



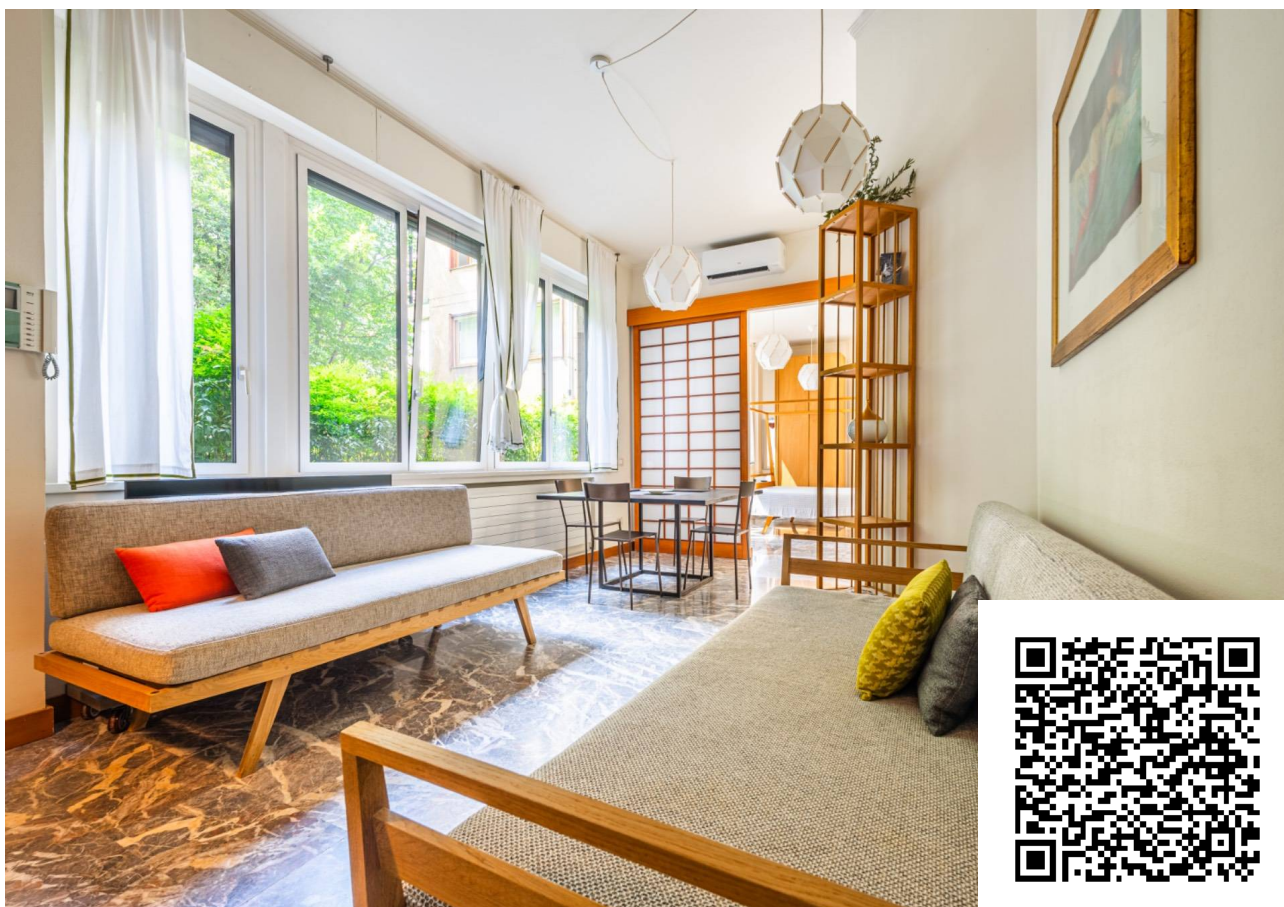
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

2 locali in Vendita a Milano – Zona: Duomo / San Babila

📍 via mascagni, Milano, 20122 (MI)

795.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

InEsistono indirizzi che rappresentano semplicemente una posizione. E poi esistono indirizzi che raccontano uno stile di vita.

Nel cuore più esclusivo di Milano, tra Via Pietro Mascagni e Via Livorno, a pochi passi da Piazza San Babila e dal Quadrilatero della Moda, questa raffinata proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere la città da una prospettiva privilegiata, senza rinunciare a privacy, tranquillità e comfort.

Affacciato interamente sul verde del giardino interno, l'immobile offre un'atmosfera sorprendentemente silenziosa e riservata, un autentico rifugio urbano nel pieno centro della città. La luce naturale invade gli ambienti grazie alle ampie superfici vetrate e agli eleganti soffitti di oltre tre metri d'altezza, creando spazi luminosi, accoglienti e ricchi di personalità.

Il fascino della tradizione incontra il comfort contemporaneo: il pregiato pavimento in marmo originale, sapientemente restaurato, dialoga armoniosamente con finiture curate e moderne dotazioni tecnologiche, tra cui climatizzazione e serramenti ad alte prestazioni con triplo vetro.

Perfetto come esclusivo pied-à-terre milanese, elegante studio professionale o investimento di prestigio in una delle location più richieste della città, questo immobile interpreta al meglio il concetto di vivere Milano con stile.

Per chi desidera raggiungere a piedi le boutique del lusso, i migliori ristoranti, le gallerie d'arte e i luoghi simbolo della città, tornando ogni giorno in un ambiente riservato, luminoso e ricco di fascino.

Una proprietà che non si limita ad essere abitata: una proprietà da vivere.

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301539



Superficie: 65.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 326.35 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 7



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **65.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



