Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Passione, 7 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 11872901001
Tel.: +39 0289776541

3 locali in Vendita a Milano – Zona: Porta Romana

Via Mantova, Milano, 20135 (MI)

735.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Dario Fondelli

Telefono: +39 0289776541
Mobile: 3403066103
Email: dario.fondelli@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore autentico di Porta Romana
Situato in un **palazzo d'inizio Novecento (1902)**, nel cuore pulsante del quartiere **Porta Romana**, questo appartamento incarna un perfetto equilibrio tra **storia, eleganza e autenticità Milanese**. Una dimora dal carattere raffinato e verace, unica nel suo genere per la sua storia e per la cura con cui ogni dettaglio è stato preservato e valorizzato nel tempo.
Acquistato dagli attuali proprietari nei primi anni Novanta, l'immobile ha vissuto una **trasformazione totale**, una rinascita attesa da decenni. Con pazienza e dedizione, ogni elemento originale è stato riportato alla luce: **affreschi recuperati a mano** con spatola e mascherina, **finiture d'epoca restaurate con sensibilità artistica**, e **dettagli architettonici** valorizzati nella loro essenza più autentica. Il risultato è uno spazio che racconta una storia, dove la tradizione dialoga armoniosamente con l'eleganza contemporanea.
Posta al **secondo piano** di un edificio di quattro, la residenza accoglie gli ospiti con un **ingresso privato dal ballatoio**, recintato da una **cancellata d'epoca** che garantisce riservatezza e charme. Un **portone in ferro battuto con doppi vetri** introduce alla **cucina**, luminosa e finemente arredata, preceduta da un **corridoio d'ingresso** che conduce a un **salottino raccolto**, ideale per colazioni e momenti di quiete.
Il **soggiorno doppio**, elegante e scenografico, è impreziosito da **nicchie ad arco** divenute oggi raffinate mensole d'appoggio e da **affreschi a soffitto** sapientemente recuperati, che conferiscono all'ambiente un fascino senza tempo.
Completano la zona giorno una **sala da pranzo di rappresentanza** e un **balcone con esposizione sud-ovest**, ideale per godere della luce naturale nelle ore più belle del giorno.
La **zona notte** comprende una spaziosa **camera matrimoniale** con accesso diretto al ballatoio, una **cabina armadio a U** funzionale e discreta, **doppi servizi** elegantemente arredati e una **zona lavanderia** perfettamente integrata.
Attualmente per scelta dei proprietari la seconda camera non risulta separata dal salone.
A rendere questa dimora ancora più esclusiva contribuiscono ulteriori comfort e dettagli di pregio:

- **Ascensore di recente costruzione**, che garantisce praticità e accessibilità.
- **Servizio di portineria** attivo dal **lunedì al sabato** (orario 8:00 – 13:00).
- **Doppio affaccio**, che assicura luce e ventilazione naturali in tutti gli ambienti.
- L'appartamento è stato **pubblicato più volte su prestigiose riviste di arredamento**, che ne hanno esaltato il gusto e la raffinata cura dei dettagli.
- Ampio solaio di pertinenza

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al T. +39 0289776541 e-mail – bodinimilano@cbitaly.it – www.gruppobodini.com

Dettagli

ID proprietà: CBI112-2064-301411	Superficie: 120.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: D EP glnr: 98.75 kwh/m²	Camere da letto: 2

