Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Attico in Vendita a Laveno-Mombello

Via carcano, Varese, 21014 (VA)

1.425.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Attico di Lusso con Terrazzo Panoramico 100 mq, Jacuzzi e Vista Lago Maggiore in Vendita a Laveno Mombello – Bosco Sospeso A4+

Nel cuore di Laveno Mombello, in posizione collinare dominante con vista impareggiabile sul Lago Maggiore, proponiamo in vendita una residenza esclusiva all'interno del prestigioso complesso di nuova realizzazione **"Bosco Sospeso"** – un progetto architettonico contemporaneo che dialoga armoniosamente con il paesaggio circostante.

Il complesso, composto da sole nove unità abitative, garantisce privacy e riservatezza in un contesto naturale di rara bellezza, con affacci suggestivi sul borgo, sul porto turistico e sulle acque cristalline del lago.

L'appartamento **B5**, situato al secondo piano della scala B (che serve soltanto cinque residenze), si sviluppa su una superficie interna di circa 95 mq ed è stato concepito per offrire un'esperienza abitativa sofisticata, luminosa e funzionale.

Gli ambienti interni si distinguono per l'eleganza delle linee e la qualità dei materiali:
• ampia zona living open space con cucina a vista e area pranzo
• tre camere da letto, tra cui una raffinata suite padronale con bagno en suite
• due ulteriori bagni con doccia
• pratico ripostiglio

La zona giorno e tutte le camere si aprono su un magnifico terrazzo coperto di oltre 35 mq, impreziosito da parapetti in vetro e da una vista panoramica che abbraccia il Lago Maggiore.

Una scala interna conduce al vero gioiello della proprietà: uno spettacolare **terrazzo solarium privato di circa 100 mq**, concepito come un'oasi sospesa tra cielo e acqua. Qui trovano spazio una vasca idromassaggio Jacuzzi, cucina outdoor, fioriere con illuminazione scenografica e irrigazione automatizzata – il tutto incorniciato da una vista mozzafiato che regala tramonti indimenticabili.

Completano la proprietà due ampi box auto e una cantina al piano seminterrato, comodamente raggiungibili tramite ascensore interno.

Le finiture sono di altissimo livello, frutto di un'attenta selezione di materiali e di una cura meticolosa per ogni dettaglio.
Il sistema impiantistico comprende:
• riscaldamento centralizzato con pompa di calore e pannelli radianti a pavimento
• impianto di climatizzazione integrato per il raffrescamento estivo
• ventilazione meccanica controllata
• sistema di sicurezza completo con sensori volumetrici e protezione dei serramenti

Il complesso è predisposto per la domotica di ultima generazione, che consente la gestione intelligente di illuminazione, temperatura e sicurezza tramite dispositivi smart e assistenti vocali, tra cui Alexa, già integrata in ogni unità.

Un impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni contribuisce ulteriormente all'efficienza energetica e alla sostenibilità dell'intero progetto.

Tutte le residenze del "Bosco Sospeso" sono certificate in **classe energetica A4+**, la più elevata, espressione di un abitare contemporaneo, responsabile e altamente performante.

Una dimora esclusiva, dove architettura, tecnologia e natura si fondono in perfetto equilibrio.

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2916-301467

Superficie: 95.00 m²

Locali: 4

Bagni: 3

Classe Energetica: A4

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 3 / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 95.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Cucina: A vista

