Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Ufficio in Affitto a Milano – Zona: Isola

via Maloia, Milano, 20158 (MI)

3.750€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Telefono: +39 0289776541
Email: bodinimilano@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker gruppo Bodini Ufficio/Magazzino in Locazione – Via Maloia 8, Milano (zona Lancetti / Farini)

Proponiamo in locazione un'interessante soluzione di circa 200 mq, comprensiva di un ufficio al piano rialzato di due locali oltre servizi, ideale per attività che necessitano di funzionalità, accessibilità e visibilità.
L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con spazi ampi e facilmente modulabili, che consentono un'ottima organizzazione interna. L'accesso carrabile agevola le operazioni di carico e scarico merci, rendendolo particolarmente funzionale anche per attività che richiedono frequenti movimentazioni.
Ideale per attività di deposito, logistica o uso artigianale/ show-room, oltre ad ufficio di due locali e servizi al piano rialzato.

L'unità immobiliare si distingue per la presenza di **doppio affaccio**, sia su strada che verso l'interno cortile, garantendo luminosità e praticità operativa. La presenza del **passo carrabile** su entrambi i fronti rappresenta un valore aggiunto significativo, facilitando operazioni di carico e scarico merci.

La metratura versatile consente un utilizzo sia come **ufficio operativo** sia come **magazzino logistico**, adattandosi perfettamente a diverse esigenze professionali.

Caratteristiche principali:
• Superficie: circa 200 mq
• Doppio accesso (strada + cortile interno)
• Passo carrabile
• Ottima accessibilità
• Spazi flessibili e funzionali

Soluzione ideale per aziende, professionisti e attività commerciali alla ricerca di uno spazio strategico e ben collegato.
La vicinanza a tangenziali e snodi principali consente rapidi collegamenti con il centro città e con le aree periferiche, mentre la presenza di servizi nelle immediate vicinanze (bar, ristoranti, attività di supporto) garantisce comfort e funzionalità per il personale.
Soluzione ideale per aziende, professionisti e attività commerciali alla ricerca di uno spazio strategico, accessibile e ben inserito nel tessuto urbano milanese.
Per informazioni, dettagli o appuntamenti:

Coldwell Banker Gruppo Bodini Milano
Via Passione n. 7 – Milano
bodinimilano@cbitaly.it
www.gruppobodini.com

Tel. +39 02 89776541
Cell. +39 351 7227230

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2559-301497

Superficie: 200.00 m²

Locali: 4

Bagni: 1

Classe Energetica: D EP glnr: 351.91 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 4

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 200.00 m²

Locali: 4

Bagni: 1

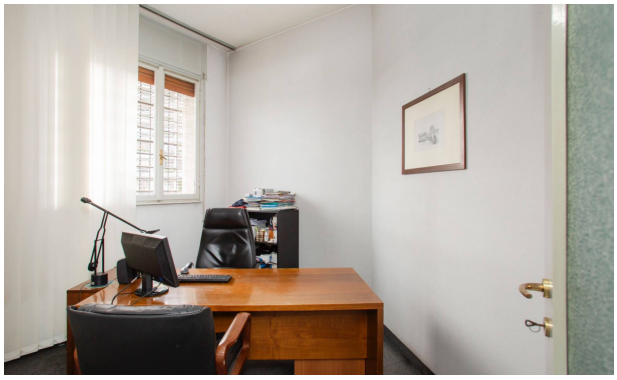
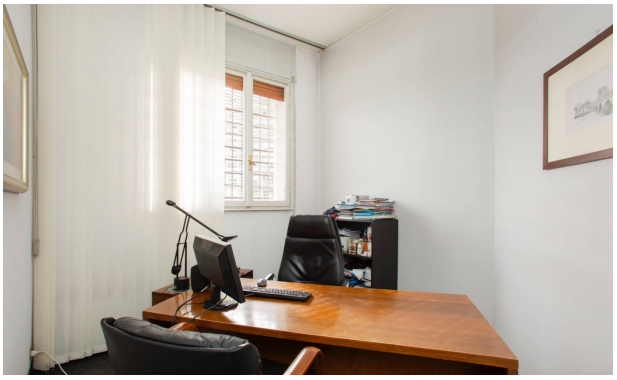
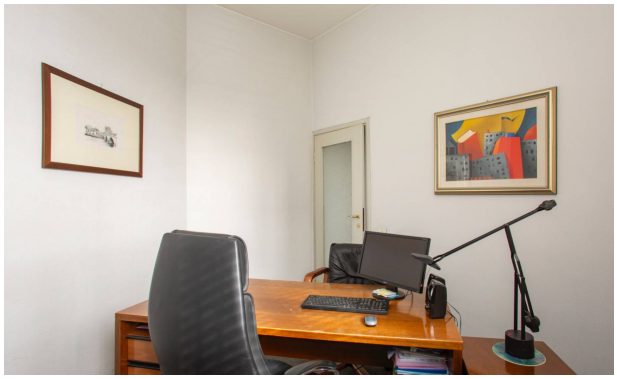
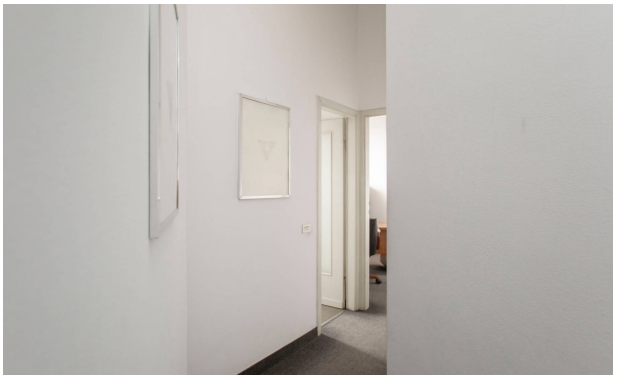
Posizione: Zona in forte espansione

