Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Vergiate

via della pineta, Varese, 21029 (VA)

2.650.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Luxury Villa con Piscina, Spa e Parco Privato in Vendita a Vergiate, vicino Milano e Lago Maggiore

In una delle zone residenziali più riservate e verdi di Vergiate, immersa in un contesto di assoluta quiete e privacy, viene proposta in vendita una **villa di straordinario prestigio**, capace di coniugare eleganza contemporanea, innovazione tecnologica e un profondo dialogo con la natura.

La proprietà si inserisce armoniosamente in un parco privato sapientemente curato, che avvolge la residenza in un'atmosfera di esclusività e riservatezza. La posizione è ideale per chi desidera vivere lontano dal caos urbano, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con Milano, Varese e le più rinomate località lacustri della Lombardia.

La villa è stata oggetto, negli ultimi anni, di una **ristrutturazione completa e di altissimo livello**, che ha interessato ogni aspetto dell'immobile: dalle strutture agli impianti, fino alle finiture e agli spazi esterni. L'intervento ha dato vita a una residenza efficiente, moderna e sostenibile, dove comfort, tecnologia e qualità costruttiva si fondono in modo impeccabile.

Gli ambienti interni si sviluppano su più livelli, offrendo una distribuzione degli spazi fluida ed elegante. La zona giorno accoglie con ampie aree dedicate al living e alla convivialità, caratterizzate da materiali pregiati e finiture ricercate. Il parquet in rovere chiaro dialoga con il marmo, creando un filo conduttore raffinato che attraversa l'intera abitazione. Le grandi aperture verso l'esterno permettono una naturale continuità tra interno ed esterno, conducendo a un portico ideale per momenti di relax o intrattenimento all'aperto.

Una porzione della villa è dedicata all'ospitalità, con spazi pensati per garantire comfort e indipendenza agli ospiti, oltre a una zona fitness e locali di servizio.

Il piano superiore, impreziosito da soffitti con travi a vista, ospita ambienti privati di grande charme: uno studio, camere da letto con bagni en suite e una **suite padronale di grande rappresentanza**, caratterizzata da cabine armadio su misura e da un ambiente bagno scenografico, interamente rivestito in marmo, pensato come una vera e propria spa privata.

Il livello inferiore è dedicato al tempo libero e al benessere. Qui trovano spazio una suggestiva area taverna dal sapore classico, con camino e cucina attrezzata, una raffinata cantina vini, oltre a una zona spa completa di sauna e bagno turco. Completano il piano i locali tecnici, la lavanderia e l'accesso diretto all'autorimessa.

Le dotazioni della villa rispondono ai più elevati standard del vivere contemporaneo: sistemi di riscaldamento evoluti, climatizzazione in tutti gli ambienti, domotica integrata per la gestione di luci, clima e schermature, illuminazione di design, arredi su misura e un avanzato sistema di sicurezza perimetrale.

All'esterno, il giardino rappresenta un'autentica oasi privata. La piscina a sfioro, completamente automatizzata e riscaldata, è il fulcro di uno spazio pensato per il relax e l'intrattenimento, arricchito da cucina esterna, impianto audio integrato e predisposizione per cinema all'aperto. L'illuminazione scenografica notturna valorizza l'intero parco, creando atmosfere suggestive e di grande impatto.

Questa proprietà rappresenta una scelta ideale come **residenza principale di rappresentanza** o come **esclusiva seconda casa immersa nella natura**, perfetta per chi ricerca privacy assoluta, comfort senza compromessi e uno stile di vita raffinato, in una delle aree più apprezzate del territorio lombardo.

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2916-301448

Superficie: 1080.00 m²

Locali: 7

Giardino: Privato, 7.000 sqm

Bagni: 6

Classe Energetica: A1 EP glnr: 87.18 kwh/m²

Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 3

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 1080.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 6