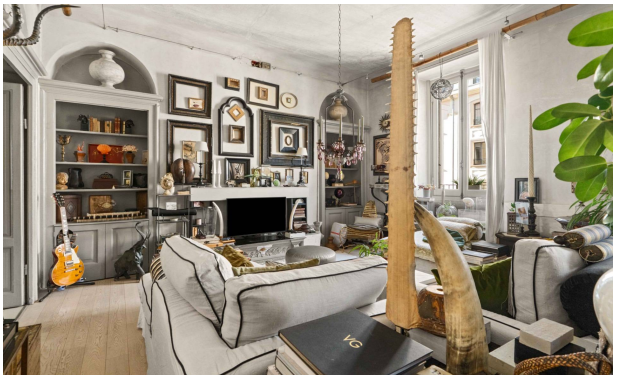
Caratteristiche dell'immobile

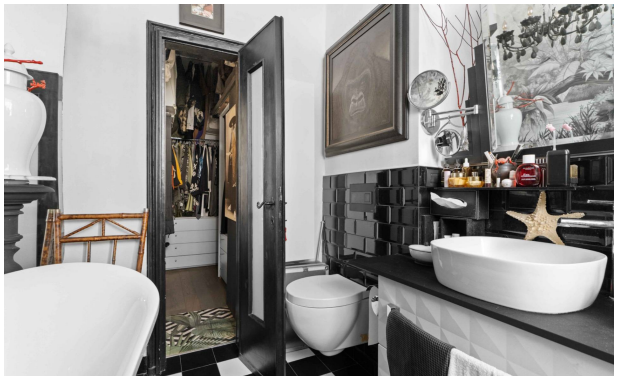
- Piano: 2 / 4
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 120.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si

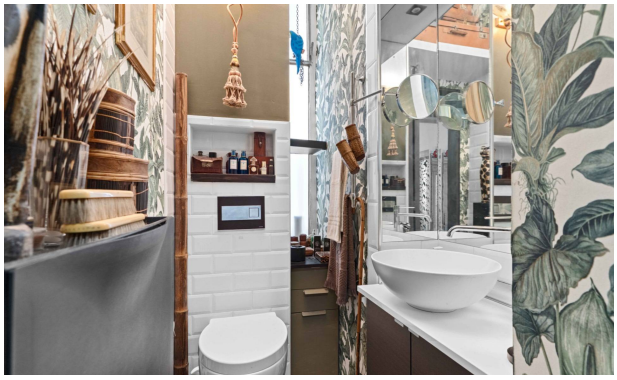
Nelle Vicinanze

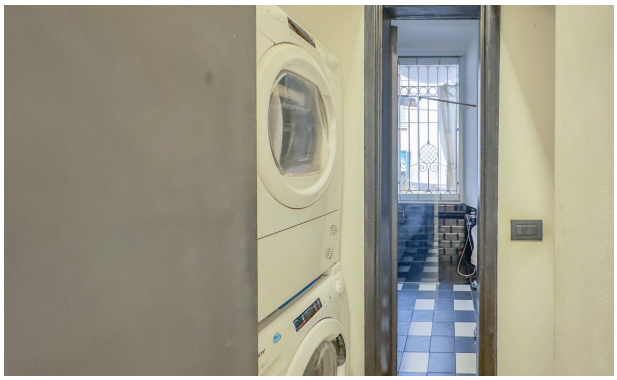
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

