



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties

Via Roma n° 4 - 12051 Alba

P.IVA e C.F.: 03932610045

Tel.: (+39) 0173 328205

Ricettivo in Vendita a Costigliole d'Asti

📍 Via San Marsano, Asti, AT

790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Daniel Meloni

Telefono: 0173328205

Mobile: 338 7596505

Descrizione

Palazzo storico in vendita a Costigliole d'Asti ? Boutique Hotel di charme tra Langhe e MonferratoNel cuore del **centro storico di Costigliole d'Asti**, tra **Langhe e Monferrato**, proponiamo in vendita **palazzo storico ristrutturato**, attualmente destinato a **boutique hotel di prestigio**.

Il rinomato **Palazzo Grinzane di Cavour** si sviluppa su circa **1.000 mq** distribuiti su **cinque livelli**, ed è stato oggetto di un'attenta ristrutturazione che ha saputo valorizzare gli elementi architettonici originali integrandoli con **impianti e comfort moderni**.

La proprietà è dotata di **tre ingressi indipendenti**, caratteristica ideale per attività ricettiva o struttura alberghiera di lusso.

Palazzo storico ristrutturato con ascensore e cucina professionaleL'ingresso principale conduce a **tre ampi e luminosi saloni**, uno dei quali con **accesso diretto a terrazzo**, oltre a un'ulteriore grande stanza utilizzabile come ufficio, sala colazioni, area living o sala da pranzo per gli ospiti.

I piani inferiori, collegati da **ascensore interno** e scala, ospitano:

- **cantina storica** per degustazioni e collezione vini,
- grande **sala taverna**,
- locali magazzino,
- **cucina professionale attrezzata**, ideale per ristorazione e servizi alberghieri.

Boutique hotel con 8 camere e vista panoramicaLa zona notte si sviluppa ai piani superiori ed è composta da **otto camere da letto**, tutte con **bagno privato**.

Due camere al primo piano dispongono di **balcone panoramico** con vista sul borgo storico e sulle colline delle **Langhe**, elemento di forte richiamo turistico.

Dotazioni e impianti

- Riscaldamento e raffrescamento a metano con **fancoil**
- **Serramenti in legno con doppio vetro**
- **Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)** nel piano seminterrato
- Ascensore interno
- Immobile pronto all'uso

Posizione strategica nel Piemonte turisticoSituato nel borgo antico di Costigliole d'Asti, a breve distanza dalla **Scuola Internazionale di Cucina**, il palazzo gode di una posizione strategica nel **Piemonte turistico**, a pochi minuti dalle principali mete enogastronomiche di Langhe, Monferrato e Roero.

Investimento immobiliare di pregioSoluzione ideale come:

- **hotel di charme**
- **boutique hotel**
- **struttura ricettiva di lusso**
- **residenza storica di rappresentanza**

Un immobile unico nel suo genere, perfetto per chi cerca un **palazzo storico in vendita in Piemonte**, già pronto per attività ricettiva ad alto valore aggiunto

Dettagli

 ID proprietà: CBI116-1582-95	 Superficie: 1100.00 m²
 Locali: 18	 Bagni: 13
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	

