



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini
Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Prati Fiscali

📍 Via Cavriglia, Roma, 00139 (RM)

675.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Marco Pefumi

Telefono: 0684000000

Mobile: 3381622383

Email: marco.pefumi@cbitaly.it

Descrizione

Prati Fiscali ? Ampio appartamento con terrazzo e doppio posto auto

In uno dei contesti residenziali più apprezzati di Roma Nord, nel quartiere Prati Fiscali, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 170 mq, situato al secondo piano con affaccio da terzo e caratterizzato da una doppia esposizione che garantisce un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata.

La proprietà si compone di un ampio ingresso, un luminoso salone triplo, tre spaziose camere da letto, tre bagni, balconi e terrazzo di circa 30 mq, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto.

Completano la proprietà una soffitta e un doppio posto auto coperto di circa 23 mq. È inoltre possibile acquistare separatamente una spaziosa cantina di proprietà dello stesso venditore. L'immobile, in buone condizioni manutentive, è dotato di riscaldamento autonomo e infissi in legno con doppi vetri, che assicurano comfort abitativo ed efficienza energetica.

La posizione è particolarmente strategica, grazie alla vicinanza alle fermate della Metro B1 Jonio e Conca d'Oro, che consentono di raggiungere comodamente il centro città e le principali aree di interesse.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi, comfort e servizi in uno dei quartieri più richiesti della Capitale.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-2278-302154



Superficie: 168.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 119.39 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 168.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Posto Auto: Coperto



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









