



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

2 locali in Vendita a Milano – Zona: Giambellino

📍 Via Giambellino, Milano, 20147 (MI)

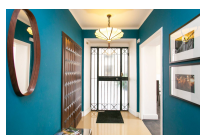
235.000€

Proposta di rinnovo

1



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: +39 0289776541
Email: bodinimilano@cbitaly.it

Descrizione

Bilocale con Terrazzo – Giambellino 133, Milano
Investimento o casa ideale in una zona in forte crescita.
In vendita luminoso bilocale di 61 mq commerciali (Sub. 11) al primo piano di un edificio in fase di riqualificazione estetica (facciate e parti comuni).
* Spazio Esterno: Ampio balcone/terrazzo di 19 mq.
* Interni: 49 mq calpestabili composti da zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno.
* Location: Cuore di Lorenteggio, a soli 8 minuti a piedi dalla nuova M4 e dalla stazione San Cristoforo. Area servitissima (Esselunga, parchi, scuole).
* Stato: Venduto nello stato di fatto, perfetto per personalizzazioni.
Prezzo: € 235.000
Pagamenti agevolati: € 10k alla proposta, € 37k al preliminare, saldo al rogito.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-3175-301504	 Superficie: 61.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: C	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 7	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 61.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona in forte espansione	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

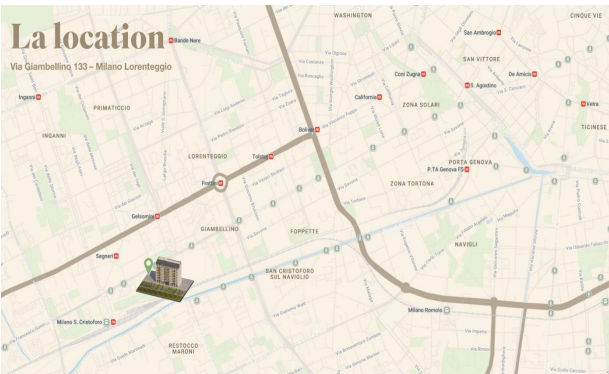


Giambellino133

Giambellino 133 è un edificio residenziale situato a Lorenteggio, una zona in forte espansione. Virvius Living propone in vendita 41 appartamenti nello stato di fatto, in buone condizioni. Gli spazi comuni all'interno dell'edificio, così come la facciata, saranno oggetto di interventi di rifinitura per garantire un ambiente moderno e funzionale.

Un'opportunità ideale sia per chi cerca un solido investimento, sia per chi desidera vivere in un contesto urbano autentico, con un forte senso di comunità. La proposta comprende appartamenti funzionali, pensati per rispondere alle esigenze della vita contemporanea.

APPARTAMENTI	PIANI	
41	7	
MONOCALE	BILOCALI	TRILOCALI
1	32	8



Un contesto vibrante e in ascesa

Via Giambellino 133 - Milano Lorenteggio
Ideale sia per chi cerca una vita di quartiere, sia per investimenti redditizi.

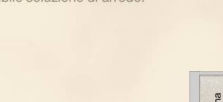
Lorenteggio è un quartiere che vive di contrasti e di storie intrecciate. Qui la Milano autentica incontra le nuove energie di chi vuole vivere una vita tranquilla lontano dal caos del centro città. Non è raro fermarsi per una chiacchiera davanti a un negozio o ritrovarsi al mercato del quartiere: il Lorenteggio vive di abitudini condivise e di legami che nascono nella quotidianità. Una location che semplifica la vita quotidiana: tutto ciò che serve è a pochi passi da casa, facilmente raggiungibile a piedi.

Dal 2017 a oggi, i prezzi degli immobili nella zona sono aumentati di circa il 75% - da 2.600 €/m² a circa 4.700 €/m² - superando di gran lunga la crescita media di Milano, pari al 53% nello stesso periodo.

Punti di riferimento raggiungibili a piedi:

 5 minuti Fermata bus (49, 50, 58, 64) e tram (14, 2)	 18 minuti Palestra	 15 minuti Supermercato Esselunga
 10 minuti Scuole	 8 minuti Stazione Metropoli (M1 e Treni S12, T2)	 2 minuti Parco Calibethics Giambellino

nello stato di fatto. L'immagine mostra una possibile soluzione di arredo.



The floor plan for Sub 11 is shown with a proposed furniture arrangement. The kitchen area is labeled 'Cucina' and contains a sink, stove, and refrigerator. The living area features a sofa and a coffee table. The dining area has a table and chairs. The bathroom includes a toilet, sink, and bathtub. The bedroom is furnished with a bed and a nightstand. A balcony area is also visible. The plan is labeled 'Sub 11' with an arrow pointing to the entrance.

