Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Ufficio in Affitto a Legnano – Zona: Centro

Via Giuseppe Calini, Milano, 20025 (MI)

1.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Gianmarco Cattaneo

Telefono: +39 02 89776541
Email: gianmarco.cattaneo@cbitaly.it

Descrizione

Situato nel cuore di Legnano, vicinanze Centro, questo ufficio in locazione è una vera occasione per chi cerca uno spazio professionale di qualità.

Disponibile subito, si presenta in ottime condizioni di conservazione, grazie a una sapiente ristrutturazione che ha valorizzato gli ambienti e garantito una funzionalità ottimale. L'ufficio si compone di un'ampia reception/accoglienza e tre locali, perfetti per ospitare un team di lavoro o per creare varie aree di attività e un bagno a norma. L'accesso all'ufficio è privo di barriere architettoniche. L'esposizione su strada, con balconata e porte finestre con ingresso diretto indipendente dal condominio, garantisce una praticità unica e una visibilità ottimale per chiunque passi di fronte all'immobile, rendendolo perfetto per attività commerciali o uffici di rappresentanza. La comodità dell'immobile è completata da una cantina, un box auto e un posto auto, ideali per collaboratori, dipendenti o clienti.
A completare la struttura, un bagno a norma e un box auto singolo, oltre a un posto auto scoperto all'interno dello stabile.L'esposizione su strada, con vetrine e porte finestre, garantisce una visibilità ottimale per chiunque passi di fronte all'immobile, rendendolo perfetto per attività commerciali o uffici di rappresentanza.
L'ufficio è pronto all'uso, con finiture di qualità e impianti moderni. Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, garantendo un'ottima efficienza energetica e la possibilità di gestire autonomamente i costi. Le spese condominiali sono contenute, il che rende questa soluzione ancora più interessante per chi cerca un ufficio con costi di gestione contenuti.
La vicinanza al centro di Legnano offre comodità e praticità, con tutti i servizi a portata di mano.
Non perdere l'opportunità di avere un ufficio con un'ottima visibilità, basse spese e tutti i comfort necessari per svolgere la tua attività in modo efficiente e professionale.
Contattaci subito per maggiori informazioni e per prenotare una visita. Coldwell Banker Bodini Legnano

Dettagli

ID proprietà: CBI112-3014-301533

Superficie: 100.00 m²

Locali: 3

Bagni: 1

Classe Energetica: E EP glnr: 281.90 kwh/m²

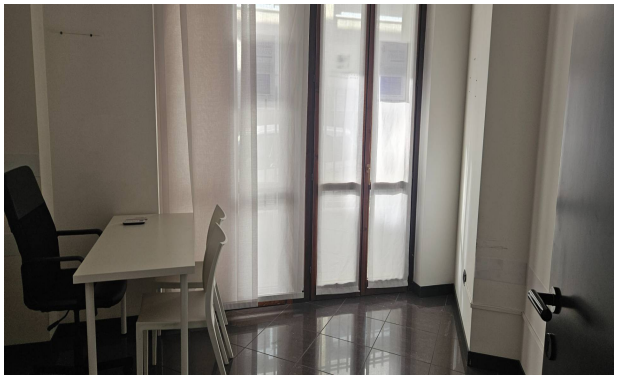
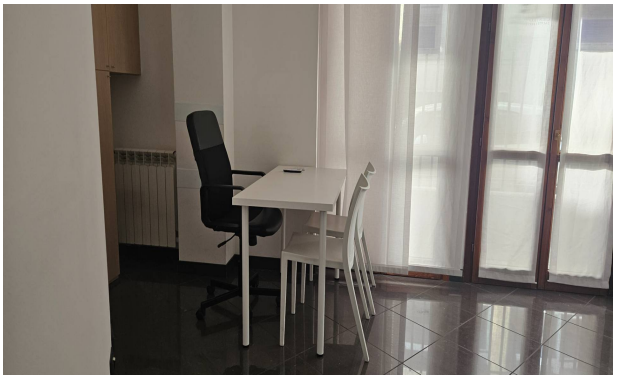
Caratteristiche dell'immobile

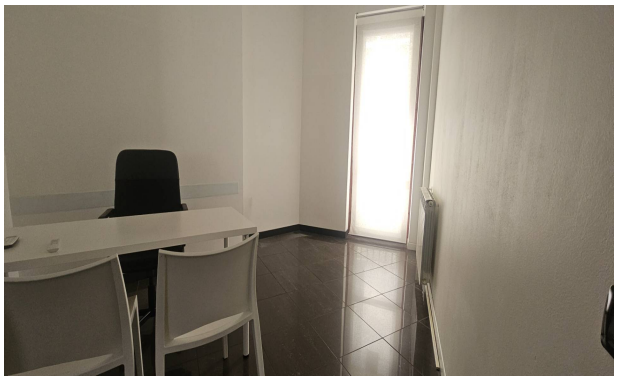
- Piano: Piano rialzato / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 1
- Posizione: Semicentrale
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Singolo

