



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

Attico in Vendita a Pescara – Zona: Centro

📍 Via Perugia, Pescara, 65121 (PE)

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Attico su due livelli in vendita a Pescara, in zona Marina – con grandi terrazzi

Nel cuore della zona Marina di Pescara, in via Perugia, proponiamo in vendita un **attico di circa 130 mq** disposto tra il sesto e il settimo piano, con **due grandi terrazzi**.

Al sesto piano si sviluppa la parte principale della casa: **zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno**. Da qui si accede al grande **terrazzo perimetrale di circa 80 mq**, direttamente collegato al soggiorno attraverso una grande vetrata e protetto da pergole.

Al settimo piano si trova la **seconda camera matrimoniale**, con **bagno privato, armadiature su misura e angolo scaldavivande**. Il piano dispone anche di **ingresso indipendente** e del suo **terrazzo esclusivo di circa 50 mq con vista mare**.

Una casa curata nei dettagli, con numerose **soluzioni realizzate su misura**. Il **parquet in rovere chiaro** accompagna entrambi i livelli, insieme alle porte a tutta altezza in legno massello e alle armadiature.

La casa dispone di **aria condizionata, riscaldamento separato tra i due piani, tende da sole elettriche sui terrazzi e tapparelle elettriche** in tutti gli ambienti.

Completa la proprietà una posizione molto comoda: in pochi minuti si raggiungono il **lungomare di Pescara**, il **Ponte del Mare**, la **pista ciclabile** e l'ingresso all'**Asse Attrezzato**, oltre al centro cittadino.

Possibilità di acquistare a parte un **garage di grandi dimensioni**.

Se sei interessato a visitare l'immobile chiama subito il numero 085.2121168

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER ESSERE SEMPRE AGGIORNATO

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara S.M.

Dettagli



ID proprietà: CBI106-496-554



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 6



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