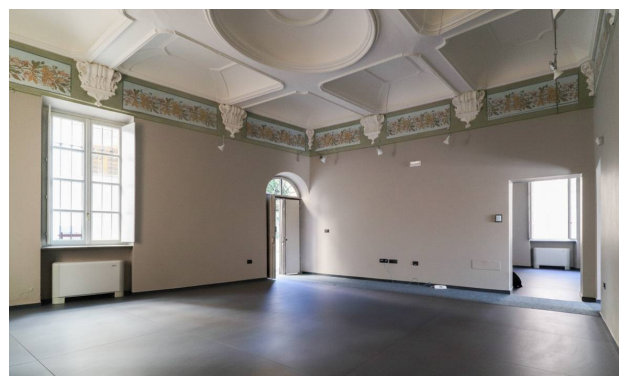
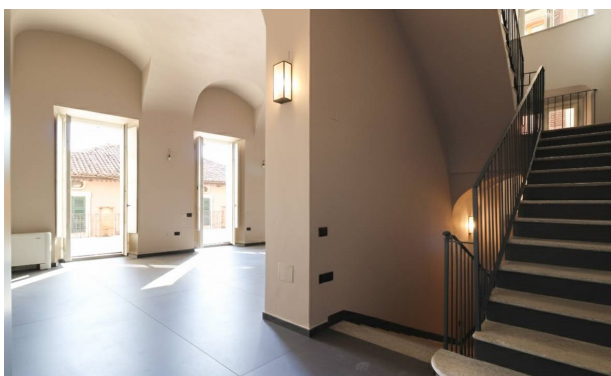
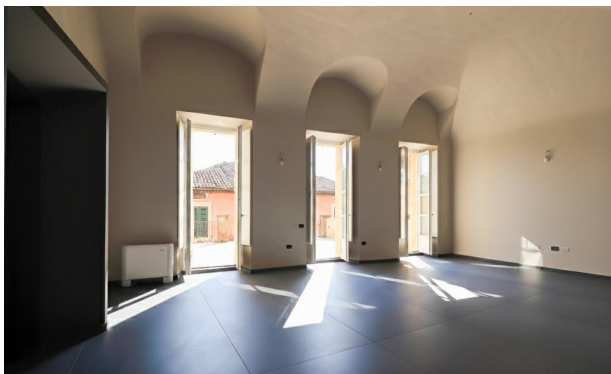
Caratteristiche dell'immobile

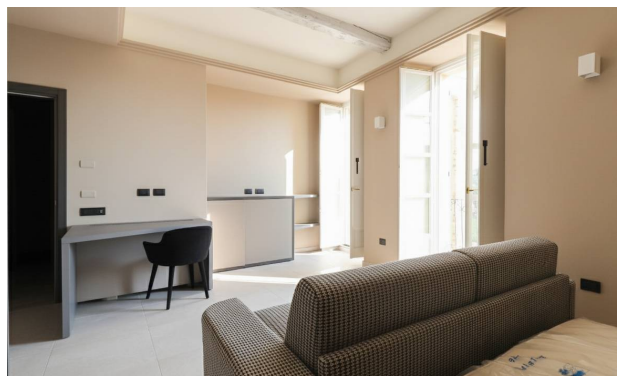
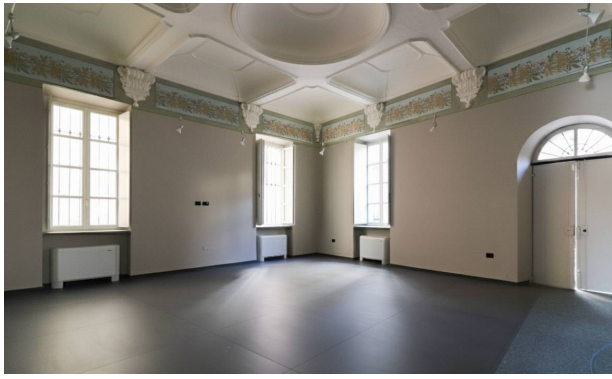
 Piano: Multipiano / 6	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1100.00 m²
 Locali: 18	 Bagni: 13
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Centrale
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,

