



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties

Via Roma n° 4 - 12051 Alba

P.IVA e C.F.: 03932610045

Tel.: (+39) 0173 328205

Stabile / Palazzo in Vendita a Monforte d'Alba

📍 Via Montà, Cuneo, 12065 (CN)

1.290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Daniel Meloni

Telefono: 0173328205

Mobile: 338 7596505

Descrizione

Complesso residenziale con piscina a Monforte d'Alba ? Langhe UNESCO | Ideale investimento.

Proponiamo in vendita **complesso residenziale con piscina a Monforte d'Alba**, nel cuore delle **Langhe Patrimonio UNESCO**, una delle zone più richieste del Piemonte e tra I Borghi più belli d'Italia.

La proprietà è stata progettata come **residence ad uso turistico / casa vacanze**, soluzione ideale per **investimento immobiliare a reddito**, grazie alla forte attrattività turistica della zona.

Il complesso si compone di **cinque appartamenti indipendenti**, ognuno composto da:

- zona giorno con angolo cottura o cucina,
- camera da letto,
- bagno con spogliatoio.

Ogni appartamento dispone di **spazi esterni privati** (balconi e terrazze), oltre a **cantina e posto auto coperto**, elementi molto apprezzati nel mercato degli affitti turistici.

Gli immobili sono dotati di **impianti di nuova generazione per il risparmio energetico**; l'intero complesso è inoltre servito da **impianto fotovoltaico**, che garantisce **elevata efficienza energetica e autonomia**, riducendo i costi di gestione.

Le parti comuni includono una **piscina esterna di 8x5 metri**, immersa nel verde e attrezzata con area solarium, lettini, sdraio e gazebo, oltre a una **jacuzzi**, perfetta per offrire agli ospiti un'esperienza di relax esclusiva nel contesto unico delle Langhe.

Soluzione ideale per chi cerca un **complesso immobiliare con piscina nelle Langhe**, pronto per essere messo a reddito come **struttura turistico-ricettiva di charme** con opzione per l'acquisto **Rent to Buy (con formula di locazione con patto di futura vendita)**.

Dettagli



ID proprietà: CBI116-1582-66



Superficie: 1300.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: A2



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1300.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **5**



Bagni: **5**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato, 500 sqm**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









