Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Attico in Vendita a Borgosesia

via Luigi Gilodi, Vercelli, 13011 (VC)

290.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Harà Anagnostopoulou

Telefono: +39 0289776541
Mobile: +39 342 165 5860
Email: hara@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo Attico Moderno e Signorile con Terrazzo e Doppio Box in Centro a Borgosesia

Nel cuore pulsante di **Borgosesia**, in una zona residenziale tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un raro attico signorile in stato eccellente. Questo splendido appartamento di **120 mq,** situato al terzo e ultimo piano, gode di un'ottima esposizione che garantisce una luminosità straordinaria per tutta la giornata. Rappresenta la sintesi perfetta tra centralità e riservatezza, ideale sia per coppie in cerca di ampi spazi sia per famiglie.

Le finiture di altissima qualità donano un tocco di lusso che distingue questo meraviglioso attico da altre proprietà della zona.
Zona Giorno: L'ingresso si apre su un grazioso soggiorno luminosissimo che si unisce alla cucina abitabile. Grazie a eleganti infissi scorrevoli a scomparsa, lo spazio può essere vissuto sia come open space sia come ambienti separati. La cucina su misura firmata **Boffi** è inclusa nel prezzo. Dalla zona giorno si accede direttamente al grande terrazzo.
Zona Notte: Un corridoio conduce alle 3 camere da letto. La camera padronale è una vera suite dotata di bagno privato con vasca Jacuzzi. Le altre due camere, una seconda matrimoniale e una singola, sono servite da un secondo bagno finestrato con doccia.
Dettagli di lusso: Cucina Boffi su misura, pavimenti in pregiato **legno massello wengè** (in tutta la casa) e bagni arredati con sanitari di design e ceramiche **Flaminia**, per un ambiente elegante e raffinato.

Gli Spazi Esterni: Un Salotto all'Aperto
Il vero gioiello della proprietà sono gli spazi esterni generosi. **Il grande terrazzo di circa 35 mq** accessibile dalla zona giorno, è già dotato di un sistema di irrigazione per le piante, ideale per creare una cornice verde e ottenere una riservatezza assoluta.
Mentre il **balcone zona notte è** un comodo sfogo esterno provvisto di ripostiglio e locale tecnico.

L'appartamento è stato concepito per offrire la massima funzionalità e sicurezza tutto l'anno:

- **Riscaldamento autonomo**.
- Infissi in legno con doppi vetri, zanzariere su tutte le finestre e tapparelle motorizzate.
- Massima sicurezza grazie all'impianto di videosorveglianza e al sistema d'allarme già installati.
- Predisposizione per l'aria condizionata.

I comfort di questa splendida proprietà sono completati al piano seminterrato da una **comoda cantina** e da un **doppio box auto** di proprietà, una vera rarità per il centro cittadino.
Una soluzione unica nel suo genere, pronta da abitare, che unisce la comodità di avere ogni servizio sotto casa all'emozione di una vista panoramica e spazi esclusivi.
Scegliere **Borgosesia** significa sposare un'ottima qualità della vita in una cittadina dinamica e ricca di servizi. La posizione strategica permette di raggiungere in poco tempo i principali **laghi Orta e Maggiore**, e la vicina **Alagna Valsesia**, celebre centro sciistico ai piedi del **Monte Rosa**, offrendo il perfetto connubio tra natura e comodità.

Dettagli

ID proprietà: CBI112-3191-301547

Superficie: 120.00 m²

Locali: 7

Bagni: 2

Classe Energetica: D EP glnr: 182.07 kwh/m²

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Attico / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 120.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona residenziale