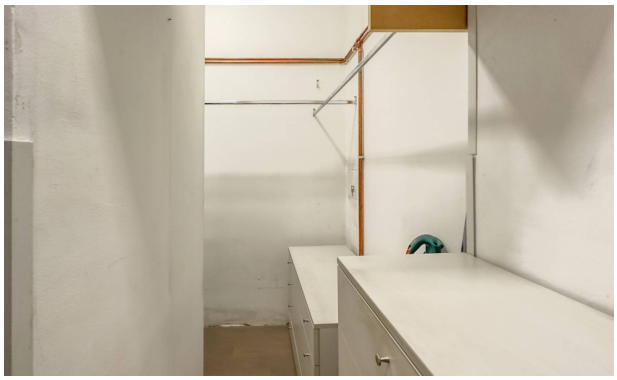
Immagini

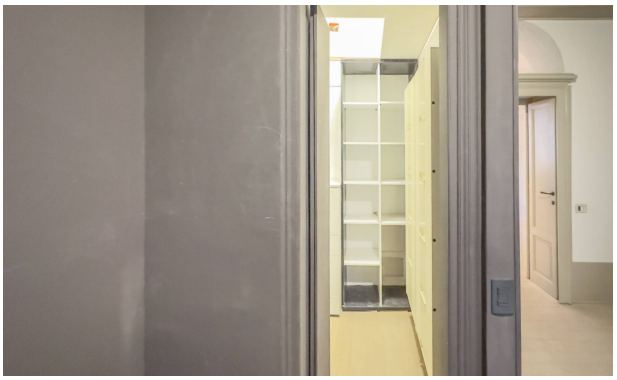


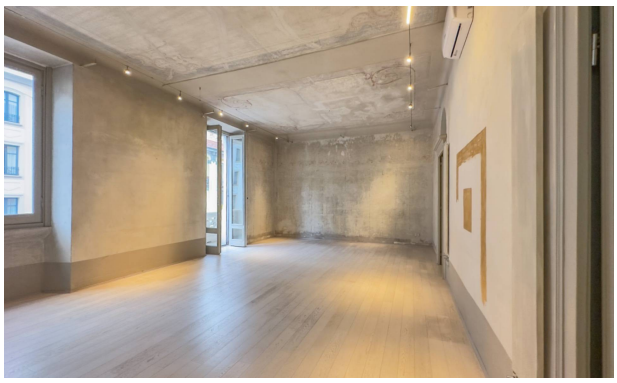


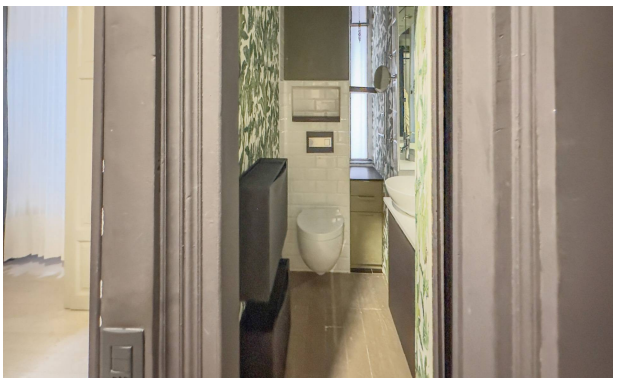


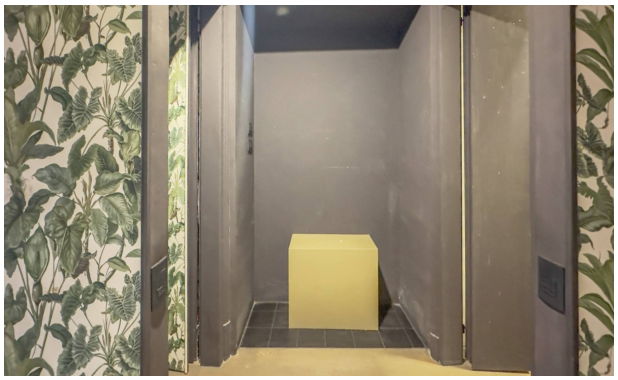


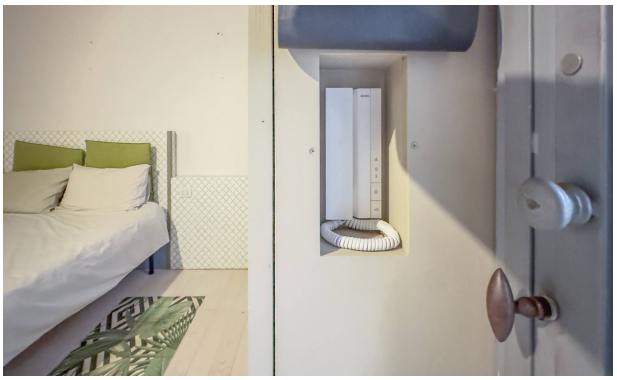


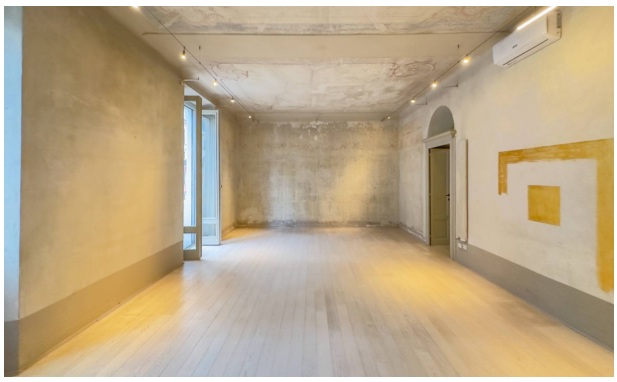