Ascensore: 1

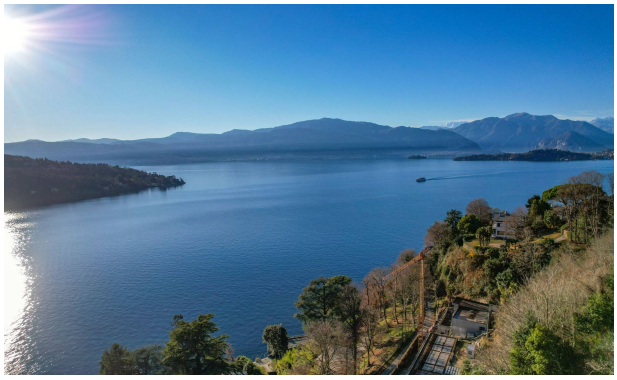
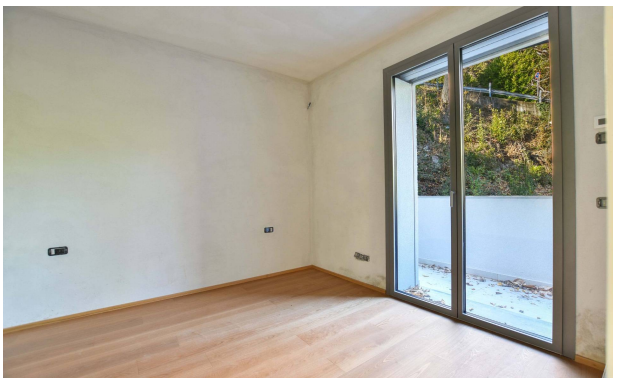
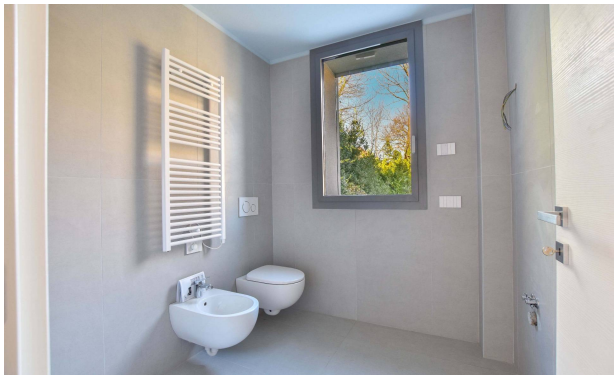
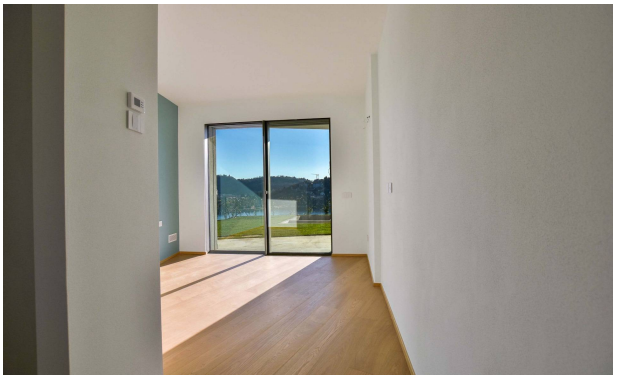
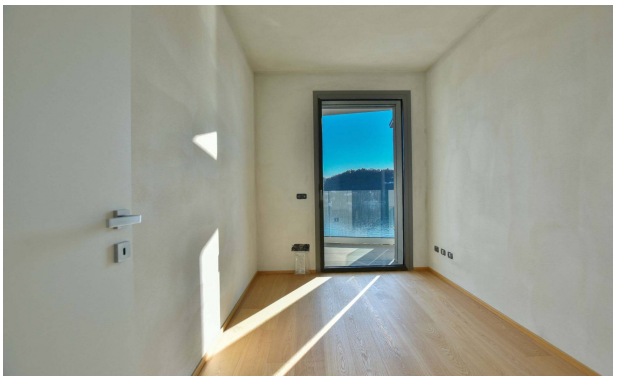
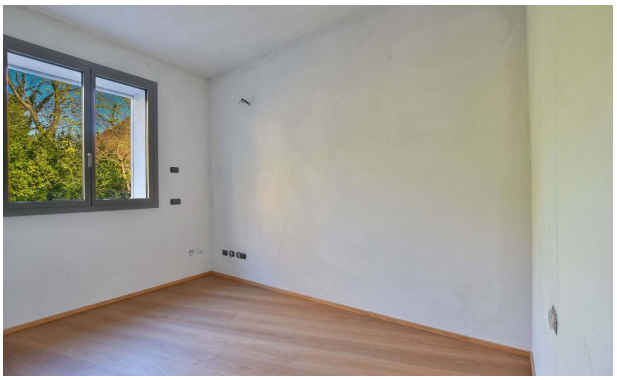
