



COLDWELL BANKER  
REALROI

Coldwell Banker Realroi  
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda  
P.IVA e C.F.: 04174290983  
Tel.: (+39) 030 4191413

# Appartamento in Vendita a Lonato del Garda – Zona: Barcuzzi

📍 via bariselli, Brescia, 25017 (BS)

420.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

**Marco Dallamano**

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

# Descrizione

Proponiamo in vendita a Barcuzzi di Lonato un appartamento che è parte di un esclusivo residence ricavato dall'attenta ristrutturazione di un cascinale. L'abitazione si sviluppa su due piani, al piano terra l'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, un bagno di servizio con doccia e antibagno adibito a lavanderia, una porta finestra conduce all'area esterna dove troviamo un giardino privato di pertinenza di circa 110 m<sup>2</sup> dove è possibile realizzare un gazebo in legno per pranzi e cene all'aperto.

Al piano superiore, primo e ultimo, troviamo due ampie camere da letto, la prima di 14 m<sup>2</sup> con un piccolo ripostiglio o cabina armadio e la seconda di circa 20 m<sup>2</sup>, un bagno con vasca completa il piano. Le camere da letto, molto luminose hanno entrambe porte finestre aperte sulla corte e il soffitto di travi in legno raggiunge l'altezza di 3,30 metri.

Il cascinale è inserito in un parco di 10.000 m<sup>2</sup> perfettamente mantenuto a giardino con splendide piante e fiori coloratissimi. Il parco ha una zona

riservata alla grande piscina e un ampio solarium con bagni al servizio dell'area esterna, c'è anche un campo sportivo polivalente (tennis/calciotto) e

un campo bocce oltre all'area conviviale dedicata al barbecue con camino in pietra e tavolo per 20 persone. Il parco di proprietà è inserito in un più

ampio contesto di circa 100.000 m<sup>2</sup> destinato ad azienda agricola piantumato ad olivi, chiuso da una unica recinzione che protegge entrambe le proprietà.

Di pertinenza vi è inoltre un box auto da 24m<sup>2</sup> e un posto auto esterno. La posizione della tenuta è particolarmente favorevole, comoda alle principali vie di comunicazione: autostrada e tangenziale che si raggiungono in qualche minuto d'auto, è vicina a tutti i servizi (supermercati, negozi, scuole,...) e a tutti i percorsi sportivi ciclabili e pedonali. Il Golf & Spa Palazzo Arzaga è a qualche km di distanza, Lonato è raggiungibile in due minuti d'auto e poco più per il Lago di Garda, e il Lido di Lonato con le sue spiagge o il centro di Desenzano.

Padenghe sul Garda e Lonato del Garda sono due cittadine che sorgono entrambe in zona collinare sulla sponda Sud-Ovest del Lago di Garda in splendida posizione che domina il lago. Sono zone adatte sia a soggiorni di vacanza sul lago che per abituale residenza e rappresentano una buona risposta alla richiesta di comodità ed interessi di ogni genere. Lonato gode di una deliziosa ed attrezzata spiaggia sul lago (lido di Lonato) e di innumerevoli opportunità di svago: campi da golf, tiro a volo, go kart, piscine, maneggi, campi da tennis ecc., non mancano scuole di ogni ordine e grado private e pubbliche, biblioteca, luoghi di culto: la Basilica, La Pieve, il Santuario.

**Coldwell Banker**, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

**Coldwell Banker Realroi**, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

# Dettagli

|                                                                                                                 |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI119-1337-333 |  Superficie: 148.00 m²      |
|  Locali: 5                     |  Giardino: Privato, 110 sqm |
|  Bagni: 2                      |  Classe Energetica: G       |
|  Camere da letto: 2            |                                                                                                              |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Su due livelli / 2         |  Stato di Conservazione: Ottimo |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 148.00 m²        |
|  Locali: 5                       |  Camere da letto: 2           |
|  Bagni: 2                        |  Cucina: A vista              |
|  Posizione: Turistica            |  Doccia: Si                   |
|  Posto Auto: Scoperto            |  Box: Singolo                 |
|  Giardino: Privato, 110 sqm      |  Camino: Si                   |
|  Piscina: Si                     |                                                                                                                  |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