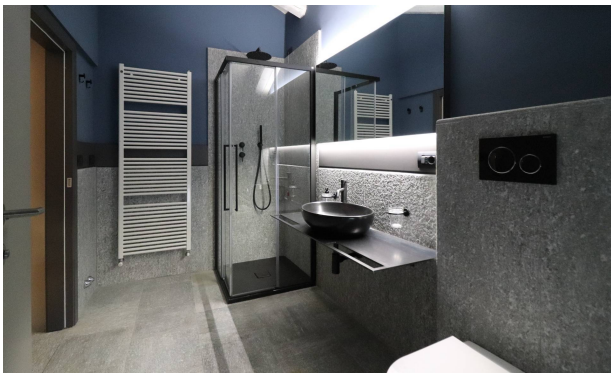
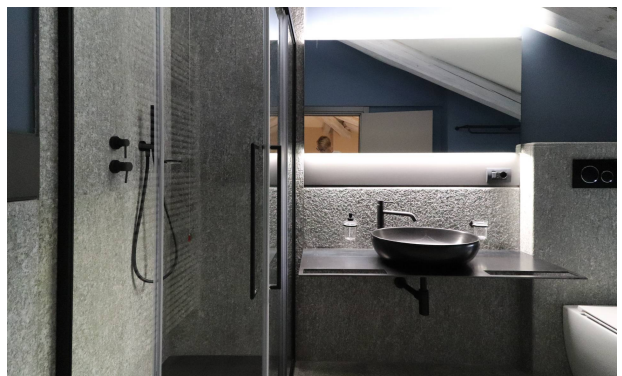
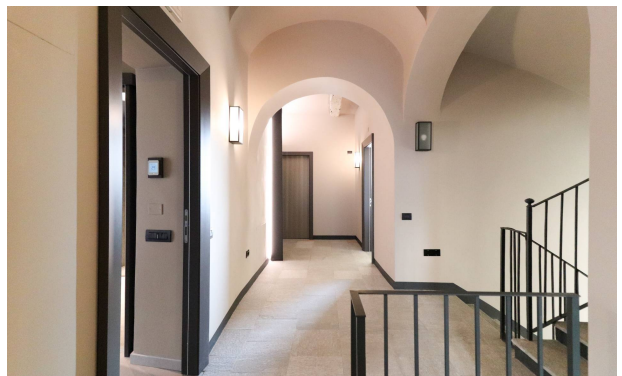
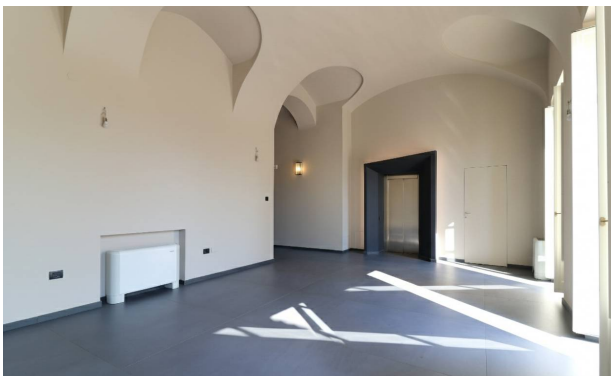
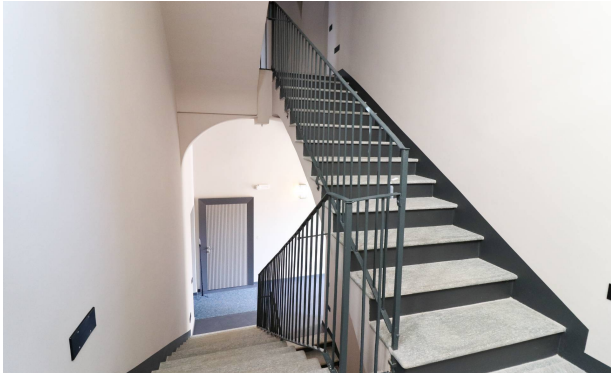
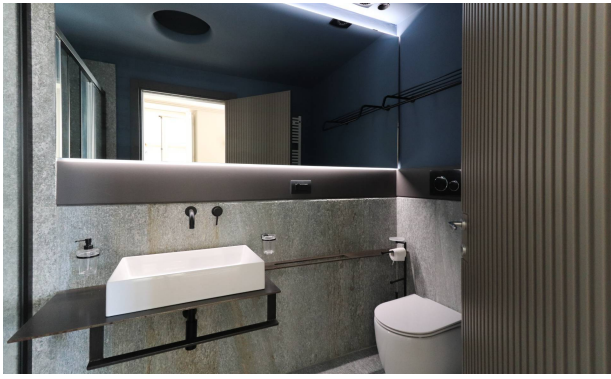
Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Uffici comunali

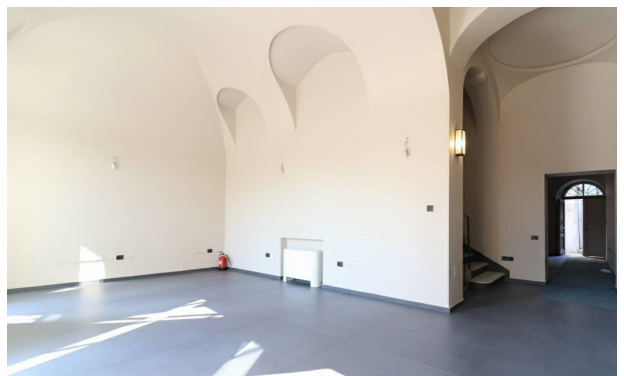
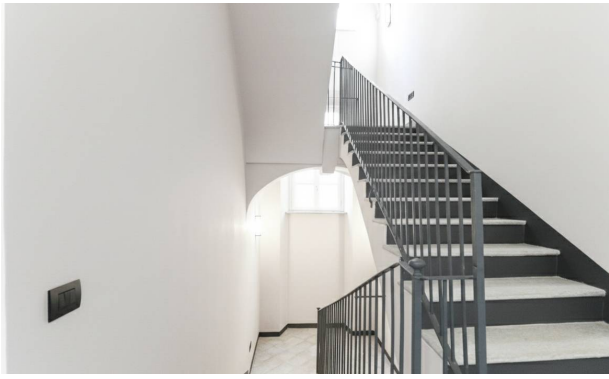
Immagini

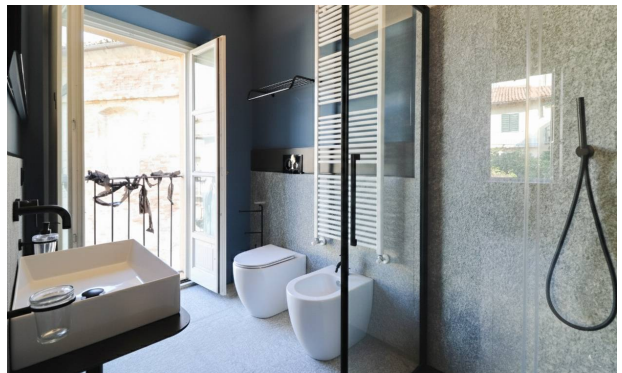
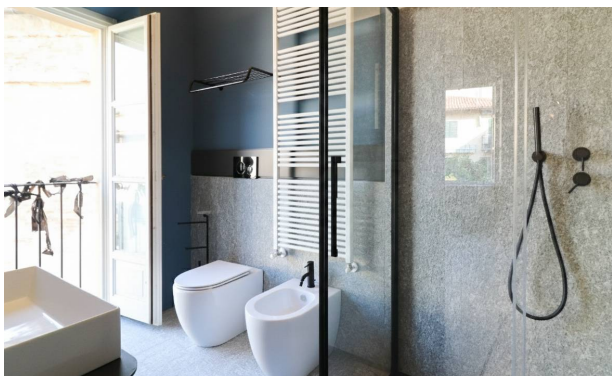
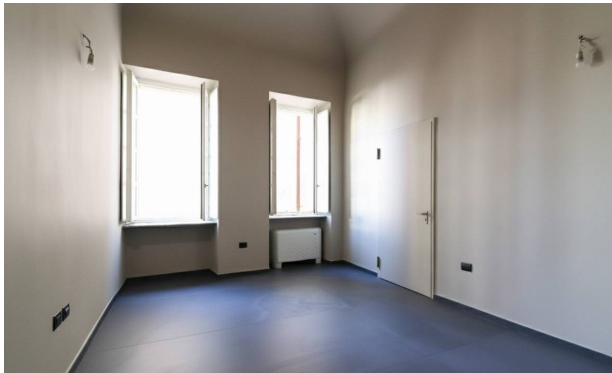


