



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

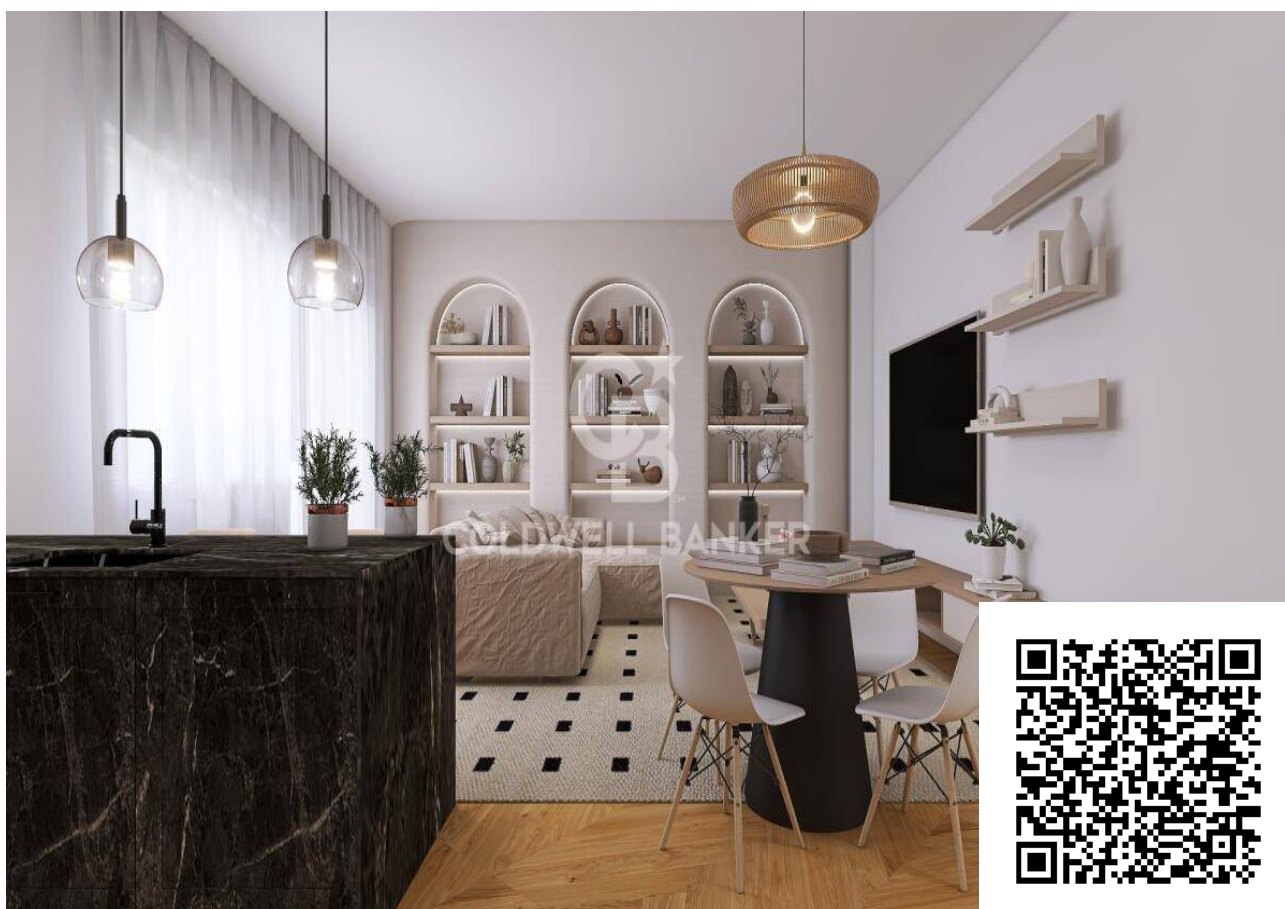
P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Viale Ruggero Bacone, Roma, 00197 (RM)

600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: 0684000000

Mobile: 3939261930

Email:

valentina.bodini@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Nel prestigioso quartiere Parioli, in una tranquilla via privata, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 80mq, posto al piano terra di un signorile stabile con servizio di portineria.

La proprietà si distingue per la sua posizione riservata e per la distribuzione funzionale degli spazi, che la rendono una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto di assoluto prestigio senza rinunciare alla comodità.

L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone, ambiente accogliente e versatile, dal quale si accede a un piccolo balcone che dona respiro alla zona giorno che è completata da un cucinotto ed una utilissima dispensa. La zona notte comprende una confortevole camera da letto, il bagno e una camera armadio che completano la composizione interna con praticità ed equilibrio.

L'immobile si presta a un'importante valorizzazione degli spazi interni. I render allegati propongono, infatti, una soluzione progettuale che prevede la realizzazione di una luminosa zona giorno open space con cucina a vista e di una cameretta, offrendo un'interpretazione contemporanea degli ambienti e mettendo in evidenza le potenzialità dell'abitazione.

A rendere ancora più interessante questa proposta sono il box auto privato, valore aggiunto particolarmente raro e ricercato nella zona, una piccola cantina e il contesto residenziale esclusivo in cui l'appartamento è inserito. I Parioli rappresentano infatti uno dei quartieri più eleganti e apprezzati di Roma, caratterizzato da viali alberati, palazzi di rappresentanza, aree verdi e un'ampia disponibilità di servizi qualificati.

La zona è ottimamente servita da negozi di quartiere, supermercati, farmacie, scuole, ristoranti e caffè raffinati, oltre a godere di comodi collegamenti con il centro città e le principali aree limitrofe grazie alla presenza di diverse linee di trasporto pubblico.

Una proposta di grande fascino, ideale per chi è alla ricerca di una residenza esclusiva in uno dei contesti più ambiti della Capitale.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1842-302147



Superficie: 84.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **84.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