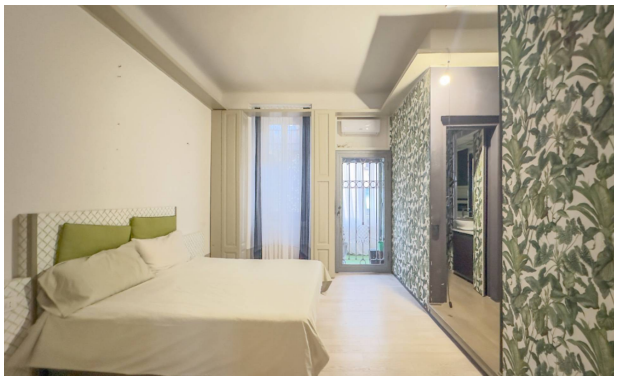


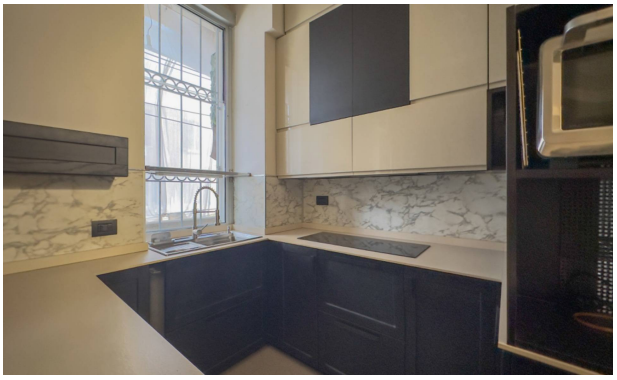


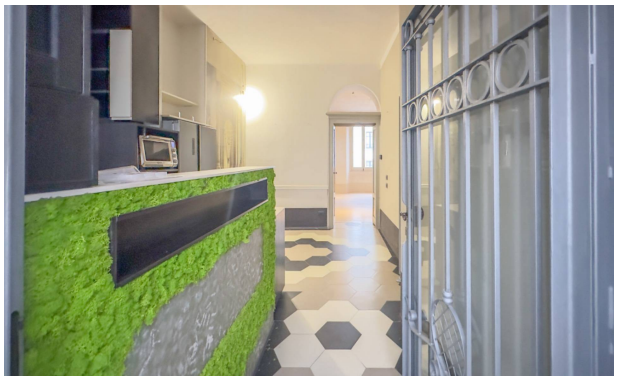


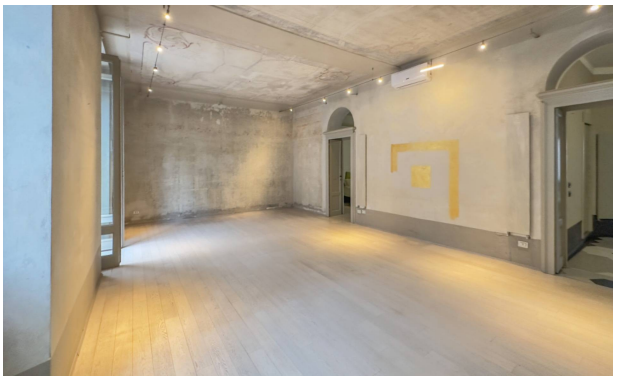


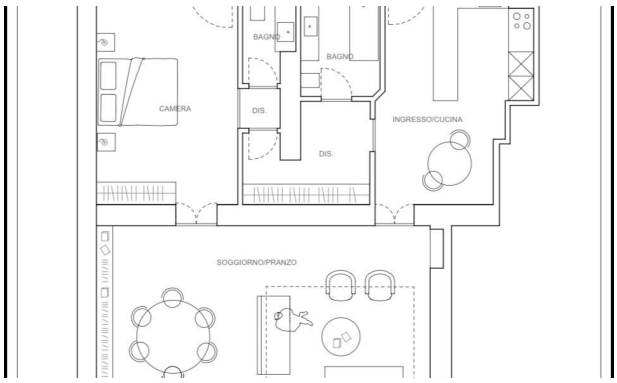











BAGNO
BAGNO
CAMERA
DIS.
DIS.
INGRESSO/CUCINA
SOGGIORNO/PRANZO