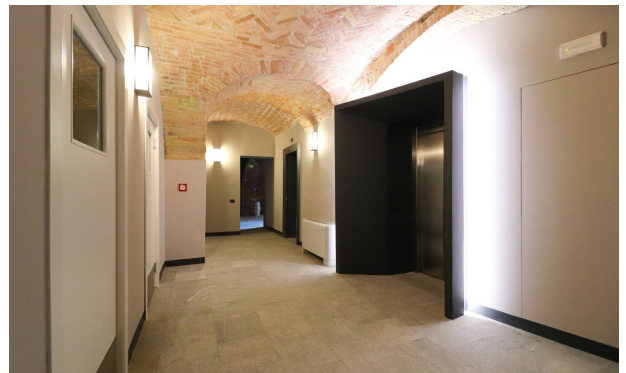
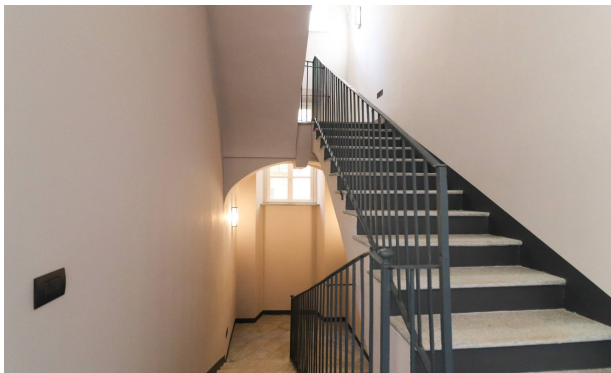
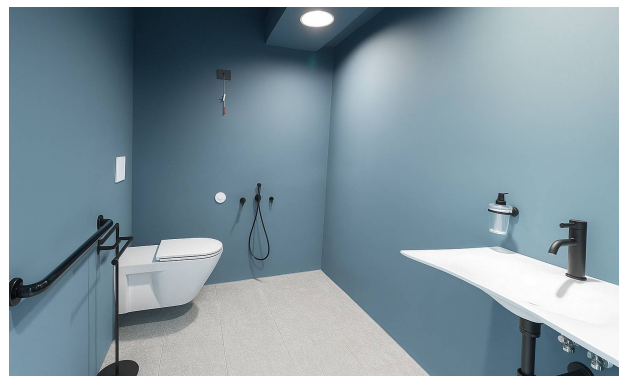


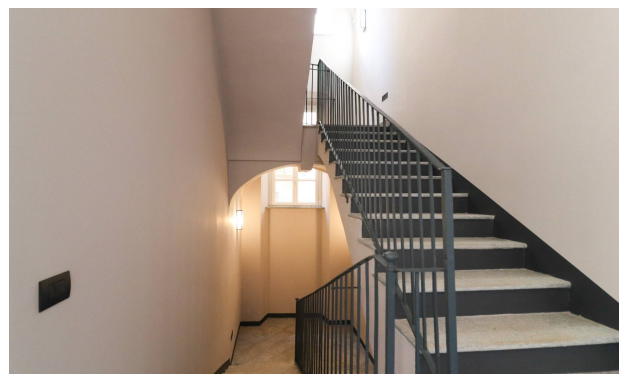
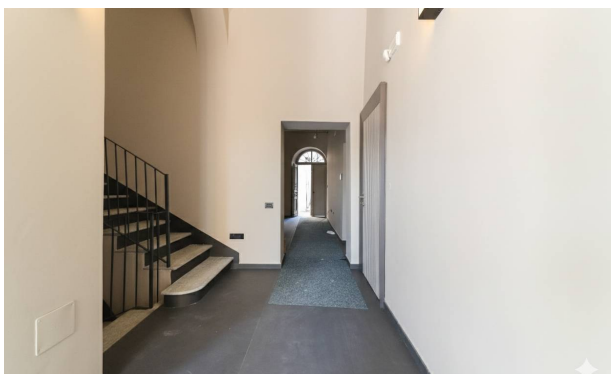
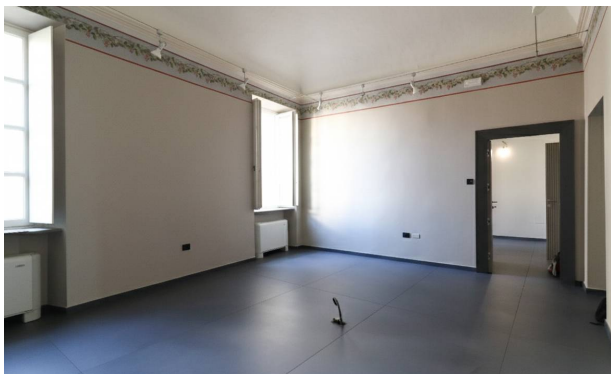


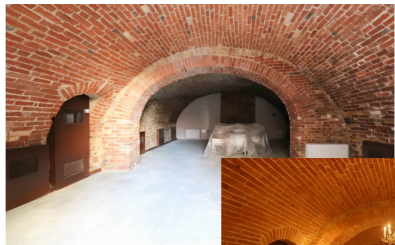












PRIMA

DOPO
COLDWELL BANKER

