



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

Duplex in Vendita a Pescara – Zona: Centro

📍 via Firenze, Pescara, 65122 (PE)

740.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

?Duplex in vendita nel cuore di Pescara: la perfezione tra Via Firenze e Via Roma.

?Situato in uno dei punti nevralgici della città, proponiamo un bellissimo duplex, ideale per chi cerca una soluzione definitiva in termini di spazi e centralità.

L'immobile occupa il secondo e il terzo piano di un'elegante palazzina anni '50 – composta di soli tre piani – caratterizzata da una corte interna che garantisce una riservatezza inaspettata rispetto al contesto urbano circostante.

?La fluidità degli interni e l'estetica materica sono garantite da una ristrutturazione integrale, ultimata nel 2012, che ha dato vita a una soluzione abitativa dove la continuità del parquet in ogni ambiente e i dettagli architettonici ben studiati creano una proposta come poche.

?Il **secondo piano** si apre su un ampio salone e una zona notte con tre camere da letto, servite da due bagni e due balconi.

?Il **terzo e ultimo piano**, invece, ospita un'area dedicata alla convivialità e alla luce. Qui trova spazio una grande cucina a vista e un locale funzionale adibito a studio e lavanderia.

?Il cuore pulsante di questo piano è il **grande terrazzo esposto a Sud-Est**: uno spazio esterno che si configura come un'estensione del living, pronto ad accogliere momenti di relax dall'alba al tramonto.

?

Un'altra caratteristica distintiva di questo duplex è la presenza del **doppio ingresso indipendente**, uno per ogni livello. Una peculiarità che permette una gestione versatile della casa, rendendola adatta anche a configurazioni diverse, come ad esempio casa-studio.

?Una sintesi perfetta tra il fascino del contesto storico e la funzionalità del restauro contemporaneo, pensata per chi desidera abitare l'esclusività senza compromessi.

?Contattaci ora per maggiori informazioni e per prenotare una visita, chiama il numero **344 346 7378**

?...Noi Ti Guidiamo Verso Casa!

?SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER ESSERE SEMPRE AGGIORNATO

?IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara S.M.

Dettagli



ID proprietà: CBI106-496-513



Superficie: 220.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **220.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



