Coldwell Banker Norscia Real Estate
Via di Ripetta, 228 - 00186 Roma
P.IVA e C.F.: 04576271003
Tel.: (+39) 06 83768248

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

Viale Di Villa Grazioli, Roma, 00198 (RM)

795.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Norscia Real Estate
Alessandra Norscia

Telefono: 0683768248
Mobile: 3396658528
Email: alessandra.norscia@cbitaly.it

Descrizione

In una delle vie più esclusive di Roma e precisamente in Viale di Villa Grazioli, all’interno di uno stabile di pregio degli anni ’50 con servizio di portineria, la Coldwell Banker propone in vendita dei luxury apartments, bilocali e trilocali con ampi balconi coperti, frutto di un progetto di frazionamento di alto profilo. Un concept abitativo, dove eleganza, privacy e qualità costruttiva si fondono per offrire residenze contemporanee pensate per un pubblico esigente.

Questo trilocale di 80 mq circa, all’interno di un contesto riservato e signorile, è cosi composto: ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni di design oltre un ampio balcone coperto di 10 mq circa. Una soluzione perfetta per chi cerca raffinatezza, comfort e privacy. L’immobile, finemente ristrutturato, ha le seguenti caratteristiche:

– parquet di rovere a listoni;

– infissi in alluminio taglio termico vetro camera;

– porta blindata;

– impianto di condizionamento caldo/freddo a pompa di calore marca Daikin;

– boiler elettrico da 150 Lt per accumulo acqua calda;

– riscaldamento condominiale a soffitto;

– faretti ad incasso in tutto l’appartamento;

– cucina completamente arredata “Ernestomeda” completa di lavastoviglie, frigo, freezer, piano cottura ad induzione;

– bagno completamente arredato compresa cabina doccia e sanitari sospesi;

– armadi a muro;

– rivestimento con piastrelle in gres porcellanato effetto marmo 60×120 cm;

– avvolgibili elettrici;

– predisposizione impianto d’allarme perimetrale.

CONSEGNA PREVISTA PER LUGLIO 2026
NESSUNA PROVVIGIONE SARÁ DOVUTA ALL’AGENZIA
INIZIATIVA DELLA “DN COSTRUZIONI SRL”

Dettagli

ID proprietà: CBI109-1220-281	Superficie: 82.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: F	Camere da letto: 2

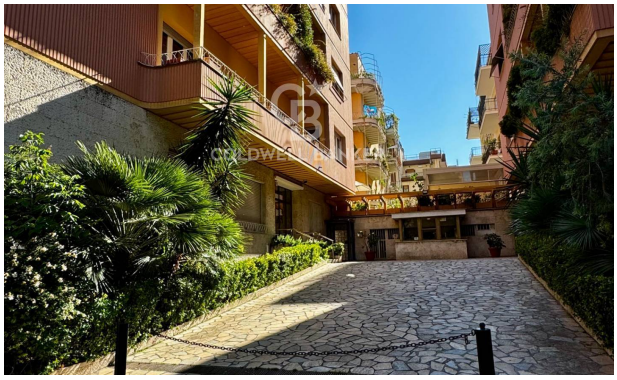
Caratteristiche dell'immobile

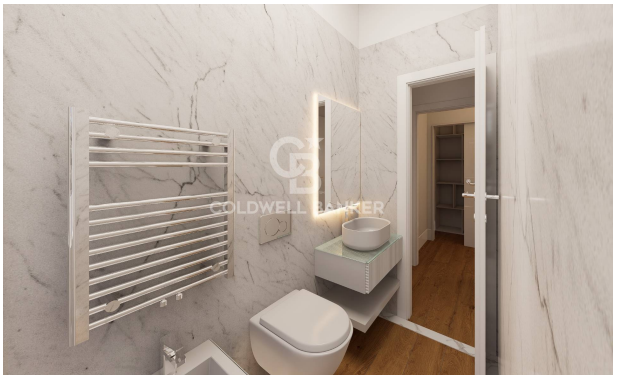
- Piano: 1 / 5
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 82.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente

