



COLDWELL BANKER
NORSCHIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Norscia Real Estate
Via di Ripetta, 228 - 00186 Roma
P.IVA e C.F.: 04576271003
Tel.: (+39) 06 83768248

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Via Francesco Crispi, Roma, 00187 (RM)

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Norscia Real Estate

Alessandra Norscia

Telefono: 0683768248

Mobile: 3396658528

Email: alessandra.norscia@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Roma, a pochi passi da Piazza di Spagna, Via Veneto, dal suggestivo parco di Villa Borghese e precisamente in Via Francesco Crispi, la Coldwell Banker propone in vendita un elegante bilocale di charme, all'interno di un palazzo storico, ubicato al terzo piano dotato di servizio di portineria.

L'appartamento, finemente ristrutturato, offre ambienti luminosi e una distribuzione ottimale degli spazi: ampia zona living con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno con doccia. Ideale come investimento a reddito o pied-à-terre esclusivo. Nell'anno 2025 ha garantito una redditività di 85.000 annui come casa-vacanze.

Dettagli

 ID proprietà: CBI109-1220-275	 Superficie: 56.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: E EP glnr: 216.00 kwh/m²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 5	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 56.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





