Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

3 locali in Affitto a Milano – Zona: Brera

Via Fatebenefratelli, Milano, 20121 (MI)

3.100€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Telefono: +39 0289776541
Email: bodinimilano@cbitaly.it

Descrizione

Elegante appartamento ristrutturato di 125 mq via Fatebenefratelli n. 20

Coldwell Banker Gruppo Bodini Milano propone in locazione, in uno degli indirizzi più prestigiosi e ricercati di Milano, tra **Piazza Cavour e il cuore di Brera**, elegante appartamento di circa **125 mq**, situato al quarto piano di un signorile palazzo d'epoca dotato di **doppio ascensore e servizio di portineria**.
La posizione offre inoltre il privilegio di trovarsi a pochi passi dai **Giardini Indro Montanelli**, uno dei più importanti polmoni verdi del centro di Milano, e dal suggestivo **Giardino Perego**, storico giardino in stile inglese incastonato tra Brera e il Quadrilatero della Moda: due preziose oasi verdi che contribuiscono a rendere questa parte della città particolarmente esclusiva e piacevole da vivere.
L'appartamento gode di **doppio affaccio** e di una distribuzione degli spazi armoniosa, con ambienti ampi e luminosi.
L'elegante ingresso conduce alla **generosa zona living**, caratterizzata da ampie dimensioni e ottima luminosità, ideale sia per la vita quotidiana sia per ricevere gli ospiti.

La proprietà si compone di:

- ingresso
- **ampio soggiorno doppio**
- **due comode camere da letto**
- cucina separata attrezzata
- bagno principale con vasca
- secondo bagno di servizio con doccia
- cantina

L'abitazione viene locata completa di una selezione di **arredi fissi**, tra cui **armadi a muro, libreria con boiserie e cucina attrezzata**, che conferiscono carattere ed eleganza agli ambienti senza vincolare l'abitazione a un arredamento completo.
La proprietà dispone inoltre di **riscaldamento e acqua calda centralizzati**, **impianto di climatizzazione** e della possibilità di abbinare **un posto auto a rotazione**.
La posizione è particolarmente esclusiva: a pochi passi da **Via Manzoni, Brera e dal Quadrilatero della Moda**, offre un contesto residenziale elegante e di assoluto prestigio, perfettamente servito dai principali collegamenti cittadini.

Contratto di locazione a canone concordato.
Disponibile esclusivamente per persone fisiche. Non è prevista la locazione a società.

125 mq circa | 4° piano | 2 camere | 2 bagni | Cantina | Possibilità posto auto

Per informazioni, dettagli o appuntamenti:

Coldwell Banker Gruppo Bodini Milano
Via Passione n. 7 – Milano
bodinimilano@cbitaly.it
www.gruppobodini.com

Tel. +39 02 89776541
Cell. +39 351 7227230

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2559-301596

Superficie: 125.00 m²

Locali: 3

Bagni: 2

Classe Energetica: D EP glnr: 126.89 kwh/m²

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 4 / 5

Stato di Conservazione: Ottimo

Superficie: 125.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: Semiabitabile

Posizione: Centrale

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Doccia: Si

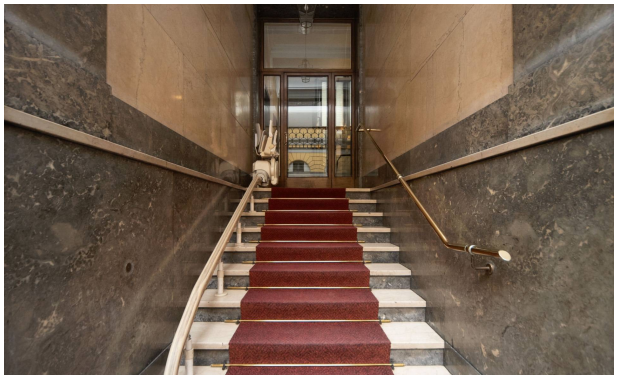
Cassetta di Sicurezza: Si

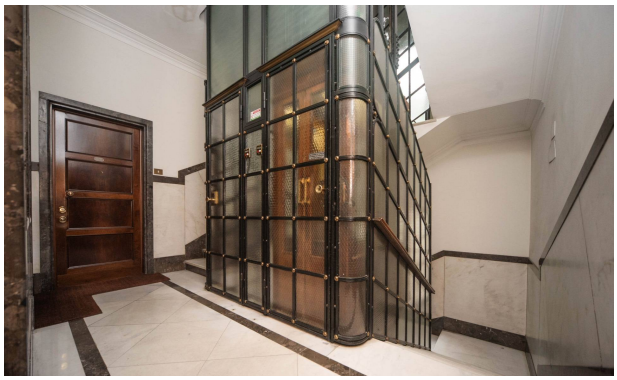
Parquet : Si

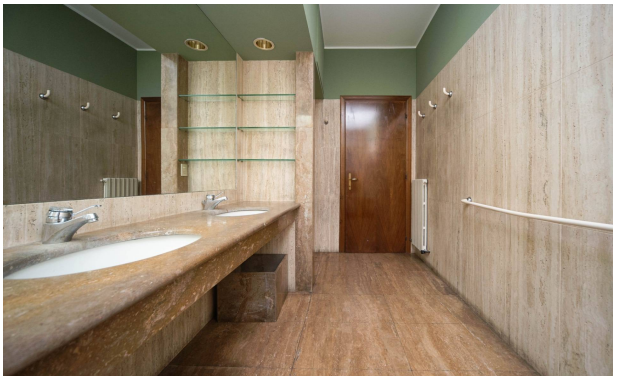
Nelle Vicinanze

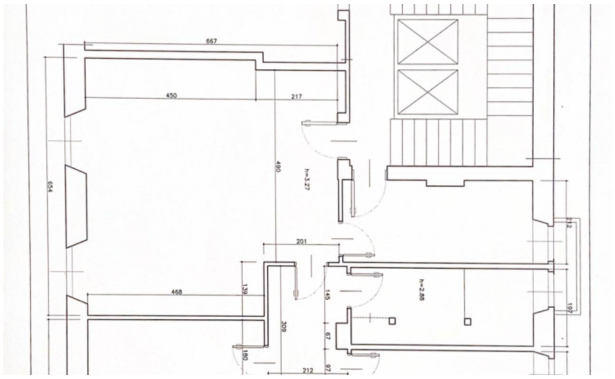
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini








667
450
217
490
h=3.27
654
201
468
139
145
h=2.88
309
67
180
212
92
72
190