



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Bocconi/ Corso Italia/ Ticinese

📍 Corso San Gottardo, Milano, 20136 (MI)

680.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Silvia Falcone

Telefono: +39 0289776541

Mobile: 3472791135

Email: silvia.falcone@cbitaly.it

Descrizione

CORSO SAN GOTTARDO 21, ELEGANTE APPARTAMENTO DI 94 MQ IN STABILE D'EPOCA.

L'appartamento, situato al primo piano nobile, coniuga fascino, comfort e la versatilità degli spazi contemporanei.

La soluzione proposta è attualmente un bilocale dagli spazi estremamente generosi ma si presta ad essere agevolmente trasformato in un comodo trilocale, realizzando nell'attuale cucina una spaziosa camera doppia e posizionando la cucina a vista nell'ampio living; il tutto senza rinunciare allo charme delle finiture d'epoca sapientemente conservate.

L'immobile si trova in una delle zone più vivaci e autentiche di Milano, a pochi minuti dal centro e nelle immediate vicinanze dei Navigli.

L'appartamento gode di esposizione prevalentemente ad ovest ed a sud, con affaccio completamente esterno su Corso San Gottardo, elemento che regala agli ambienti una piacevole luminosità e una suggestiva apertura sulla città.

Il cuore della casa è l'ampio soggiorno, caratterizzato da una doppia finestra e da una piacevole vista sul corso mentre la cucina, di metratura particolarmente generosa, è valorizzabile anche come ambiente conviviale o come seconda camera da letto.

La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale,

Il bagno è finestrato e si caratterizza per l'ampiezza della sua metratura.

L'ingresso e gli spazi di distribuzione sono dotati di armadiature su misura che sono stati progettati per garantirne la funzionalità.

L'immobile viene proposto semi-arredato.

Il fascino autentico dei dettagli originali

Uno degli aspetti più distintivi dell'abitazione è la conservazione delle finiture d'epoca, che conferiscono agli ambienti eleganza e personalità.

Il parquet originale caratterizza soggiorno e camera da letto; ingresso e corridoio sono impreziositi da graniglia di marmo arricchita da una caratteristica greca perimetrale, mentre la cucina conserva le cementine originali, autentico elemento decorativo della casa. Gli infissi, recentemente sostituiti, sono in PVC con doppio vetro; l'aria condizionata è presente nella sala e nella camera da letto.

Una casa da vivere oggi, con interessanti possibilità di futura trasformazione.

Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera una casa con una o due camere da letto, mantenendo un'ampia e luminosa zona giorno.

Una posizione strategica nel cuore di Milano

La posizione consente di vivere pienamente la città: Navigli, Darsena e il centro di Milano sono facilmente raggiungibili a piedi, così come negozi, ristoranti, locali e tutti i principali servizi.

La vicinanza alla MM4 e alla rete di trasporto pubblico garantisce, inoltre, collegamenti rapidi con le diverse zone della città e con l'aeroporto, rendendo l'immobile particolarmente interessante anche per chi desidera muoversi facilmente dentro e fuori Milano.

Pertinenze e servizi

Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

Lo stabile dispone di servizio di portineria per mezza giornata, attivo anche il sabato; è presente un cortile interno fruibile anche come parcheggio per le biciclette.

A pochi metri dall'abitazione è inoltre disponibile un garage a pagamento, particolarmente comodo per chi desidera avere un punto di ricovero per l'auto nelle immediate vicinanze.

Una proprietà dal carattere autentico, luminosa e versatile, ideale per chi cerca il fascino di una casa d'epoca, ampi spazi e una posizione centrale, con la possibilità di reinterpretare gli ambienti secondo il proprio stile di vita.

LE IMMAGINI DEL LIVING CON CUCINA A VISTA E DELLA CAMERA DOPPIA SONO RENDERING ILLUSTRATIVI DI REDISTRIBUZIONE DEGLI ARREDI.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2918-301592	 Superficie: 94.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: D EP glnr: 147.65 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 6	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 94.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



