



COLDWELL BANKER
CENTER
STELLA MARIS

Coldwell Banker Center Stella Maris
Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara
P.IVA e C.F.: 02295360685
Tel.: (+39) 085 2121168

Appartamento in Vendita a Pescara – Zona: Centro

via regina Elena, Pescara, PE

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168
Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in vendita a Pescara Centro, con vista mare e garage privato. Circa 200 mq in Via Regina Elena.

Situato in una tra le **vie più eleganti e ricercate di Pescara** – siamo a soli **50 metri dalla spiaggia**, in un contesto residenziale curato e signorile ? la soluzione immobiliare proposta è all'interno di un bel palazzo con corte esterna. Situato al **quarto piano** è perfetto per godersi la luminosità e la splendida **vista mare**, anche grazie alle numerose porte finestra e a **due comodi balconi**.

Gli interni accolgono **finiture di pregio: pavimenti in marmo continui su tutta la superficie, infissi moderni in alluminio con triplo vetro, impianto domotico per le tapparelle elettriche e impianto di condizionamento in tutti i locali**.

Attualmente ad uso ufficio, grazie alla generosa metratura e alla distribuzione funzionale degli ambienti, l'appartamento si presta a **diverse destinazioni d'uso: residenziale, direzionale, ricettiva** o una combinazione di tutte.

I suoi sei locali permettono infatti di progettare una **soluzione abitativa versatile**, da trasformare in una **casa spaziosa e contemporanea oppure in un ambiente di lavoro rappresentativo**; o perché no, nel perfetto connubio di entrambe le prospettive.

La **vicinanza al mare e al centro di Pescara** rende questa proprietà perfetta per chi desidera vivere la città con comodità, **servizi sotto casa** e il privilegio di avere la spiaggia letteralmente a due passi. Una proposta rara per posizione, metratura e **possibilità di personalizzazione**, ideale per chi cerca un immobile di valore nella zona più ambita della città.

Contattaci per scoprire di più su questo appartamento in vendita a Pescara Centro: **344.3467378**

Noi Ti Guidiamo Verso Casa!

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER ESSERE SEMPRE AGGIORNATO:

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara S.M.

Dettagli



ID proprietà: CBI106-496-503



Superficie: 200.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





