



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

2 locali in Vendita a Milano – Zona: Lodi

📍 Corso Lodi, Milano, 20139 (MI)

330.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: +39 0289776541

Email: bodinimilano@cbitaly.it

Descrizione

Inserito in una delle zone più dinamiche, frizzanti e in costante crescita della città, questo immobile rappresenta una sintesi perfetta tra modernità, comfort e tranquillità.

All'indirizzo **Corso Lodi 47**, l'appartamento si trova all'interno di uno **stabile signorile** distinto da un'elegante facciata in pietra ed elementi in vetro.

Il Condominio: Servizi ESCLUSIVI e Cura Impeccabile Abitare qui significa godere di standard abitativi di altissimo livello:

- **Portineria Full-Time:** Presidio quotidiano per la massima sicurezza, privacy e per una comoda gestione di consegne e pacchi.
- **Igiene e Decoro Quotidiani:** Ogni mattina una squadra dedicata si occupa delle pulizie approfondite dello stabile, garantendo spazi comuni sempre in ordine, impeccabili e di forte rappresentanza.
- **Comodità e Accessibilità:** Il palazzo è servito da un **pratico ed efficiente ascensore**, ideale per accedere comodamente al piano in totale relax.

Posizione Strategica e Servizi a Portata di Mano Una location imbattibile: a pochissimi passi si trova la fermata della **Metropolitana M3 (Linea Gialla)**, che permette di raggiungere Piazza Duomo in meno di 10 minuti. La zona regala il perfetto equilibrio tra la vivacità milanese — tra bistrot di tendenza, locali e supermercati — e una piacevole atmosfera residenziale.

L'Appartamento: L'Oasi Silenziosa sul Verde Situato al **primo piano alto**, il bilocale conquista subito per la sua straordinaria **silenziosità**: l'esposizione è interamente rivolta verso il curato giardino condominiale alberato, isolando completamente la casa dal traffico e regalando uno sfogo piacevole e rilassante sul verde.

La disposizione interna, estremamente razionale e pronta per essere personalizzata secondo il proprio stile, comprende:

- **Zona Giorno:** Soggiorno ampio e inondato di luce, caratterizzato da una splendida vetrata che si apre su un **balcone abitabile**, perfetto per colazioni all'aperto e momenti di relax riservati.
- **Cucinotto Separato:** Ambiente indipendente e finestrato, funzionale e ben organizzato.
- **Zona Notte:** Camera da letto matrimoniale di generosa metratura, molto luminosa e impreziosita da eleganti pavimentazioni d'epoca ben conservate.
- **Bagno:** Ampio bagno finestrato a pianta allungata, dotato di box doccia, sanitari completi e predisposizione per la lavatrice.

Perchè Sceglierlo? I Punti di Forza

- **Silenzio e Relax:** Esposizione interna esclusiva sul parco condominiale, zero rumori dalla strada.
- **Gestione Condominiale Top:** Ascensore, pulizia quotidiana mattutina e portineria full-time.
- **Collegamento Lampo:** M3 sotto casa per raggiungere il centro in pochissimi minuti.
- **Ottimo Potenziale:** Layout versatile e razionale, perfetto per un restyling contemporaneo.

Libero al rogito. Soluzione ideale sia come prima casa per giovani professionisti o coppie, sia come **investimento ad alta redditività** in uno dei quartieri più richiesti e quotati di Milano.

Dettagli

 ID proprietà: CBI112-2830-301560	 Superficie: 66.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G EP glnr: 245.56 kwh/m²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 8	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 66.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Semiabitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Giardino: Comune,	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