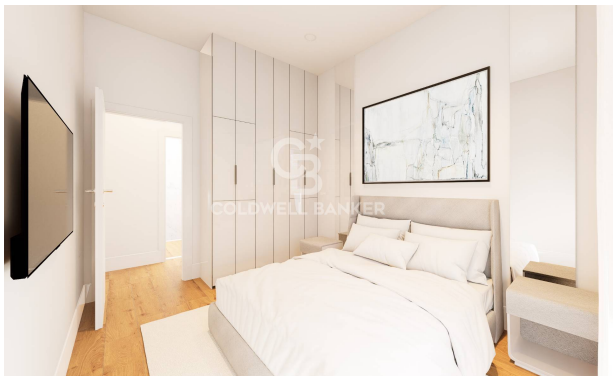
Nelle Vicinanze

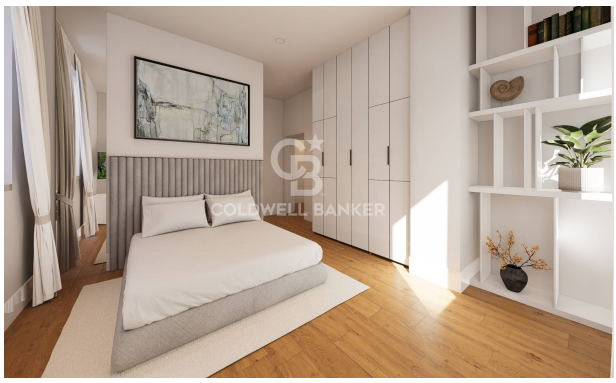
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

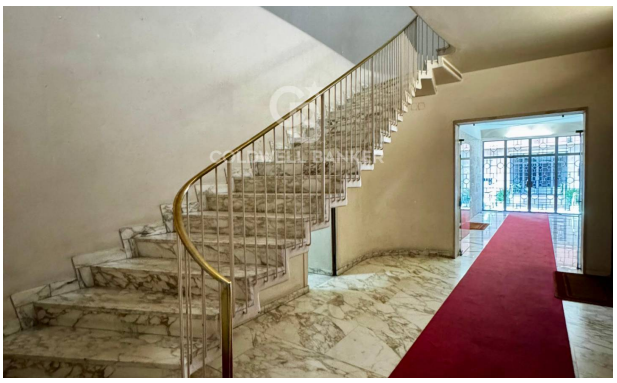
Immagini

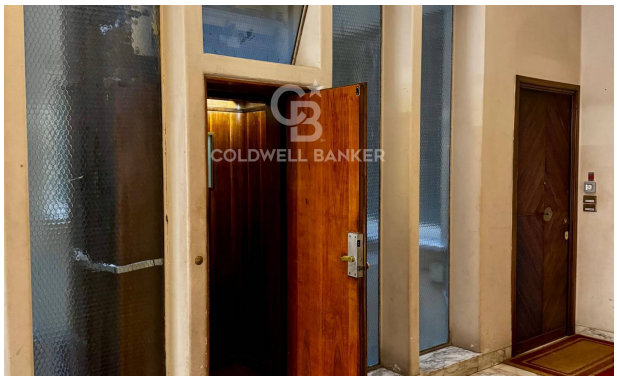


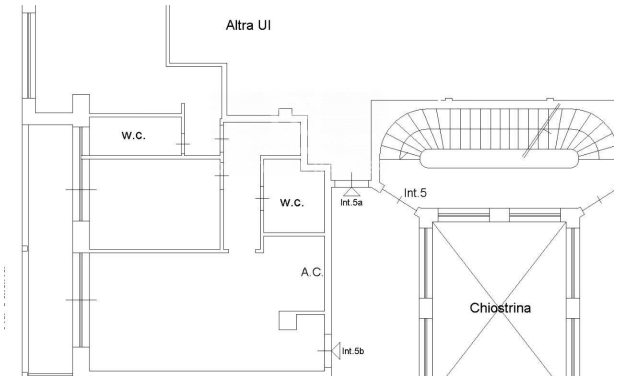











Altra UI
W.C.
W.C.
Int.5a
Int.5
A.C.
Chiostrina
Int.5b