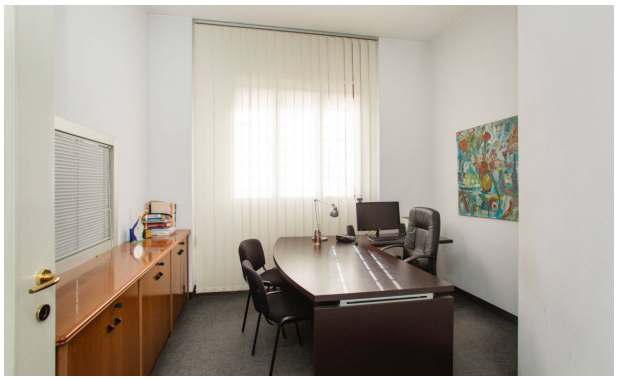
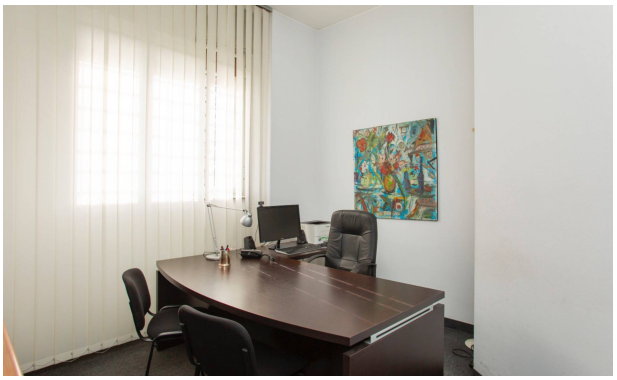
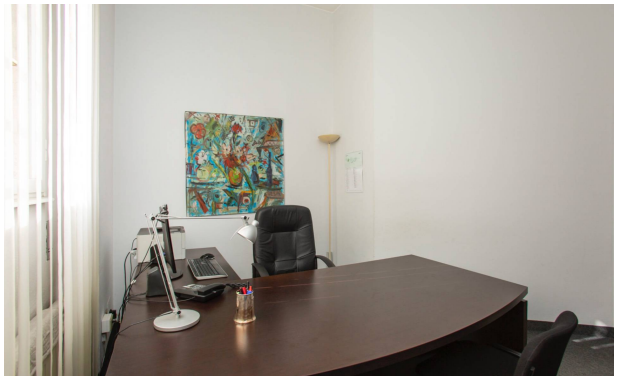
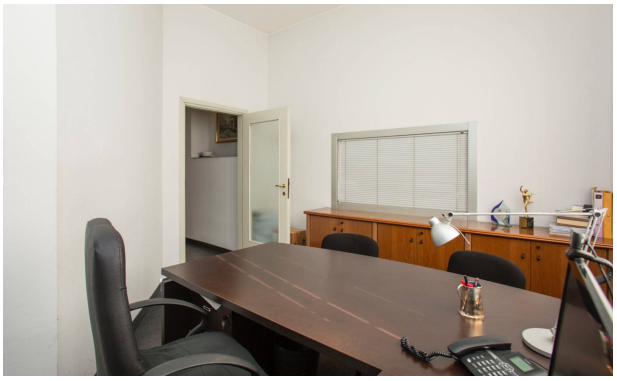
Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze

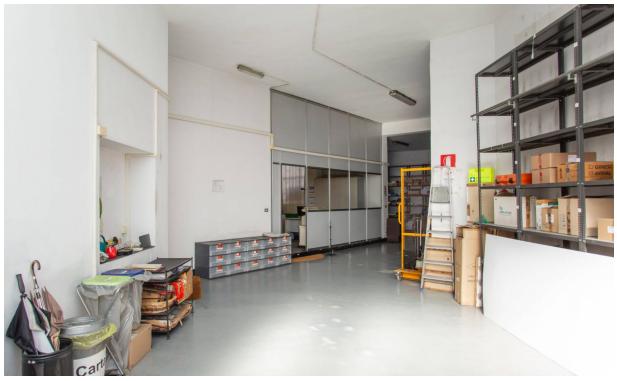
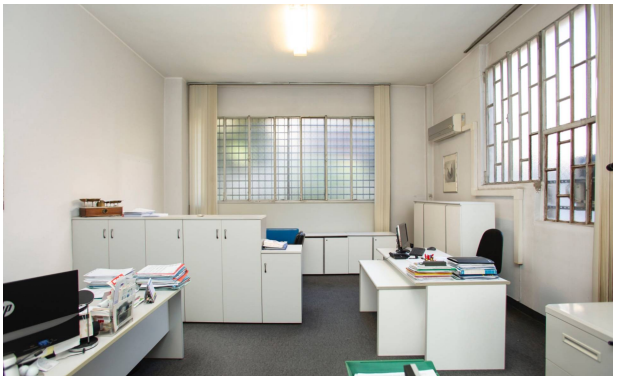
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

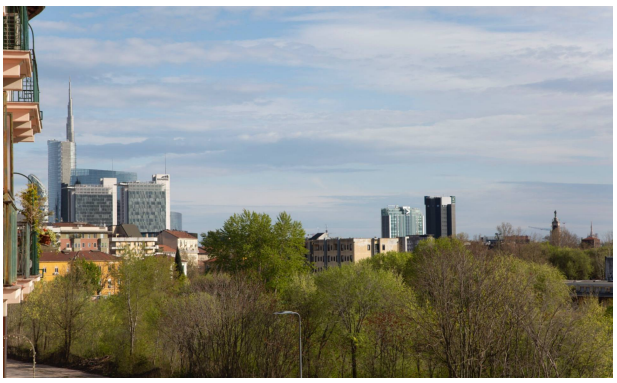





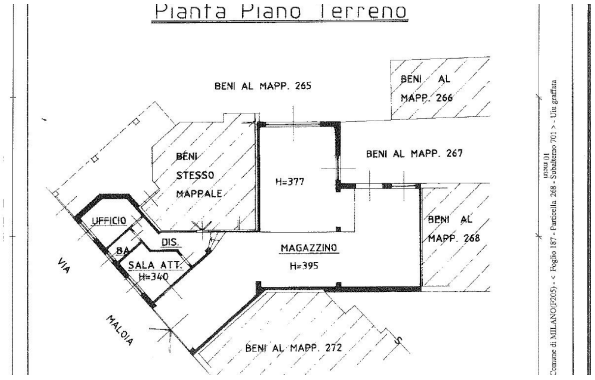





RUGGERI

LANCETTI




Pianta Piano Terreno
BENI AL MAPP. 265
BENI AL MAPP. 266
BENI STESSO MAPPALE
BENI AL MAPP. 267
H=377
UFFICIO
BA
DIS.
SALA ATT.
H=340
MAGAZZINO
H=395
BENI AL MAPP. 268
VIA
MALOIA
BENI AL MAPP. 272
S