Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Palazzo in Vendita a Varese

Via Emilio Praga, Varese, VA

1.250.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Complesso Residenziale di Investimento in Vendita a Varese – 6 Appartamenti in Classe A+ CasaClima con Fotovoltaico 15 kW

In posizione strategica e perfettamente servita, a circa un chilometro dall'Ospedale di Circolo, proponiamo in vendita un intero complesso residenziale contemporaneo composto da sei unità abitative, espressione di architettura sostenibile e innovazione tecnologica.

Situato in una tranquilla traversa di Viale Borri, l'edificio coniuga riservatezza e accessibilità, grazie alla prossimità ai principali servizi cittadini, ai collegamenti urbani e alle infrastrutture sanitarie di riferimento.

Realizzato nel 2015 con una struttura prevalentemente in legno – ad eccezione del vano ascensore in cemento armato – il complesso si distingue per le sue elevate performance energetiche e ambientali. La certificazione CasaClima e la classe energetica A+ attestano standard costruttivi di assoluta eccellenza. L'impianto fotovoltaico da 15 kW contribuisce ulteriormente a garantire efficienza e sostenibilità nel lungo periodo.

L'edificio si sviluppa su tre livelli fuori terra; ciascun piano ospita un monolocale di circa 32 mq e un bilocale di circa 58 mq, per un totale di sei appartamenti. Le unità vengono proposte complete di arredi, pronte per essere immediatamente abitate o destinate a locazione.

Ogni appartamento dispone di posto auto dedicato all'interno della proprietà. Al piano seminterrato è presente una lavanderia comune a gettoni. L'accesso avviene tramite due ingressi pedonali e carrai, rispettivamente da via Praga e via Passeroni.

Sotto il profilo impiantistico, l'immobile è dotato di soluzioni tecnologiche evolute: sistema domotico integrato per la gestione delle principali funzioni, apertura elettrica degli infissi, tapparelle motorizzate, videocitofono, impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria, portoncini blindati e serramenti in legno-alluminio con vetrocamera. La qualità della costruzione e la tecnologia installata assicurano comfort abitativo in ogni stagione e un controllo efficiente dei consumi energetici.

La proprietà rappresenta un'opportunità di investimento particolarmente interessante in un contesto urbano dinamico e in costante domanda locativa, ideale per professionisti, personale sanitario e studenti.

Le unità sono disponibili anche per l'acquisto frazionato.

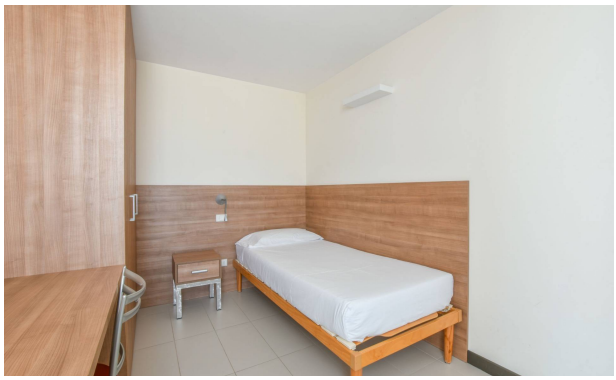
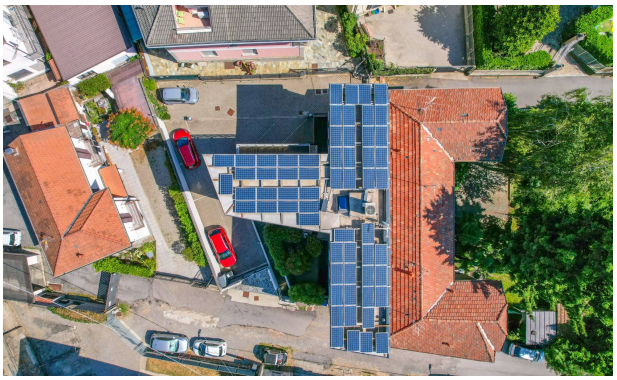
Dettagli

ID proprietà: CBI112-2916-301486	Superficie: 270.00 m²
Locali: 8	Bagni: 6
Classe Energetica: A4 EP glnr: 80.65 kwh/m²	Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 4
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 270.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 7
- Bagni: 6
- Cucina: A vista
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Box: Rimessa

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini