



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

Appartamento in Vendita a Pescara – Zona: Centro

📍 Via Boccaccio, Pescara, 65122 (PE)

255.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in vendita a Pescara Centro: trilocale ristrutturato con vista mare

A pochi passi dal mare, nel cuore di Pescara Centro, proponiamo in vendita un **appartamento ristrutturato di circa 70 mq** situato al secondo piano di una palazzina anni '30, senza ascensore.

La recente ristrutturazione ha valorizzato le caratteristiche originali dell'immobile: i soffitti alti quasi 4 metri ampliano gli spazi e donano luminosità, mentre il **parquet posato in continuità** crea un ambiente armonioso e moderno, molto accogliente e sofisticato.

• **Ingresso, soggiorno, cucinino separato, due camere da letto e un bagno dal design contemporaneo.** •

La doppia esposizione, con due balconi, garantisce luce naturale durante tutto il giorno e offre una bella **vista sul mare, unendo la comodità dei servizi del centro alla vicinanza alla spiaggia.**

Grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche dell'immobile, questa soluzione è ideale per giovani coppie, perfetta come **prima casa** e molto interessante anche come **investimento – casa vacanza, b&b** – per chi desidera una **proprietà a pochi metri dal mare.**

Possibilità di Garage, in vendita separatamente.

...

Per conoscere tutti i dettagli e per visitarlo chiamaci al numero **085.2121168**

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER RESTARE AGGIORNATO

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara Center S.M

Dettagli



ID proprietà: CBI106-3093-541



Superficie: 74.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **74.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





