



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

Villetta in Vendita a Ameno

📍 via Cadorna, Novara, NO

520.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Harà Anagnostopoulou

Telefono: +39 0289776541

Mobile: +39 342 165 5860

Email: hara@cbitaly.it

Descrizione

Splendida Villetta Indipendente con Parco di 8.000 mq ad Ameno

In una delle cornici più suggestive e riservate, a poca distanza da uno dei laghi più belli d'Italia, il pittoresco **Lago d' Orta**, Coldwell Banker Gruppo Bodini, propone in vendita un'esclusiva villetta indipendente di recente costruzione situata nel comune di **Ameno**.

Immersa completamente nel verde, questa proprietà rappresenta una rara combinazione di raffinatezza, modernità e comfort assoluto, distinguendosi come una soluzione di design unica nel mercato immobiliare della zona.

La dimora si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa **160 mq**, ottimamente distribuiti per offrire spazi luminosi e funzionali.

Al piano terra l'ingresso introduce a una grande e accogliente zona soggiorno, che si collega direttamente alla splendida veranda bioclimatica. Quest'area, vivibile in ogni stagione dell'anno sia in inverno che in estate, regala una vista privilegiata e rilassante sul verde circostante. Sempre su questo livello si trovano una cucina abitabile completamente arredata con uscita diretta verso il giardino, un'ampia e luminosissima camera da letto, i servizi e un funzionale locale caldaia adibito anche a lavanderia.

Al primo piano si viene accolti da un suggestivo soffitto con travi a vista caratterizzato da altezze generose. La zona notte superiore ospita una seconda spaziosa camera matrimoniale dotata di bagno privato e uno studio mansardato, arredato con gusto e ideale come area lettura o relax. Da questo ambiente si accede a uno spazioso terrazzo con affaccio aperto sul parco di proprietà.

Il vero valore aggiunto della residenza è lo straordinario **parco privato di circa 8.000 mq** che abbraccia l'abitazione: una vera e propria oasi di tranquillità e massima riservatezza, perfetta per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai moderni comfort.

La villetta vanta **un'alta categoria di efficienza energetica**, garantita da una caldaia a condensazione e dall'integrazione di un **impianto solare termico** per la produzione di acqua calda. La proprietà è inoltre già dotata di un moderno **sistema di allarme** per garantire la massima sicurezza a chi la abita. Una proposta immobiliare esclusiva, pronta da vivere.

Questa splendida località piemontese si distingue per la sua atmosfera autentica e rilassante, a metà strada tra le sponde del lago e le colline **dell'Alto Vergante**, offrendo un connubio perfetto tra bellezze paesaggistiche e ricchezza culturale.

La logistica è un altro punto di forza di questa dimora: la proprietà dista infatti meno di **45 km dall'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa**, garantendo collegamenti rapidi ed efficienti con i principali hub nazionali ed europei. Grazie a questa posizione e alle sue caratteristiche costruttive d'eccellenza, la proprietà si rivela una soluzione ideale sia per chi desidera una prestigiosa **seconda casa** immersa nella quiete del lago, sia per chi valuta un **investimento** ad altissima resa nel circuito degli affitti turistici di pregio.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-3191-301581	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Classe Energetica: B EP glnr: 76.94 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Semiabitabile
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







