



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Alberto Caroncini, Roma, 00197 (RM)

480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: 0684000000

Mobile: 3939261930

Email:

valentina.bodini@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Investimento esclusivo ai Parioli

In una delle vie più riservate ed eleganti del quartiere Parioli, proponiamo la vendita della **NUDA PROPRIETA'** (età usufruttuaria 89 anni) di un appartamento di circa 99m² posto al piano rialzato di un signorile stabile.

L'immobile si compone di ingresso, luminoso salone, corridoio, camera da letto matrimoniale, bagno e cucina semi-abitabile.

La disposizione interna e la posizione rendono la proprietà ideale come futura abitazione o come investimento di pregio.

La vendita riguarda la nuda proprietà, con usufruttuaria longeva (oltre gli ottant'anni), condizione che conferisce all'operazione un interessante potenziale di rivalutazione nel tempo.

La collocazione nel cuore dei Parioli, tra eleganza, servizi e comodità, completa un'opportunità rara in una delle zone più esclusive di Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1842-302025



Superficie: 99.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 99.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona servita



Ascensore: 1



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





