



COLDWELL BANKER
REALROI

Coldwell Banker Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
P.IVA e C.F.: 04174290983
Tel.: (+39) 030 4191413

Terreno Edificabile in Vendita a Gargnano – Zona: Bogliaco

📍 Brescia, BS

3.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Realroi

Marco Dallamano

Telefono: 0304191413
Mobile: +393486558552
Email: marco.dallamano@cbitaly.it

Descrizione

AREA EDIFICABILE R.T.A. IN POSIZIONE UNICA E CON SPETTACOLARE VISTA LAGO

Presentiamo per la vendita una proprietà unica con una favolosa vista lago per la realizzazione di residenze turistico alberghiere o struttura ricettiva turistica. La proprietà di circa 14.000 m², è attualmente piantumata ad ulivi e dispone di una piccola canipa/limonaia già ristrutturata al rustico.

Il terreno è inserito in un territorio suggestivo di particolare bellezza, adiacente ad un antico borgo con chiesetta, a pochi passi dal Porto di Bogliaco e a 5 minuti dal campo da Golf Bogliaco. La location e la vista spettacolare rendono questa proprietà unica e ideale per la realizzazione di un complesso di lusso rivolto alla ricezione turistica.

La superficie totale dell'area è di 14.420,00 m², con una capacità edificatoria di 10.800 mc di R.T.A. (residenza turistico alberghiera), oltre la limonaia esistente e al netto di volumi accessori previsti dal vigente piano.

Gargnano: un gioiello esclusivo sul Lago di Garda

Situato nel cuore del Parco Alto Garda, Gargnano si distingue come la **capitale della vela gardesana**, meta privilegiata per chi ama il lago, la natura e i paesaggi incontaminati. Il fascino senza tempo di questo comune è arricchito dalle storiche Limonaie, costruite nel XIX secolo, che testimoniano una tradizione agricola fiorente e unica. Gargnano ospitava infatti circa la metà delle limonaie della riviera, simbolo della coltivazione di agrumi in un clima temperato. Questo incantevole borgo è anche sede della rinomata ***Centomiglia***, la regata più celebre al mondo in acque interne, che attira ogni anno appassionati di vela e visitatori da tutto il globo.

Coldwell Banker, fondato nel **1906** a San Francisco, è un **network immobiliare** di fama mondiale, riconosciuto per oltre un secolo come punto di riferimento nel mercato globale. Il nostro brand è sinonimo di affidabilità, eccellenza e innovazione, apprezzato dai clienti più esigenti per la qualità dei servizi offerti e la nostra presenza internazionale. Con oltre **3.300 agenzie** e più di **100.000 agenti in 44 Paesi**, la nostra rete globale ci consente di connettere acquirenti e venditori ovunque nel mondo.

Coldwell Banker Realroi, situata nel cuore storico di **Desenzano del Garda**, in Piazza Malvezzi 23, a pochi passi dall'antico porto, è il fulcro delle nostre operazioni sul Lago di Garda e dintorni. La nostra sede riflette la nostra filosofia: accogliente, elegante e professionale, è il luogo dove domanda e offerta di immobili esclusivi si incontrano. Siamo specializzati nella ricerca e promozione di proprietà di prestigio, garantendo ai nostri clienti un servizio personalizzato e attento, capace di soddisfare ogni esigenza nel settore immobiliare di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI119-1337-270



Superficie: 14420.00 m²

Immagini



