



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

Appartamento in Vendita a Pescara – Zona: Centro

📍 Via Liguria, Pescara, 65122 (PE)

329.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Trilocale ristrutturato in vendita a Pescara Centro – Via Liguria, a pochi passi dal mare.

In una delle vie più centrali e, allo stesso tempo, più riservate di Pescara, questo **trilocale di circa 85 mq è stato completamente ristrutturato**, con una distribuzione degli spazi ben studiata.

Al terzo piano, la casa si apre sul **living con cucina a vista**, lungo un ambiente openspace che esce sul **balcone aperto su Via Trento**.

Ci troviamo in un unico spazio che accompagna dall'ingresso fino alla luce della finestra in fondo, senza interruzioni, e che trova nel balcone il suo naturale prolungamento.

La zona notte, ben con **due camere di grandi dimensioni e due bagni**. Anche in questa parte della casa gli spazi sono stati sfruttati con attenzione, con un controsoffittatura a uso rimessaggio. Il **bagno principale ha una grande doccia, mentre il secondo è dotato di Sanitrit e ventilazione forzata**.

Sul secondo balcone è stata ricavata la **zona lavanderia**, protetta dalle tende cristal.

La casa è dotata di **tapparelle elettriche con gestione domotica, aria condizionata, allarme e sistema antifumo e antincendio**. Gli infissi sono in **PVC bicolore con vetrocamera e apertura vasistas**, mentre la **pavimentazione in gres** prosegue in continuità in tutti gli ambienti.

La posizione è uno dei suoi punti di forza: siamo in una zona nevralgica di Pescara, a **pochi passi da Piazza della Rinascita, con il mare raggiungibile in circa 5 minuti a piedi e la stazione ferroviaria in circa 10 minuti**. Negozi, servizi, ristoranti e tutto ciò che serve nella vita quotidiana sono praticamente sotto casa.

Una posizione che rende l'appartamento interessante non solo come abitazione, ma anche per chi cerca un immobile ad uso investimento da destinare a B&B, casa vacanze o altra attività ricettiva.

Per conoscere tutti i dettagli e per visitarlo chiamaci al numero 085.2121168

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER RESTARE AGGIORNATO

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara Center S.M

Dettagli



ID proprietà: CBI106-3210-557



Superficie: 87.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: B



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **87.00 m²**



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



