



COLDWELL BANKER
CENTER
STELLA MARIS

Coldwell Banker Center Stella Maris
Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara
P.IVA e C.F.: 02295360685
Tel.: (+39) 085 2121168

Attico in Vendita a Silvi – Zona: Silvi Marina

📍 Via Rossi Arrigo, Teramo, TE

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168
Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Attico vista mare in vendita a Silvi Marina centro, con garage.

?Situato all'ultimo piano di una bella palazzina d'epoca – frutto della ristrutturazione dello storico e prestigioso Hotel Milano – questo esclusivo appartamento è una **residenza di pregio** per posizione e per la **vista straordinaria che regala**.

Gli spazi sono ampi – **circa 185 mq** – e distribuiti benissimo, ma la vera protagonista è la zona giorno, dove il mare sembra entrare direttamente in casa. Grandi porte-finestra si aprono sul terrazzo, unendo gli interni con l'esterno in un unico, suggestivo ambiente.

?In questo spazio si nota subito una chiara scelta stilistica: l'area conversazione ruota attorno a un **grande camino** di carattere che domina la stanza, mentre la zona pranzo porta alla cucina separata. A dare armonia e grande eleganza a tutti questi ambienti c'è un **pavimento in marmo** a scacchi bianchi e neri che attraversa le stanze.

?La zona notte, pensata per garantire la massima riservatezza, ha la particolarità di essere divisa in due ali distinte. Ospita in tutto **quattro camere matrimoniali, quattro bagni e due balconi** che guardano verso le colline di Silvi Alta.
?

La spiaggia è a due passi, a soli venti metri a piedi. L'affaccio diretto sul mare, la comodità del garage e quella sensazione unica di essere sospesi tra cielo e terra rendono questo appartamento una perla rara per chi cerca un luogo davvero esclusivo.

Inclusi Garage e cantina di proprietà.

???

Per conoscere tutti i dettagli e per visitarlo chiamaci al numero WhatsApp 344.3467378

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER RESTARE AGGIORNATO

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara Center S.M

Dettagli



ID proprietà: CBI106-496-538



Superficie: 185.00 m²



Locali: 5



Bagni: 4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **185.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







