



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Ufficio in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Gaetano Donizetti, Roma, 00198 (RM)

495.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Ida Ciacci

Telefono: 0684000000

Descrizione

Studio medico A10 autorizzato in vendita Roma Parioli, ideale per dentisti odontoiatri

In Via Gaetano Donizetti, nel cuore del prestigioso quartiere Parioli ed adiacente Piazza Verdi, proponiamo in vendita studio A10 già autorizzato per attività sanitaria, ideale per studio dentistico, odontoiatrico o medico.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è così composto:

- sala d'attesa
- 2 stanze operative
- studiolo uso ufficio/archivio
- zona sterilizzazione e deposito materiali dedicata
- bagno
- ripostiglio/spogliatoio

La distribuzione degli spazi è già ottimizzata per studio dentistico, rendendo l'immobile pronto all'uso per attività sanitaria.

Le autorizzazioni sanitarie già presenti, l'impianto elettrico a norma con potenza adeguata per apparecchiature medicali, la predisposizione per impianto di aspirazione centralizzata e compressore rappresentano un importante valore aggiunto per chi cerca uno studio medico in vendita a Roma già operativo.

Posizione strategica nel quartiere Parioli, zona ad alta presenza di studi professionali e clientela qualificata.

Soluzione ideale per:

- dentisti e odontoiatri
- studi medici

Ottimo anche come investimento immobiliare a reddito nel settore sanitario.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1927-302127



Superficie: 63.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 171.07 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Seminterrato



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Superficie: 63.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





