



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

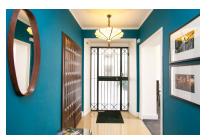
Villa in Vendita a Alezio

📍 zona Masseria Bianca, Lecce, 73011 (LE)

1.080.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: +39 0289776541
Email: bodinimilano@cbitaly.it

Descrizione

Villa in Vendita ad Alezio (LE) – zona Masseria Bianca

Puglia-Salento

Ad Alezio, immersa nella quiete della campagna salentina e poco distante dalle meravigliose spiagge di Gallipoli, inserita nell'esclusiva cornice del **Borgo Rosso Terra**, proponiamo in vendita **Villa Livia**, una residenza di lusso, pensata per chi desidera vivere la Puglia in totale privacy, senza rinunciare a comfort e a servizi di alto livello.

Villa Livia, una proprietà di lusso dal sapore mediterraneo, dove il fascino del Salento incontra il Design contemporaneo, una villa di 146mq, circondata da un ampio giardino molto curato nei minimi dettagli di circa 3000mq, e una piscina con acqua salata e area solarium.

Situata in Contrada Masseria Bianca, ad Alezio, a pochi minuti dalle spiagge più rinomate della costa ionica e dal centro storico di Gallipoli, la villa rappresenta il perfetto equilibrio tra natura, eleganza e ospitalità contemporanea. Un luogo dove il tempo rallenta e ogni dettaglio è studiato per regalare un'esperienza autentica e rilassante.

Un investimento di prestigio per le locazioni turistiche di Lusso.

Oltre ad essere una residenza privata di altissimo livello, questa proprietà è stata realizzata per distinguersi nel mercato delle locazioni turistiche di lusso; ha una redditività elevata grazie alla suddivisione degli spazi interni ed esterni e si presta ottimamente per le locazioni turistiche di lusso, di breve e lunga durata, rivolte ad una clientela nazionale ed internazionale esigente.

Circondata da circa 3.000 mq di giardino privato, Villa Livia offre un contesto esclusivo, caratterizzato dai profumi della macchia mediterranea e dai colori tipici del paesaggio salentino.

Cuore degli spazi esterni è la splendida piscina privata ad acqua salata, ideale per trascorrere momenti di relax durante le calde giornate estive o per godere della tranquillità del tramonto in totale riservatezza. Il patio arredato con zona pranzo e area lounge, invita a vivere pienamente gli spazi outdoor, mentre il solarium e la terrazza panoramica regalano una vista aperta sulla campagna circostante, creando l'ambiente perfetto per momenti di convivialità o di assoluto relax.

La proprietà dispone inoltre di doccia esterna e parcheggio coperto privato.

Interni eleganti e atmosfere accoglienti: gli ambienti interni si distinguono per la loro luminosità, la cura dei dettagli e l'armoniosa combinazione tra design contemporaneo e comfort.

La zona giorno accoglie gli ospiti in un ampio soggiorno impreziosito da un elegante camino, creando un'atmosfera calda e raffinata in ogni stagione dell'anno. La cucina completamente attrezzata offre tutto il necessario per vivere la villa in piena autonomia.

La zona notte ospita tre camere matrimoniali, progettate per garantire il massimo comfort e la massima privacy. Ogni camera dispone infatti di un proprio bagno indipendente, assicurando un'esperienza esclusiva per tutti gli ospiti.

La straordinaria fusione del mare cristallino, con l'architettura barocca, con gli ulivi millenari e le tradizioni popolari coinvolgenti, si fondono con il design contemporaneo all'interno della villa, arredi scelti con cura, per dare un senso di calma e semplicità; questa terra, sospesa tra il mar Ionio e il mar Adriatico, incanta i visitatori con colori caldi, sapori intensi e un'atmosfera che evoca un senso di accoglienza unico.

Villa Livia dista 10 minuti da Gallipoli, 30 minuti da Lecce, 50 minuti da Otranto, 50 minuti dall'aeroporto di Brindisi, due ore dall'aeroporto di Bari.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-3195-301548	 Superficie: 146.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 3
 Classe Energetica: F EP glnr: 120.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 146.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posizione: Turistica	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili	 Parchi Giochi
 Stazione Ferroviaria	 Bar	

Immagini

