



COLDWELL BANKER  
REALROI

Coldwell Banker Realroi  
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda  
P.IVA e C.F.: 04174290983  
Tel.: (+39) 030 4191413

# Villa in Vendita a Salò

📍 LOCALITA' SAN BARTOLOMEO, Brescia, BS

1.350.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

**Marco Dallamano**

Telefono: 0304191413

Mobile: +393486558552

Email: marco.dallamano@cbitaly.it

# Descrizione

Questa bellissima proprietà si trova in un piccolo borgo sopra la meravigliosa cittadina di Salò e gode una vista panoramica sul lago di Garda con in primo piano la penisola di Sirmione.

Ristrutturata negli anni '70, la villa si presenta in buono stato e offre uno spazio unico e pieno di storia. La proprietà è costituita da un'abitazione principale che si sviluppa su quattro piani, per un totale di circa 400 m², comprendente un solaio recuperabile ad abitazione. Ad ogni piano troviamo un portico o una terrazza da poter usufruire in ogni stagione. All'interno del parco di 5000 m² è stata edificata negli anni '70 una dependence di circa 80 m², oggi ampliabile. I due immobili offrono complessivamente 12 locali, tra cui 8 camere e 5 bagni, perfetti per ospitare una famiglia numerosa o per chi ama avere ampi spazi a propria disposizione.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo ma non isolato e con una vista lago veramente preziosa. La proprietà include un'ampia piscina. La posizione collinare ed esposta a sud garantisce un clima ideale sia d'estate che d'inverno.

**Salò** è il luogo ideale per chi cerca una residenza di lusso in un contesto unico e prestigioso. Situata sulla sponda occidentale del lago, Salò è caratterizzata da un'elegante atmosfera storica, con il suo **lungo lago** costellato da **palazzi signorili, boutique di alta classe e rinomati ristoranti**. Il centro storico, ricco di **cultura e tradizione**, si sviluppa tra stradine acciottolate, eleganti piazze e affascinanti scorci che si affacciano sulle acque cristalline del lago. Grazie al suo **clima mite tutto l'anno**, Salò è un luogo privilegiato per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e tranquillo, ma con tutti i comfort a portata di mano. La città offre un'elevata qualità della vita, servizi di eccellenza e una posizione strategica, che permette di raggiungere facilmente altre prestigiose località del Lago di Garda e importanti centri urbani come **Brescia e Verona**. Salò rappresenta la perfetta combinazione tra lusso, storia e natura, offrendo un ambiente raffinato e riservato per chi cerca una residenza esclusiva.

**Coldwell Banker**, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

**Coldwell Banker Realroi**, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

# Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-328



Superficie: 560.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 5.000 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G



Camere da letto: 8

# Caratteristiche dell'immobile

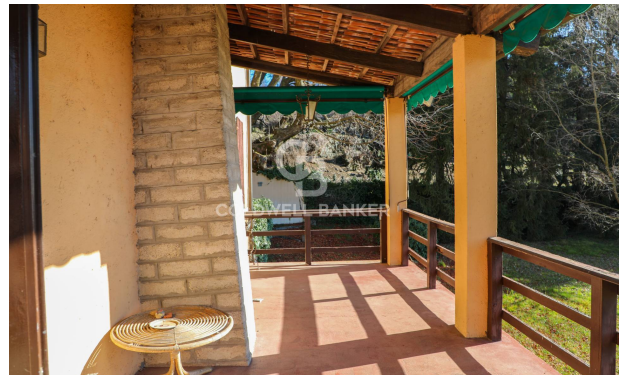
|                                                                                                                   |                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Edificio / 4             |  Stato di Conservazione: Da ristrutturare |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 560.00 m²                    |
|  Locali: 4                       |  Camere da letto: 8                       |
|  Bagni: 5                        |  Cucina: Semiabitabile                    |
|  Posizione: Zona residenziale    |  Balconi: Presente                        |
|  Doccia: Si                      |  Giardino: Privato, 5.000 sqm             |
|  Camino: Si                      |  Piscina: Si                              |
|  Terrazzo: Presente              |  Parquet : Si                             |

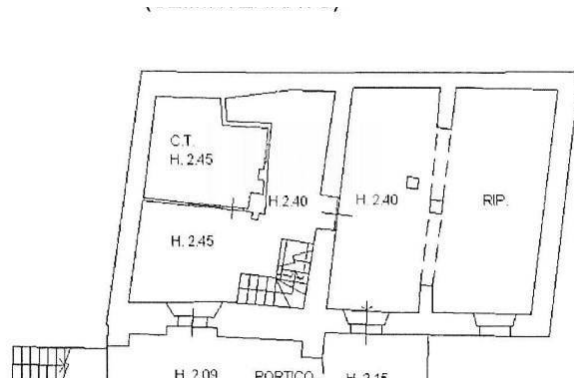
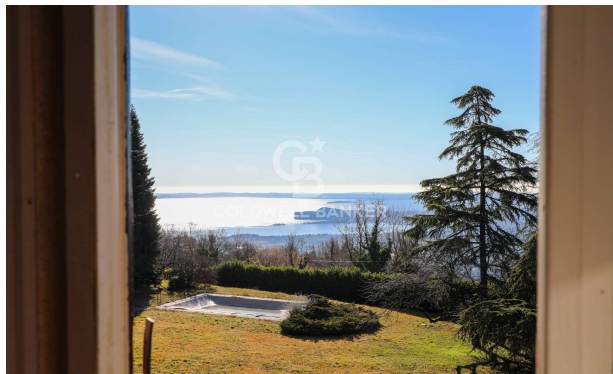
# Nelle Vicinanze

|                                                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Palestre           |  Centri Benessere   |  Campi da Calcio    |
|  Complessi Sportivi |  Campi da Tennis    |  Piste Ciclabili    |
|  Parchi Giochi      |  Trasporti Pubblici |  Asilo              |
|  Scuole Elementari  |  Scuole Medie       |  Scuole Superiori   |
|  Bar                |  Uffici postali     |  Centri commerciali |
|  Uffici comunali    |                                                                                                        |                                                                                                          |

Immagini







PIANO PRIMO