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Doccia: Si

Box: Doppio

Giardino: Comune,

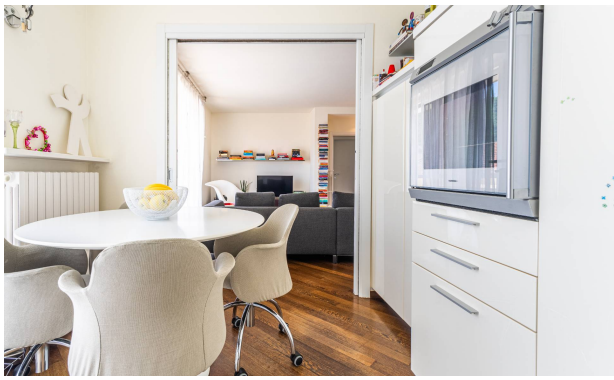
Terrazzo: Presente

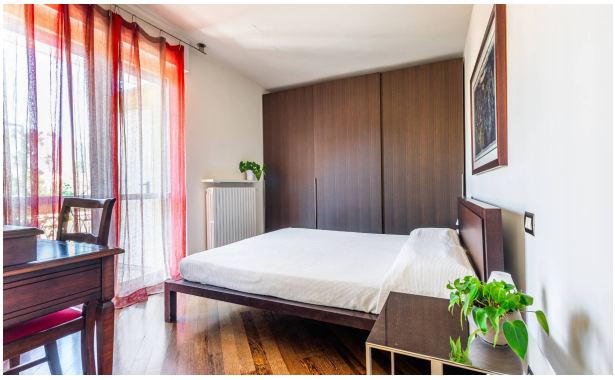
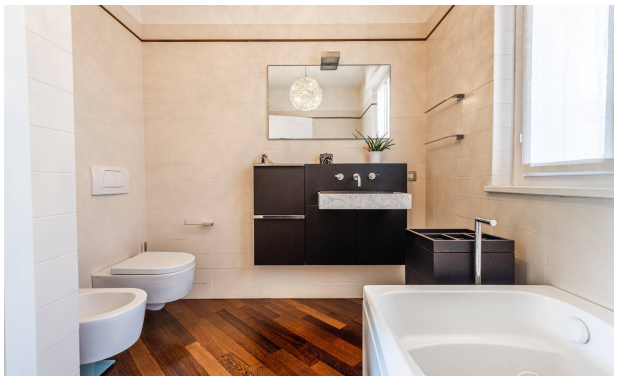
Parquet : Si

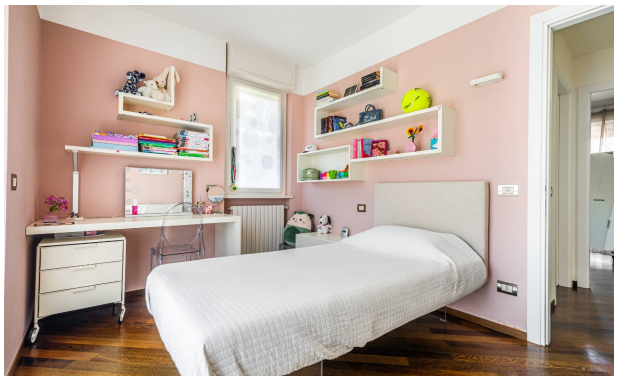
Nelle Vicinanze

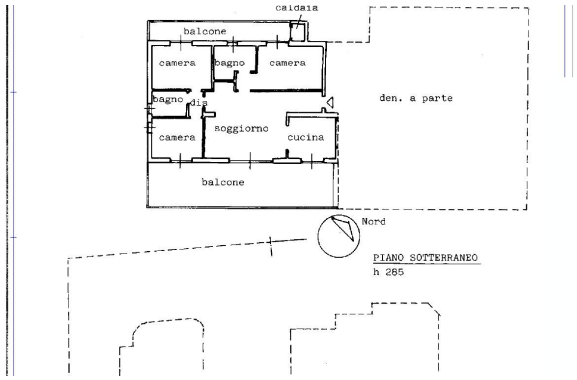
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

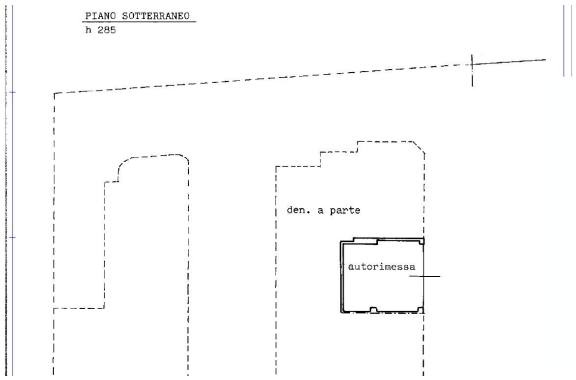
Immagini






caldaia
balcone
camera
bagno
camera
bagno
dis
soggiorno
cucina
camera
balcone
den. a parte
Nord
PIANO SOTTERRANEO
h 285


PIANO SOTTERRANEO
h 285
den. a parte
autorimessa