Bagni: 6

Cucina: Abitabile

Balconi: Presente

Doccia: Si

Box: Triplo

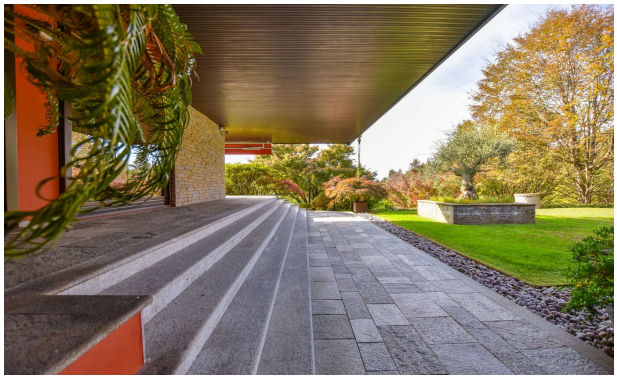
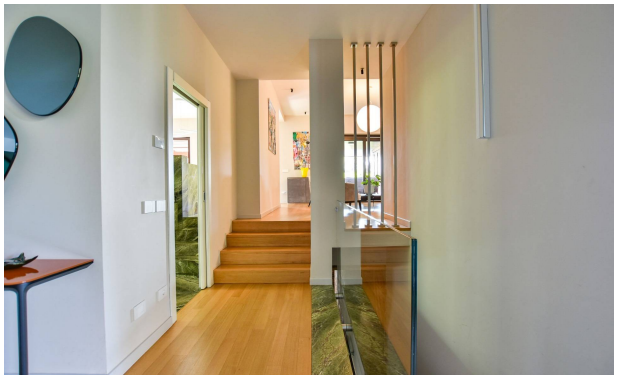
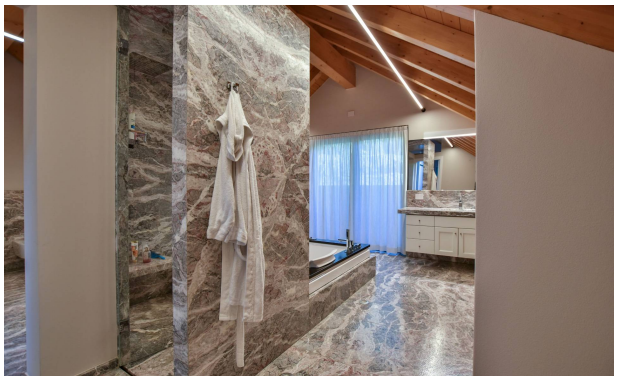
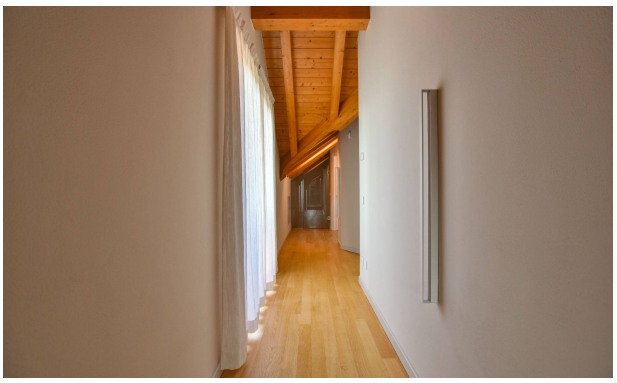
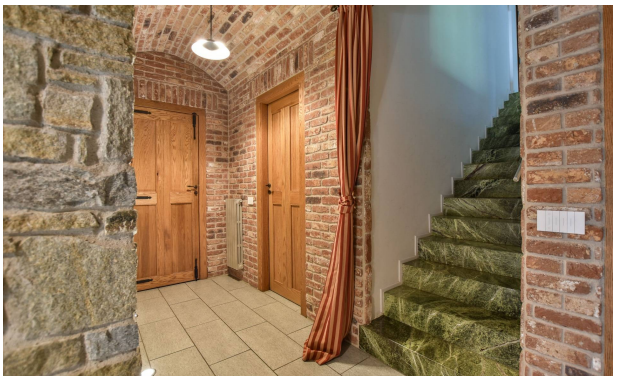
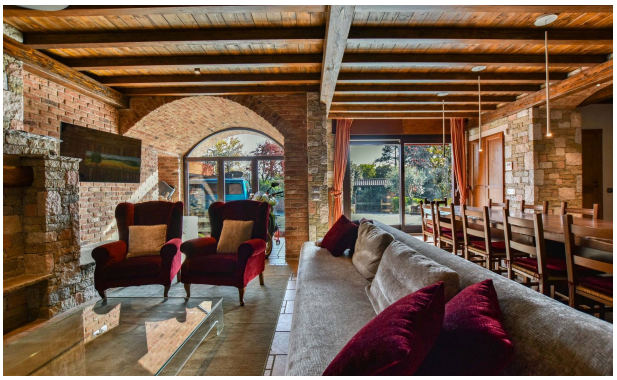
Giardino: Privato, 7.000 sqm

Piscina: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini