



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Passione, 7 - 20122 Milano

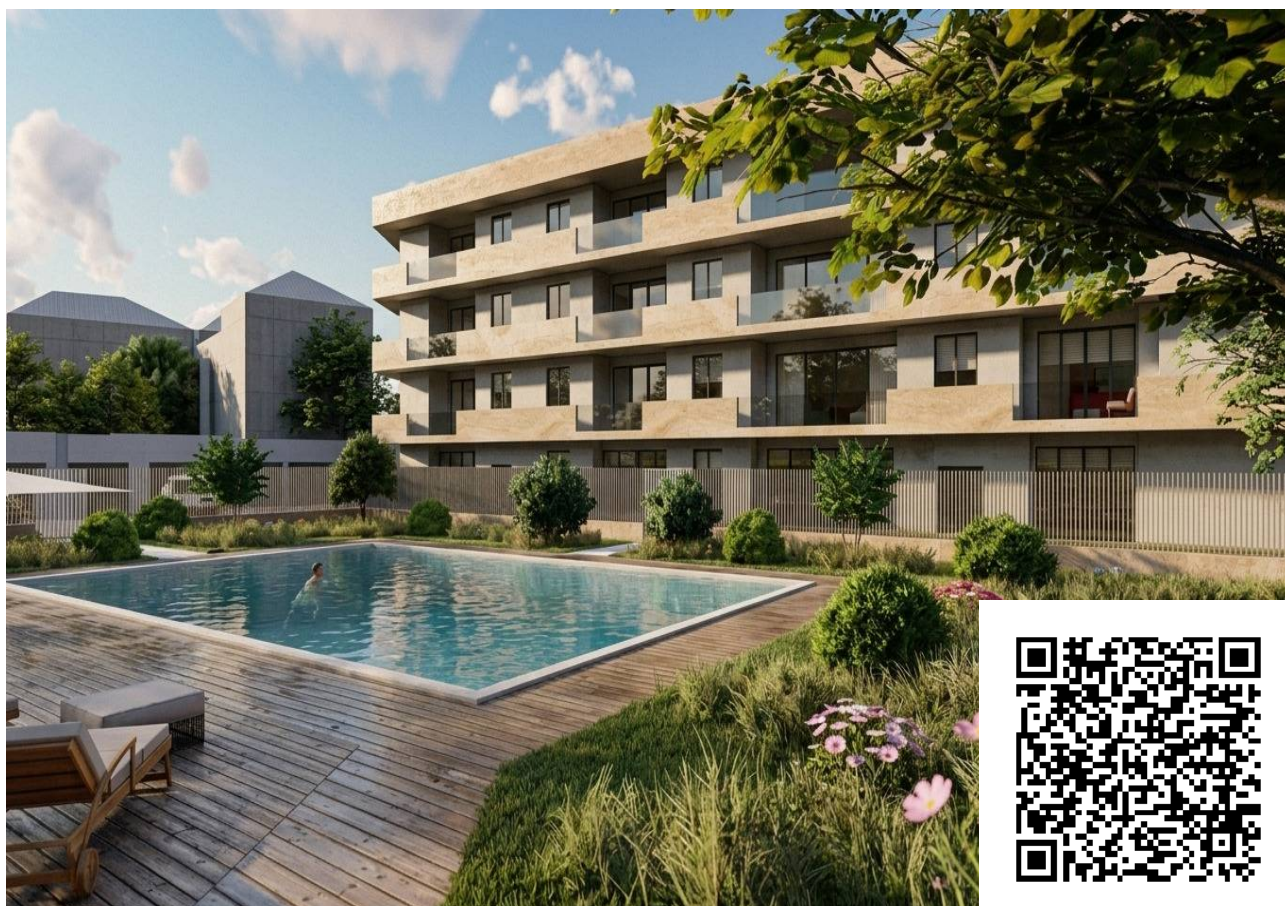
P.IVA e C.F.: 11872901001

Tel.: +39 0289776541

# Appartamento in Vendita a Settimo Milanese – Zona: Seguro

📍 Via Luigi Galvani, Milano, 20019 (MI)

325.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Dario Fondelli**

Telefono: +39 0289776541

Mobile: 3403066103

Email: [dario.fondelli@cbitaly.it](mailto:dario.fondelli@cbitaly.it)

# Descrizione

LACUNA 13 – Abitare il Futuro tra Acqua e Verde (Classe A4)

**ULTIME DISPONIBILITÀ: Vivi l'esclusività di una residenza con piscina e affaccio sul laghetto.**

Nel cuore pulsante di **Seguro (Settimo Milanese)**, sorge **LACUNA 13**, un progetto architettonico d'avanguardia che ridefinisce il concetto di abitare sostenibile. Inserito in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, il complesso si affaccia su un suggestivo laghetto, offrendo un panorama unico e un'atmosfera di assoluto relax a pochi minuti da Milano.

? Il Progetto: Sostenibilità e Benessere LACUNA 13 è stata progettata in **Classe Energetica A4**, garantendo un impatto ambientale zero e un risparmio economico concreto grazie alle più moderne tecnologie:

- **Impianto a pompa di calore** e pannelli fotovoltaici.
- **Riscaldamento a pavimento** e isolamento termico/acustico di ultima generazione.
- **Piscina condominiale**: un'oasi riservata per il tempo libero di adulti e bambini.

? Le Soluzioni Abitative Proponiamo tagli da **90 a 160 mq**, studiati per massimizzare la luce naturale e la funzionalità degli spazi. Ogni unità vanta sfoghi esterni abitabili:

- **Piani terra**: ampi giardini privati per chi ama il contatto diretto con la natura.
- **Piani superiori**: terrazzi profondi e panoramici, ideali per cene all'aperto.
- **Finiture**: Capitolato di alto livello, completamente personalizzabile per riflettere il tuo stile.

? Posizione e Collegamenti Perfetta per le famiglie, la zona di Seguro offre tutti i servizi essenziali: scuole, parchi attrezzati e negozi di vicinato. La vicinanza strategica a Milano è garantita dai mezzi pubblici che collegano rapidamente alle linee **MM5 San Siro** e **MM1 Bisceglie**.

? Dettagli Economici:

- **Prezzi appartamenti**: a partire da **€ 3.400,00/mq**
- **Box**: singoli o doppi (con predisposizione ricarica elettrica) da **€ 20.000,00 a € 35.000,00**
- **Posti auto**: da **€ 7.000,00**

**Non perdere l'occasione di acquistare la tua casa del futuro.** Le immagini sono rendering a scopo illustrativo.

**Contattaci oggi stesso per consultare le planimetrie e prenotare la tua visita in cantiere:** ? T. +39 0289776541 ?

bodinimilano@cbitaly.it ? [www.gruppobodini.com](http://www.gruppobodini.com)

## Dettagli



ID proprietà: CBI112-2064-APP 1-29



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **90.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Campi da Calcio**



**Complessi Sportivi**



**Campi da Tennis**



**Piste Ciclabili**



**Parchi Giochi**



**Trasporti Pubblici**



**Asilo**



**Scuole Elementari**



**Scuole Medie**



**Bar**



**Uffici postali**



**Centri commerciali**



**Uffici comunali**

Immagini

