



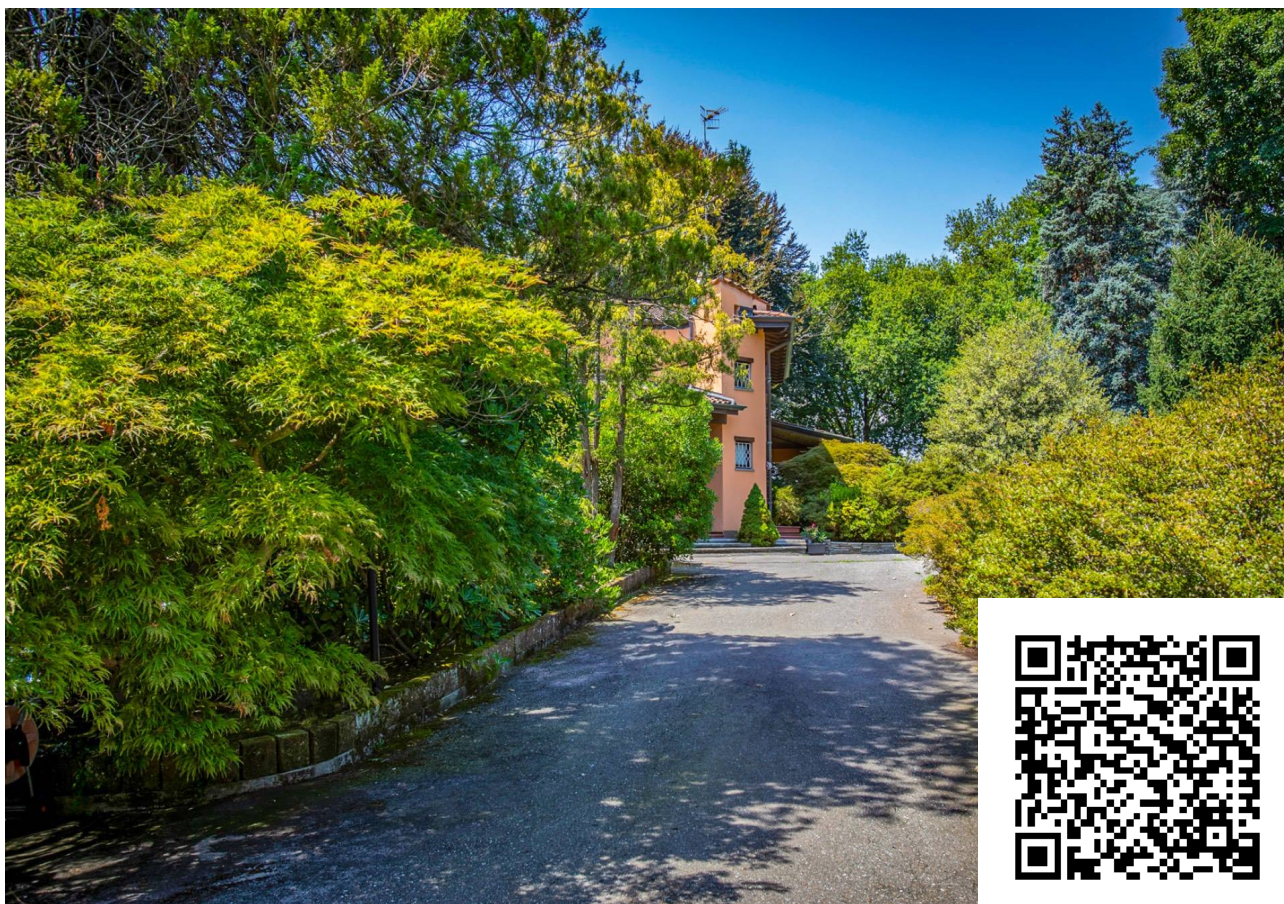
COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via Passione, 7 - 20122 Milano  
P.IVA e C.F.: 11872901001  
Tel.: +39 0289776541

# Villa in Vendita a Dormelletto

📍 Via marzabotto, Novara, NO

1.900.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini  
**Matteo Mesiti**

Telefono: (+39) 02 89776541  
Mobile: +393407898517  
Email: [matteo.mesiti@cbitaly.it](mailto:matteo.mesiti@cbitaly.it)

# Descrizione

## Villa di Rappresentanza con Parco 15.000 mq e Piscina sul Lago Maggiore in Vendita a Dormelletto

Proponiamo in vendita una magnifica villa di rappresentanza situata a Dormelletto, a pochi passi dalle rive del Lago Maggiore e a breve distanza da Arona. Immersa in oltre 15.000 mq di parco privato, la proprietà offre un perfetto equilibrio tra privacy, natura e comodità, grazie alla vicinanza ai principali servizi e agli accessi verso Milano e l'aeroporto di Malpensa.

La villa si sviluppa su oltre 1.100 mq e include unità indipendenti ideali per ospiti o personale di servizio. Progettata con cura architettonica, si distingue per l'armonia tra spazi interni ed esterni e per le finiture di altissimo livello.

L'abitazione principale, interamente al piano terra, offre una luminosa zona giorno con più ambienti collegati al patio esterno. Il soggiorno si apre su uno studio con balcone, mentre la sala da pranzo è adiacente alla cucina abitabile. La zona notte comprende una suite padronale con ampio guardaroba e bagno privato, oltre a tre camere con bagno en suite e vista sul parco.

La taverna, accessibile anche dall'esterno, rappresenta uno spazio di grande fascino con volte eleganti e aree distinte: zona bar, area musica, salotto con camino, zona giochi con biliardo, ampia sala da pranzo e cucina accessoriata con forno a legna ? perfetta per ricevimenti e momenti conviviali.

Il piano superiore ospita una mansarda ristrutturata in stile contemporaneo, con soggiorno open space, terrazza panoramica, zona fitness, camera padronale con cabina armadio e bagno privato, e una seconda camera con bagno. Completano il piano un appartamento trilocale per il personale con ingresso indipendente.

All'esterno, il parco privato accoglie una piscina di 14x6 metri con solarium attrezzato e un garage quadruplo con posti auto aggiuntivi. La villa è dotata di impianti moderni e soluzioni pensate per garantire comfort, sicurezza ed efficienza energetica.

Perfetta come residenza principale o come seconda casa di prestigio sul Lago Maggiore, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca lusso, privacy e stile senza compromessi.

## Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301480



Superficie: 1123.00 m<sup>2</sup>



Locali: 8



Giardino: Privato, 15.000 sqm



Bagni: 9



Classe Energetica: G EP glnr: 456.00 kwh/m<sup>2</sup>



Camere da letto: 7

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano nobile / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 1123.00 m<sup>2</sup>



Locali: **8**



Camere da letto: **7**



Bagni: **9**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 15.000 sqm**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini



