



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Casa indipendente in Vendita a Procida – Zona: Isola di Procida

📍 Via Generale giuseppe garibaldi, Napoli, 80079 (NA)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

**Roberta Di Giorgi
Morisani**

Telefono: 0684000000

Email: roberta.dgmorisani@cbitaly.it

Descrizione

Nel suggestivo scenario dell'isola di Procida, nella rinomata zona di Chiaiolella, proponiamo in vendita una rara e affascinante torre di avvistamento risalente alla fine del XVI secolo, convertita in abitazione residenziale negli anni '70. La proprietà si sviluppa su tre livelli:

- al primo un accogliente living con cucina a vista e bagno.
- al secondo livello una camera da letto.
- al terzo livello si apre un esclusivo terrazzo panoramico con vista libera a 360 gradi, da cui si gode l'inconfondibile paesaggio dell'isola, il mare e l'orizzonte.

L'immobile si presenta in buone condizioni manutentive ed è ideale sia come casa vacanze di charme sia come investimento di pregio in una delle località più autentiche del Golfo di Napoli.

La torre si trova in località Chiaiolella, uno dei luoghi più caratteristici e apprezzati dell'isola di Procida. Questo pittoresco borgo marinaro, affacciato su un piccolo porto turistico animato da numerose imbarcazioni, offre un'atmosfera autentica e rilassata, arricchita dalla presenza di rinomati ristoranti, bar e locali dove trascorrere piacevoli momenti ammirando il suggestivo movimento delle barche tra mare e tramonto. Nel borgo sono inoltre presenti tutti i principali servizi e negozi di prossimità per le esigenze quotidiane. A breve distanza si trova anche Marina Grande, il porto principale dell'isola e punto di arrivo di traghetti e aliscafi, caratterizzato da una vivace offerta commerciale con negozi di prodotti tipici, abbigliamento, librerie e servizi per il noleggio di biciclette e imbarcazioni, ideali per esplorare le meraviglie di Procida e del Golfo di Napoli.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1849-302152



Superficie: 90.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 130.10 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 90.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









