



COLDWELL BANKER
NORSCHIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Norscia Real Estate
Via di Ripetta, 228 - 00186 Roma
P.IVA e C.F.: 04576271003
Tel.: (+39) 06 83768248

Ufficio in Affitto a Roma – Zona: Montemario

📍 Via Della Camilluccia, Roma, 00135 (RM)

28.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Norscia Real Estate

Giuliano Norscia

Telefono: 0683768248

Mobile: (+39) 3355372379

Email: giuliano.norscia@cbitaly.it

Descrizione

Nel quartiere Monte Mario/Trionfale, precisamente in Via della Camilluccia, la Coldwell Bnaker propone in locazione un edificio direzionale cielo-terra, ideale per sedi aziendali, studi professionali e società di rappresentanza.

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1.248 mq distribuiti su 4 livelli oltre piano soffitta, tutti collegati da ascensore interno. Gli spazi sono organizzati in 23 ambienti ad uso ufficio, 2 sale riunioni e 11 servizi, garantendo massima funzionalità e versatilità operativa.

La proprietà si sviluppa in due corpi distinti, di cui uno posto al piano terra con accesso indipendente dall'area parcheggio, soluzione ideale per divisioni operative separate, uffici direzionali o accessi riservati.

Completa la proprietà una corte esclusiva per circa 20 posti auto, dotata di videocamere di sorveglianza.

L'immobile rappresenta una soluzione di alto profilo in una delle zone più strategiche e riservate di Roma Nord. LIBERO DA NOVEMBRE 2026

Dettagli



ID proprietà: CBI109-1222-291



Superficie: 1248.00 m²



Locali: 25



Bagni: 11



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 4



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1248.00 m²



Locali: 25



Bagni: 11



Posizione: Zona servita



Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