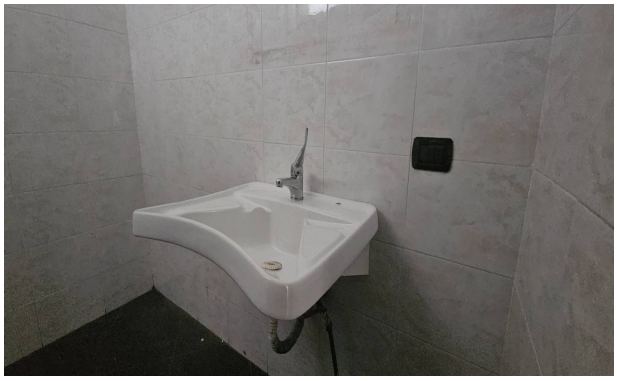
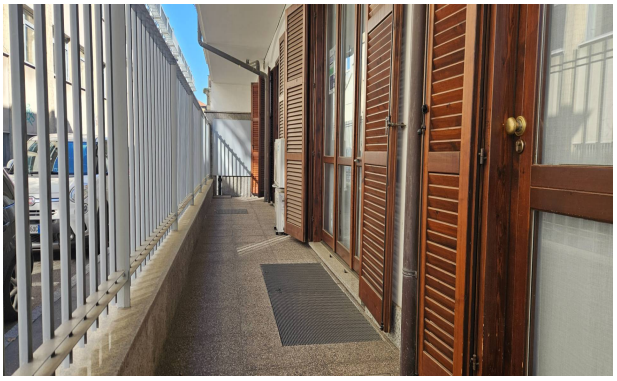
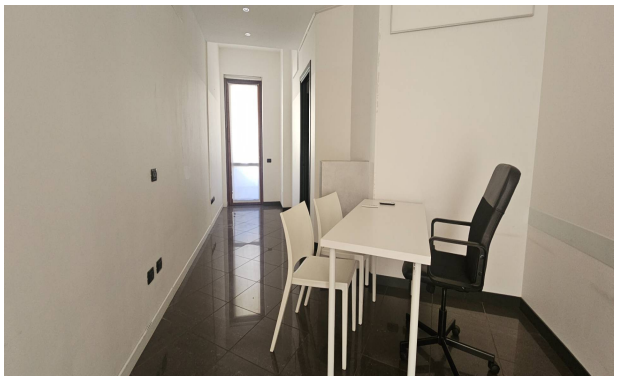
Nelle Vicinanze

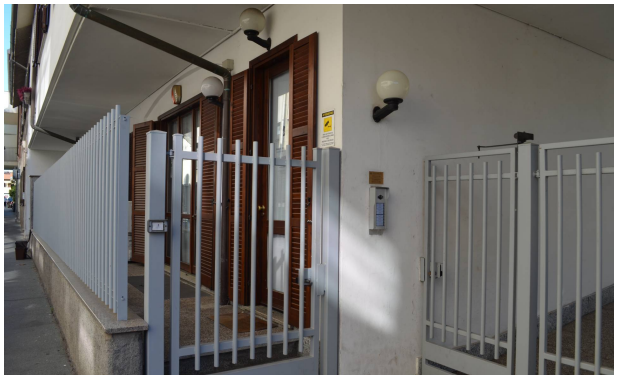
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

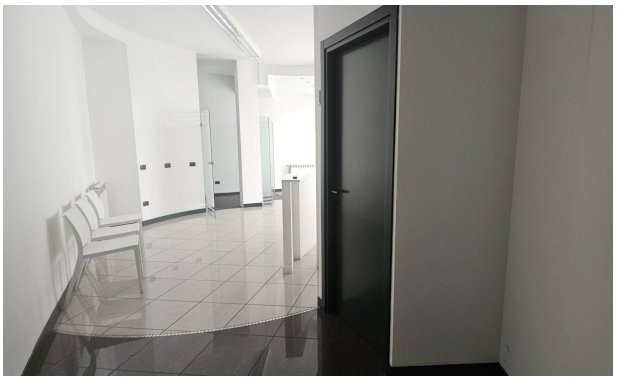
Immagini

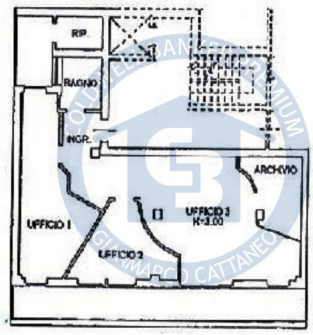










RIP
RAGNO
INGR.
ARCHIVIO
UFFICIO 1
UFFICIO 3
H=3.00
UFFICIO 2