Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Cadrezzate con Osmate

Via Marconi, Varese, VA

850.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Villa con Parco Privato 15.000 mq, Sorgente Naturale e Laghetto in Vendita a Cadrezzate con Osmate – Lago di Monate

Immersa nel verde incontaminato di Cadrezzate con Osmate, a breve distanza dalle acque cristalline del Lago di Monate e dal rinomato Lago Maggiore, questa elegante villa indipendente rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un contesto di assoluta quiete, circondato da natura e privacy.

La proprietà si inserisce armoniosamente in un parco privato di circa 15.000 mq, in parte boschivo, che garantisce un'atmosfera riservata e suggestiva. All'interno del giardino, curato e valorizzato da un raffinato sistema di illuminazione scenografica, sgorga una sorgente naturale che alimenta un caratteristico laghetto, elemento distintivo che contribuisce al fascino autentico della dimora.

La villa, di circa 350 mq calpestabili, è stata edificata nel 1989 e oggetto di costanti migliorie volte ad accrescerne l'efficienza energetica e il comfort abitativo, pur preservandone il carattere signorile. Tra le dotazioni tecniche si annoverano un impianto fotovoltaico, una caldaia a pellet e una cisterna da 3.000 litri per la raccolta dell'acqua piovana, soluzioni che riflettono una sensibilità contemporanea verso sostenibilità e autonomia energetica.

Distribuita su tre livelli, la residenza offre al piano terra una luminosa e articolata zona giorno: salotto con camino, sala da pranzo, cucina abitabile con accesso diretto al portico coperto ideale per pranzi e cene all'aperto, studio, area lettura e bagno di cortesia. Le ampie portefinestre creano una continuità naturale tra interno ed esterno, valorizzando il dialogo costante con il parco.

Il piano superiore accoglie la zona notte con quattro camere da letto, tra cui una suite padronale con guardaroba, due bagni completi e un terrazzo affacciato sul bosco di proprietà, che regala una vista aperta e profondamente rilassante.

Il livello seminterrato è dedicato agli spazi accessori e ricreativi e comprende una spaziosa taverna, lavanderia, laboratorio, cantina, autorimessa e numerosi posti auto esterni.

Completano la proprietà due ingressi distinti – uno principale e uno di servizio – che assicurano funzionalità e ulteriore riservatezza.

Una residenza ideale per chi ricerca un rifugio esclusivo nel verde, a breve distanza dai principali collegamenti verso Milano e la Svizzera, senza rinunciare alla dimensione autentica e silenziosa della natura.

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2916-301482	Superficie: 352.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 15.000 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: G EP glnr: 341.02 kwh/m²
Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 352.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Giardino: Privato, 15.000 sqm
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

OSTERIA