Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

Villa in Vendita a Cornaredo – Zona: Cascine Torrette

via don luigi sturzo, Milano, 20007 (MI)

1.800.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Dario Fondelli

Telefono: +39 0289776541
Mobile: 3403066103
Email: dario.fondelli@cbitaly.it

Descrizione

RESIDENZA CONTEMPORANEA A CORNAREDO: L’ARTE DELL’ABITARE GREEN

Coldwell Banker Gruppo Bodini propone in esclusiva, nel cuore di una delle aree residenziali più tranquille e riservate di **Cornaredo**, una prestigiosa **villa singola in corso di costruzione**. Una proprietà che si distingue per l’equilibrio formale delle linee architettoniche e per l’adozione di tecnologie costruttive d’avanguardia in **Classe Energetica A4.**

Con una superficie complessiva di **350 mq**, la villa rappresenta la sintesi perfetta tra lusso, privacy e sostenibilità ambientale.

ARCHITETTURA E DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

Piano Terra: La Rappresentanza

L’ingresso si apre su un’ampia zona living caratterizzata da volumi generosi e ampie vetrate che integrano perfettamente l’interno con il giardino. Il layout prevede:

• **Salone doppio** di alta rappresentanza.

• **Cucina abitabile** di design con accesso diretto all’area outdoor.

• **Studio privato**, ideale per esigenze professionali in ambiente domestico.

• Servizio di cortesia finemente rifinito.

Piano Primo: La Dimensione Privata

La zona notte è stata progettata per garantire il massimo comfort termico e acustico:

• **Master Suite Padronale**: un ambiente esclusivo completo di spaziosa cabina armadio e bagno en-suite con finiture di pregio.

• **Due Camere Matrimoniali**: ampie e luminose, servite da un secondo bagno padronale.

Piano Interrato: Spazio Polifunzionale

Un valore aggiunto di eccezionale metratura: una **taverna di 150 mq** che si presta a molteplici configurazioni (area wellness, home cinema, palestra privata).

IL CONCEPT OUTDOOR E IL WELLNESS

La proprietà è abbracciata da un **giardino privato di 400 mq**, un’oasi di pace sapientemente piantumata che ospita una scenografica **piscina esterna riscaldata**, concepita per garantire il benessere degli occupanti durante tutto l’anno. Completa la soluzione un funzionale **box doppio**.

DOTAZIONI TECNOLOGICHE E ALTO STANDING

La villa è un esempio di **edilizia sostenibile**, progettata per minimizzare l’impatto ambientale e massimizzare l’efficienza:

• **Efficienza Energetica**: Certificazione Classe A4

• **Energia Rinnovabile**: Impianto a pannelli solari di ultima generazione.

• **Finiture**: Capitolato di alto standing con materiali naturali e soluzioni domotiche integrate.

Una residenza d’élite pensata per una committenza esigente, che ricerca la modernità senza rinunciare al calore di una casa su misura.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail – bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Le immagini sono puramente indicative, potrebbero subire variazioni in corso d’opera

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2064-301488

Superficie: 500.00 m²

Locali: 6

Bagni: 4

Classe Energetica: A4 EP glnr: 0.00 kwh/m²

Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: In costruzione

Superficie: 500.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Cucina: Abitabile

Posizione: Periferica

Balconi: Presente

Doccia: Si

Box: Doppio

Giardino: Privato,

Cassetta di Sicurezza: Si

Piscina: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

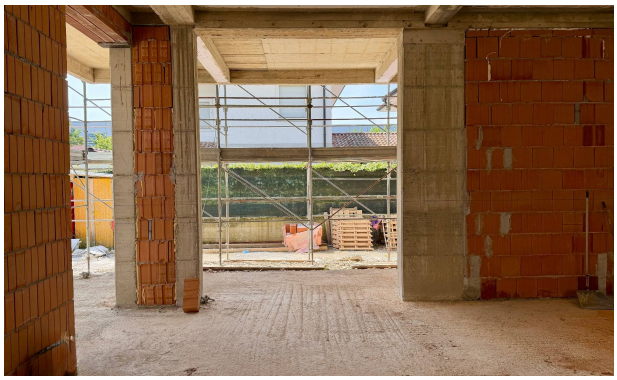
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

ANTICAMERA
SCALA
RIPOSTIGLIO
BAGNO 3
RIPOSTIGLIO

STUDIO
COTTURA
BAGNO 1
COTTURA
SOGGIORNO
SCALA
Zona Pranzo
PISCINA



Reale