Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

3 locali in Vendita a Settimo Milanese – Zona: Seguro

via meriggia, Milano, 20019 (MI)

275.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Dario Fondelli

Telefono: +39 0289776541
Mobile: 3403066103
Email: dario.fondelli@cbitaly.it

Descrizione

TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E TERRAZZO – SEGURO (MI)
In tranquillo contesto residenziale edificato nel **2011**, proponiamo in vendita luminoso appartamento di tre locali situato al **secondo piano** con ascensore. L'immobile si presenta in **ottimo stato manutentivo**, con finiture moderne e dotazioni tecnologiche di ultima generazione.
Distribuzione degli spazi
• **Zona Giorno:** Ingresso su ampio soggiorno e cucina abitabile separata; entrambi gli ambienti hanno accesso diretto al **terrazzo loggiato**, profondo e sfruttabile.
• **Zona Notte:** Disimpegno che conduce alla camera matrimoniale con **bagno en-suite**, seconda camera da letto e secondo bagno padronale.
Caratteristiche Tecniche e Finiture
L'appartamento è progettato per un alto comfort abitativo e risparmio energetico:
• **Riscaldamento a pavimento** a gestione autonoma.
• **Termostati indipendenti** in ogni ambiente per la regolazione puntuale della temperatura.
• Impianto di raffreddamento e deumidificazione.
• Pavimentazione uniforme in **grès porcellanato** in tutta la superficie.
• Infissi in legno con doppio vetro a taglio termico e zanzariere

Pertinenze e Consegna
• **Box auto** di proprietà a parte: euro 20.000
• Ampia cantina di 9 mq
• L'immobile sarà disponibile nell'**estate 2027**.
Posizione Strategica
Situato nella frazione di Seguro (Settimo Milanese), l'immobile coniuga la tranquillità della zona con la vicinanza strategica a Milano. Nota di rilievo per la futura valorizzazione: l'appartamento dista pochi minuti dal **prossimo prolungamento della linea MM Baggio**, rendendo la soluzione un eccellente investimento a lungo termine.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail – bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2064-301490	Superficie: 100.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: B EP glnr: 50.61 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 5
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Giardino: Comune,
- Parquet : Si

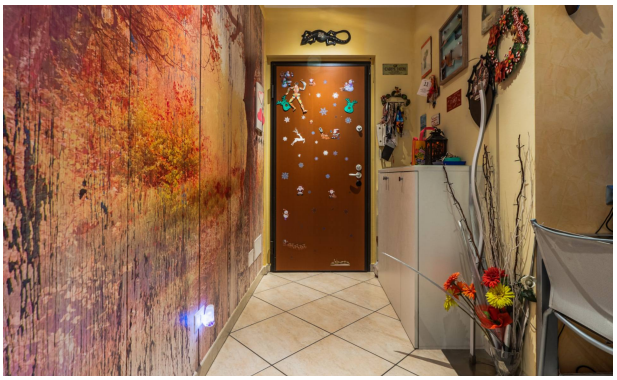
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

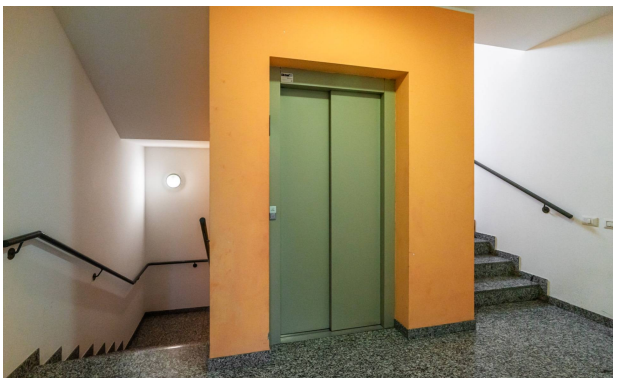
Immagini

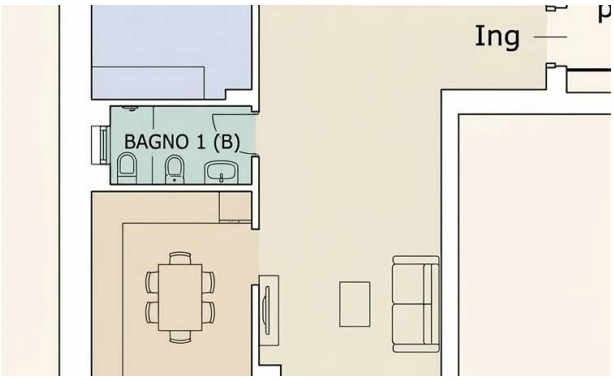
Wash your hands

fish!



think
HAPPY
be
HAPPY




Ing
BAGNO 1 (B)