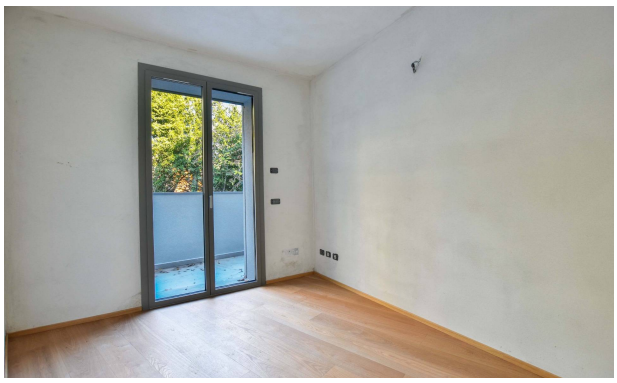
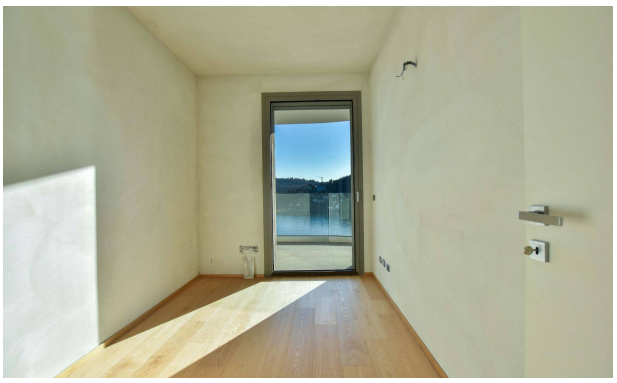
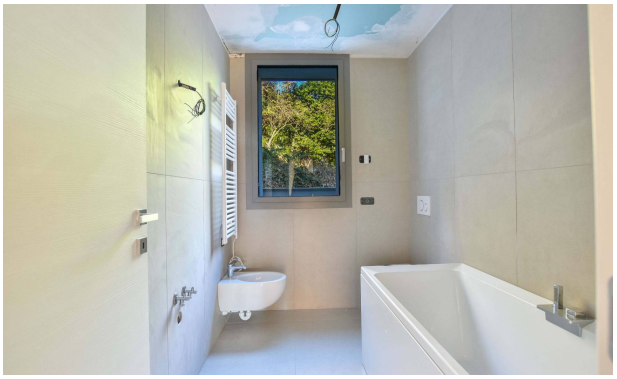
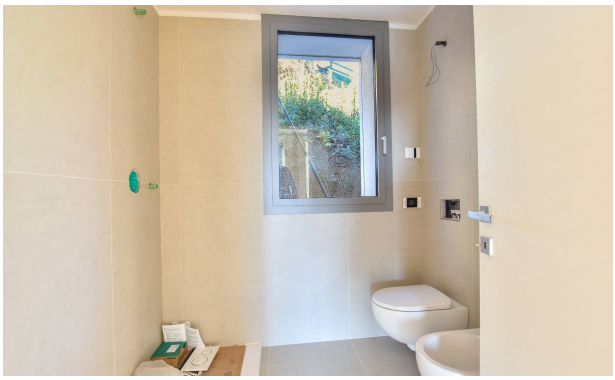
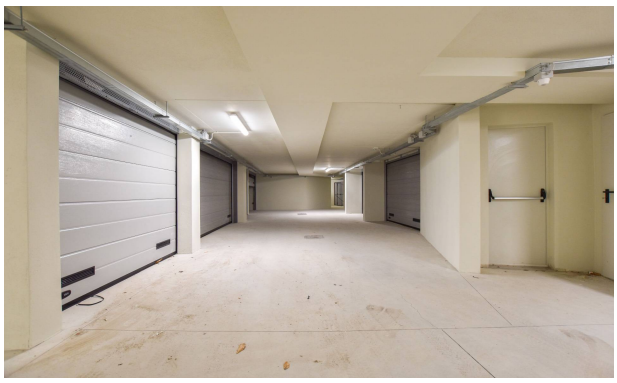
Doccia: Si

Box: Doppio

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini