



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

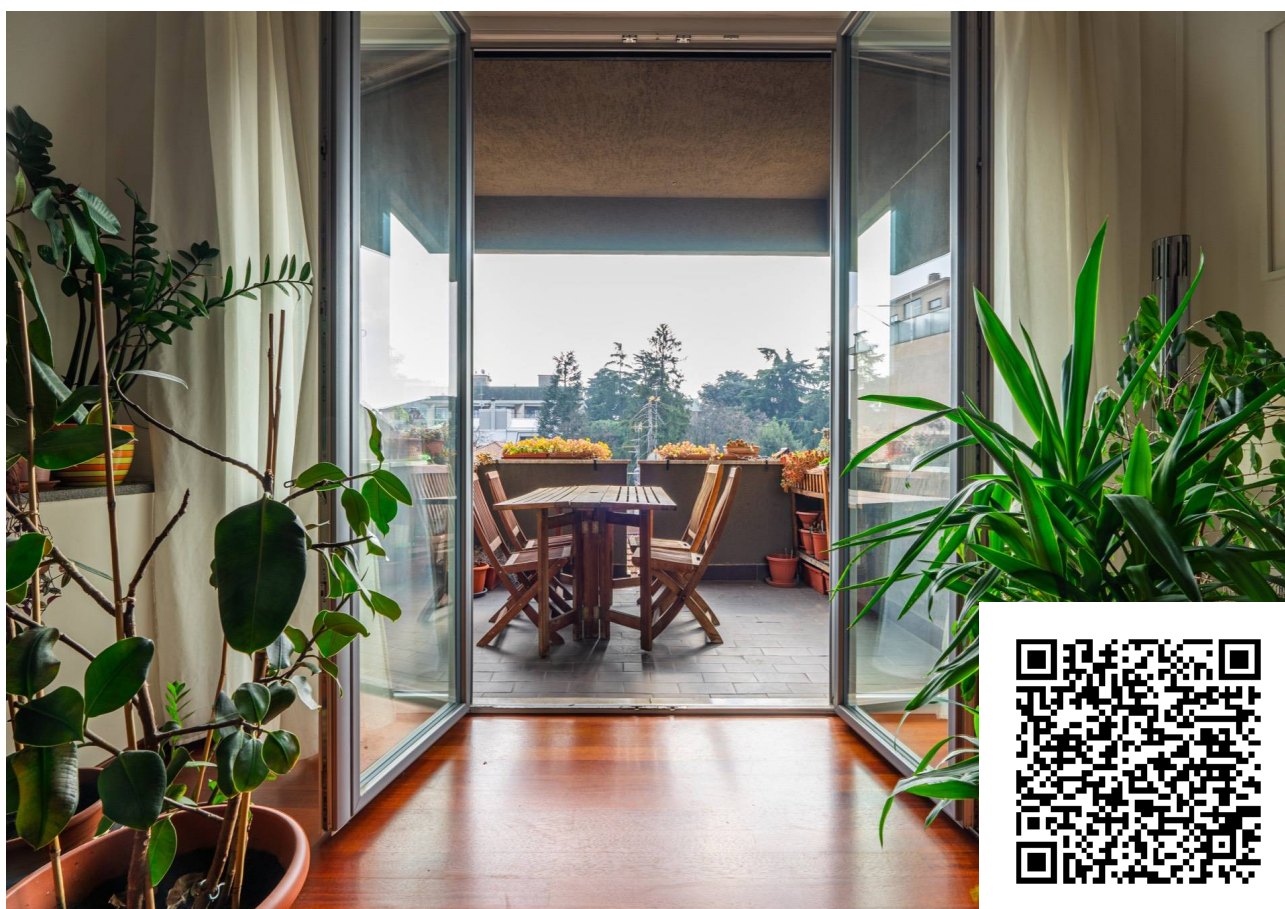
P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

Appartamento in Vendita a Legnano – Zona: Centro

📍 Via Della Vittoria, Milano, 20025 (MI)

410.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Gianmarco Cattaneo

Telefono: +39 02 89776541

Email: gianmarco.cattaneo@cbitaly.it

Descrizione

Nel centro di Legnano, in ottima posizione comoda per la stazione e per i principali servizi, proponiamo in vendita esclusiva ampio e prestigioso appartamento quadrilocale con tripla esposizione.

Gli ampi spazi e l'ottima distribuzione degli ambienti offrono un'abitabilità di altissimo livello. L'appartamento, situato in uno stabile signorile con portineria e due ascensori, è stato oggetto di accurata ristrutturazione e si presenta in ottimo stato, pronto all'uso.

Tramite l'ingresso principale si accede all'ampio salone, sapientemente suddiviso in zona conversazione/relax e zona pranzo, con accesso diretto al terrazzo, ottimo per pranzi e cene in famiglia o con amici. Dall'ingresso di servizio si accede all'ampia cucina abitabile, dotata di balcone, ottimamente collegata alla zona pranzo/soggiorno. Un ampio disimpegno/corridoio accompagna alle tre ampie camere e ai due bagni, entrambi con finestra e ampi box doccia, di cui uno di tipologia walk-in e vasca da bagno con idromassaggio. La luminosità e la fruibilità dell'appartamento è garantita dalla tripla esposizione, dai tre balconi e dal terrazzo coperto della zona giorno, un perfetta armonia di comfort e benessere. La pavimentazione in legno in tutti i locali, i serramenti isolanti con vetrocamera, l'impianto di climatizzazione con pompe di calore sia nella zona giorno che nella zona notte e l'ampia armadiatura su misura confermano l'alta qualità dell'appartamento.

Il giardino condominiale, piantumato e ben tenuto, rappresenta un vera e propria oasi nel centro di Legnano, perfetto per godere di momenti di relax e di convivialità all'aperto.

Completano la proposta una cantina e un ampio box auto nello stabile, valutato a parte, per soddisfare ogni esigenza di spazio e di praticità. L'appartamento si presenta in un ottimo stato di conservazione, frutto di una recente ristrutturazione che ha valorizzato ancora di più il suo pregio ed eleganza.

Riassumendo, un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente prestigioso e di alto livello, in una zona centralissima e ben fornita di tutti i servizi indispensabili.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0331 1082393 e-mail – bodinilegnano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-3014-301489



Superficie: 180.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 190.66 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Giardino: Comune,
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Complessi Sportivi
 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili	 Parchi Giochi
 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Centri commerciali
 Uffici comunali		

Immagini

