Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Brunate

Via ai piani, Como, CO

830.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Brunate – Iconica Villa Razionalista con Vista Panoramica sul Lago di Como

In una delle posizioni più suggestive e riservate di Brunate, affacciata sullo straordinario scenario del Lago di Como e delle montagne circostanti, questa elegante villa razionalista rappresenta una rara testimonianza dell'architettura italiana del Novecento.
Caratterizzata da linee pure, proporzioni armoniose e una costante relazione con il paesaggio, la proprietà incarna i principi più autentici del Razionalismo, dove estetica, funzionalità e luce si fondono in un equilibrio senza tempo. Gli ambienti, luminosi e accoglienti, si aprono verso l'esterno attraverso ampie superfici vetrate che valorizzano una vista panoramica di straordinaria bellezza sulla città di Como, sul lago e sulle Prealpi.
Circondata da un curato giardino privato, la villa gode di un'atmosfera di assoluta tranquillità e riservatezza. Gli spazi esterni, immersi nel verde, invitano a vivere la proprietà in ogni stagione, offrendo angoli dedicati al relax, alla convivialità e alla contemplazione di uno dei panorami più iconici del Nord Italia.
Più che una semplice residenza, questa proprietà rappresenta un luogo da vivere e custodire, capace di trasmettere il fascino discreto delle dimore d'autore e l'autenticità di un'architettura che ha segnato un'epoca.
Nonostante il contesto appartato e immerso nella natura, la villa è facilmente raggiungibile sia in automobile sia attraverso la storica funicolare che collega Brunate al centro di Como in circa dieci minuti, consentendo di raggiungere rapidamente servizi, ristoranti, boutique e collegamenti internazionali.
Rara per posizione, carattere architettonico e vista, questa dimora offre l'opportunità di acquisire una delle espressioni più eleganti dell'abitare sul Lago di Como, in un luogo dove design, natura e panorama convivono in perfetta armonia.
Una residenza di grande charme, destinata a chi ricerca autenticità, bellezza e una connessione privilegiata con il paesaggio lariano.

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2916-301553	Superficie: 199.00 m²
Locali: 5	Bagni: 3
Classe Energetica: G EP glnr: 490.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

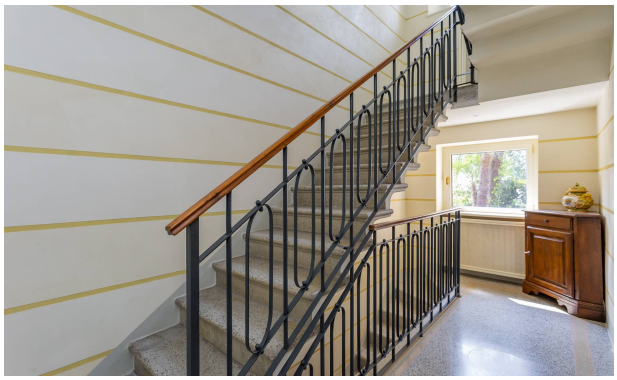
Caratteristiche dell'immobile

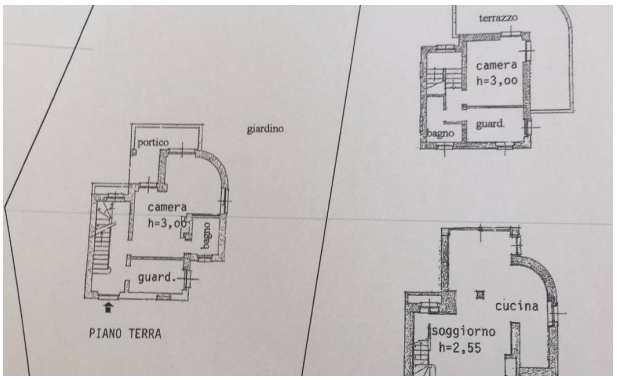
- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 199.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Cucina: A vista
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Centri Benessere
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini




terrazzo
camera
h=3,00
bagno
guard.
giardino
portico
camera
h=3,00
bagno
guard.
PIANO TERRA
cucina
soggiorno
h=2,55