



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Via Guido d'Arezzo, 47 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: (+39) 06 84000000

Appartamento in Affitto a Roma – Zona: Prati

📍 Via Pompeo Magno, Roma, 00192 (RM)

4.200€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Global Luxury Gruppo Bodini

Flavia Begozzi

Telefono: 0684000000

Email:

flavia.begozzi@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

PRATI ? VIA POMPEO MAGNO

Eleganza, ampi spazi e posizione privilegiata nel cuore di Roma

A pochi passi dal Lungotevere Michelangelo, Piazza della Libertà e Piazza del Popolo, in una delle aree più esclusive e centrali di Roma ? a ridosso del Vaticano, Castel Sant'Angelo e Via Cola di Rienzo ? proponiamo in locazione un elegante e ristrutturato appartamento di rappresentanza di circa 220 mq, situato al 1° piano di un prestigioso palazzo d'epoca con ascensore, servizio di portineria al mattino e box auto.

L'appartamento presenta una distribuzione funzionale e raffinata: un ampio ingresso conduce al salone doppio con doppia esposizione, allo studio ed alla cucina abitabile parzialmente arredata e completa degli elettrodomestici; un funzionale corridoio con armadiature e finestra sulla ampia corte condominiale conduce alle 4 camere da letto di cui una con balcone ed una con bagno en suite e soppalco, ai 2 ulteriori bagni arredata (vasca e doccia) ed al pratico ripostiglio/scarpiera che completano la zona notte

Finiture in marmo e parquet. Infissi doppi vetri alta efficienza termica ed acustica. Aria condizionata. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

Un'abitazione di grande charme, perfetta per chi desidera vivere in un contesto residenziale elegante e riservato, con tutti i comfort moderni e una posizione strategica ben collegata e servita.
No uso ricettivo.

Disponibile da giugno 2026

Dettagli



ID proprietà: CBI118-1840-302074



Superficie: 239.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 130.04 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 7



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 239.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









