



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Palazzo in Vendita a Force

📍 Via San Francesco, Ascoli Piceno, 63086 (AP)

1.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: 0684000000

Mobile: 3939261930

Email:

valentina.bodini@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Nel silenzio morbido delle colline marchigiane, dove l'aria sembra custodire ancora il ritmo lento delle antiche giornate, sorge un palazzo storico completamente rinnovato con sisma bonus: una dimora di 1.265 mq che ha ritrovato forza, luce e dignità architettonica senza perdere l'anima.

I due livelli seminterrati, con quattordici locali cantina, sono spazi profondi e silenziosi, perfetti per collezioni, archivi o ambienti di supporto a un progetto importante.

Al piano terra, cinque camere, uno studio, due sale, due cucine e un bagno disegnano ambienti che respirano libertà e possibilità. Il camino, autentico centro simbolico della casa, dona un calore che non è solo fisico ma narrativo: accende l'immaginazione e invita a pensare a ciò che qui potrebbe prendere vita.

Il fatto che la casa sia completamente non arredata amplifica la sua versatilità: ogni stanza può diventare ciò che serve, ciò che si desidera, ciò che si sogna.

Il piano nobile, con sette camere, un doppio salone e un bagno, si apre su una terrazza che abbraccia la dolcezza delle colline del Piceno. È una vista che non si dimentica: muta con le ore, con le stagioni, con gli umori di chi la osserva. Gli ultimi due piani, ancora da rifinire, offrono undici ambienti che attendono una visione: suite panoramiche, atelier, spazi di accoglienza o luoghi dedicati alla cura personale. Sono stanze aperte al futuro.

Forse è un borgo riservato, prezioso nella sua autenticità, eppure sorprendentemente vicino a ciò che serve davvero. Il mare di San Benedetto del Tronto dista appena 45 km, l'aeroporto di Ancona/Falconara è a 121 km, mentre quello di Pescara è raggiungibile in 113 km di strada.

Una posizione tranquilla ma tutt'altro che isolata, capace di attrarre chi cerca bellezza e qualità di vita. Questo palazzo non è semplicemente un immobile: è un invito.

Per chi desidera una residenza scenografica capace di raccontare, per chi cerca un progetto ricettivo raffinato, per chi vede nelle grandi architetture la possibilità di creare valore, identità e futuro.

È una proprietà che va vissuta dal vivo: perché solo attraversando i suoi saloni, affacciandosi dalla sua terrazza o lasciando che il silenzio delle colline riempi lo sguardo si comprende davvero quanto possa diventare unica.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1842-302120



Superficie: 1265.00 m²



Locali: 20



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 237.34 kwh/m²



Camere da letto: 12

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 6



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1265.00 m²



Locali: 20



Camere da letto: 12



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Immagini









