del Castello.
Ingresso, grande salone con cucina a vista, bagno, tre camere ed altri 2 bagni, ripostiglio/stanza tecnica e cavedio da cui accedere al terrazzo solarium. La casa copre un totale di oltre 250 m² commerciali di ottima fattura e cura dei dettagli con un mix tra passato e presente che crea calore ma non dimentica ogni comfort possibile.
Nel cortile interno, abbiamo **su richiesta** un introvabile grande box per 2 auto oltre ad un altro box più piccolo con accesso dall'esterno della corte.
ATTICO M² 190 + TERRAZZI M² 60 + SCALA PRIVATA M² 15 + **A RICHIESTA** 2 GARAGE M² 65

Desenzano del Garda è la vibrante capitale del basso lago, affacciata direttamente sulle sponde del Lago di Garda e circondata da **spiagge incantevoli**, il suggestivo Porto Antico e **l'animato Imbarcadero**. Le sue raffinate piazze, ricche di bar e ristoranti, offrono scorci mozzafiato e paesaggi da cartolina che incantano turisti e residenti.
Conosciuta per i suoi eleganti hotel e i locali alla moda, Desenzano è il luogo ideale per chi cerca svago e relax in un'atmosfera raffinata. Situata in una posizione strategica nel cuore del nord Italia, è **perfettamente collegata** grazie alla vicinanza all'autostrada A4, alla tangenziale Brescia-Verona e a un'efficiente rete di trasporti pubblici, tra cui la stazione ferroviaria, autobus e traghetti che la collegano a tutte le destinazioni del lago.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.
Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli

ID proprietà: CBI119-1337-343	Superficie: 255.00 m²
Locali: 4	Bagni: 3
Classe Energetica: A2	Camere da letto: 3

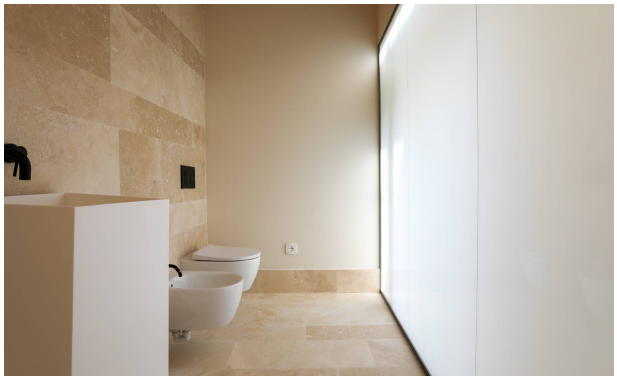
Caratteristiche dell'immobile

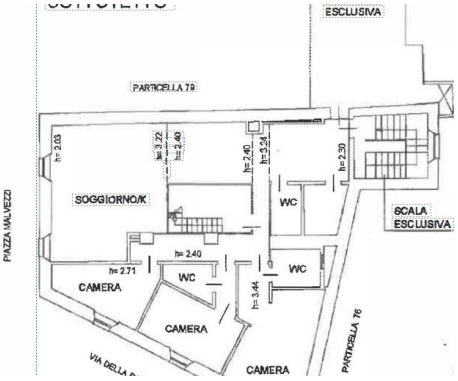
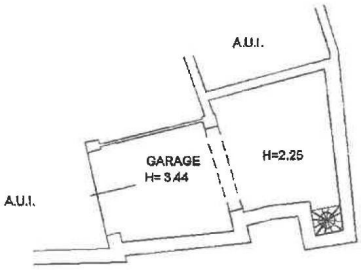
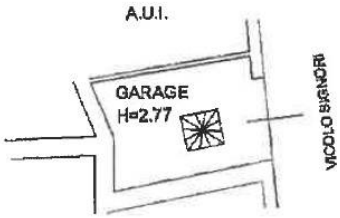
- Piano: 3 / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 255.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Doccia: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





SOTTOSTRADA