



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Appartamento in Vendita a Gerenzano

VIA EINAUDI, Varese, 21040 (VA)

179.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Matteo Mesiti

Telefono: (+39) 02 89776541
Mobile: +393407898517
Email: matteo.mesiti@cbitaly.it

Descrizione

Vendesi ampio trilocale a Gerenzano NO SPESE CONDOMINIALI

L'immobile si trova al primo piano di uno stabile del 1997, composto da sole tre unità abitative, senza amministratore, e si presenta in buono stato di conservazione, pronto per essere abitato e libero al rogito. La superficie totale di 103 mq è ben distribuita e comprende tre locali, con due camere da letto, un bagno, una cucina abitabile, due balconi e un pratico ripostiglio.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano con radiatori, infissi in legno con doppi vetri. Completa la proprietà un box auto singolo di 16 mq, comodo e indispensabile.

Dal punto di vista della posizione, Gerenzano è particolarmente apprezzata perché si colloca in una zona strategica tra Saronno, Tradate e Legnano, con rapido accesso alle principali vie di comunicazione come l'Autostrada A9 (Linate-Como-Chiasso) e collegamenti agevoli verso Milano, Varese e Como.

La presenza della stazione ferroviaria consente spostamenti comodi anche per chi lavora o studia nelle città limitrofe. Il centro del paese, con negozi, scuole e servizi, è facilmente raggiungibile.

Una casa luminosa, ben collegata ed economica nella gestione, ideale per chi cerca comfort e praticità senza rinunciare alla tranquillità. Il tetto dello stabile è stato rifatto nel 2023.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541
e-mail – bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli



ID proprietà: CBI112-2916-301446



Superficie: 111.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **111.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





