



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

Casa semi indipendente in Vendita a Baveno – Zona: Oltrefiume

📍 via Donne della Resistenza, Verbanico-Cusio-Ossola, 28831 (VB)

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Harà Anagnostopoulou

Telefono: +39 0289776541

Mobile: +39 342 165 5860

Email: hara@cbitaly.it

Descrizione

Casa Semi-Indipendente Ristrutturata con Vista Lago e Terrazzo Panoramico a Baveno

Proponiamo in vendita a **Baveno**, in una zona residenziale tranquilla e riservata (Via Donne della Resistenza 52), un'esclusiva **casa semi-indipendente completamente ristrutturata**. Caratterizzata da ampi terrazzi e da una **splendida vista panoramica sul Lago Maggiore**, questa proprietà rappresenta una soluzione rara sul mercato, ideale sia come abitazione principale sia come investimento per una casa vacanza di charme.

L'immobile si sviluppa su due livelli ben organizzati:

Primo Livello (Zona Giorno & Notte): L'ingresso al piano terra conduce, tramite una scala interna, a una luminosa e ampia zona living con cucina open-space finemente ristrutturata e arredata. La zona notte ospita una grande camera da letto padronale con cabina armadio (facilmente frazionabile per ricavare due camere distinte) e uno spazioso bagno finestrato.

Secondo Livello (Sottotetto & Terrazzo): Nel sottotetto si trova un pratico locale lavanderia che si apre direttamente su un **meraviglioso terrazzo panoramico**, perfetto per cene all'aperto e momenti di relax ammirando il lago.

L'appartamento, completamente **pronto da abitare**, si distingue per la modernità degli impianti e l'eccellente cura dei dettagli. Il comfort abitativo è garantito da **infissi di ultima generazione con doppi vetri** che offrono un perfetto isolamento termico e acustico e le tapparelle motorizzate. La gestione del clima è ottimale in ogni stagione grazie alla combinazione tra una **caldaia a condensazione ad alta efficienza** e un moderno impianto di **climatizzazione**. Gli impianti tecnologici, interamente rinnovati durante la recente ristrutturazione, assicurano massima efficienza e sicurezza.

A completare la proprietà e ad aggiungere un valore fondamentale alla soluzione, vi è un comodo **box auto privato**.

Situata in un contesto periferico tranquillo ma strategico, la casa permette di sfuggire allo stress cittadino senza rinunciare alle comodità. **Baveno** è una delle mete turistiche più richieste sia da italiani che da stranieri, trovandosi a soli **10 minuti da Stresa e Arona** e a soli **40 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa**.

Contattaci per fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-3191-301572



Superficie: 92.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 100.79 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 92.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Singolo	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Parchi Giochi
 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Bar
 Uffici postali	 Centri commerciali	 Uffici comunali

Immagini





