



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

Box o garage in Vendita a Pescara – Zona: Centro

📍 Via Caduta Del Forte, Pescara, 65121 (PE)

93.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Garage in vendita a Pescara Centro: ca. 38 mq con bagno, in Via Caduta del Forte

In posizione strategica nel cuore di Pescara, a pochissimi passi dalle principali attività e uffici del centro, proponiamo in vendita un **esclusivo garage di generose dimensioni – 11 mt di lunghezza per 3,20 di larghezza** – situato al piano terra.

L'ingresso, di **circa 3 metri di larghezza**, rende lo spazio di manovra molto agevole e ideale per parcheggiare senza alcuno stress auto di grandi dimensioni e persino un furgone.

Il **comodo vano bagno rappresenta** un valore aggiunto introvabile che trasforma questo spazio in qualcosa di più di un semplice garage, rendendolo adatto anche ad uso magazzino o punto di appoggio.

IDEALE PER:

- **Privati:** Che cercano la massima comodità di parcheggio e uno spazio extra da utilizzare come cantina/deposito in una zona storicamente carente di posti auto.
- **Professionisti e Artigiani:** Ottimo come piccolo magazzino, archivio o punto d'appoggio logistico in centro, con l'enorme comodità del servizio igienico privato.
- **Investitori:** Una tipologia di immobile sempre richiestissima in questa zona, capace di garantire un'altissima e sicura rendita da locazione.

Disponibilità di un secondo garage sulla stessa via con le stesse caratteristiche, ma di dimensioni più ampie.

Per informazioni e visite contattaci al numero 085.2121168

PER NON PERDERE LE NOVITÀ IMMOBILIARI SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL

IG @coldwellbanker_pescara

FB @Coldwell Banker Center S.M

Dettagli



ID proprietà: CBI106-1249-535



Superficie: 38.00 m²



Locali: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 38.00 m²



Locali: 2

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

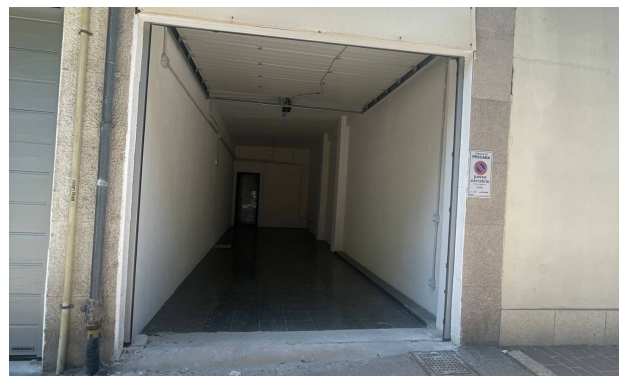
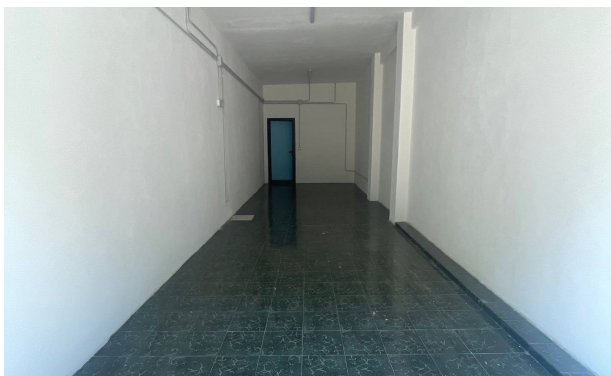
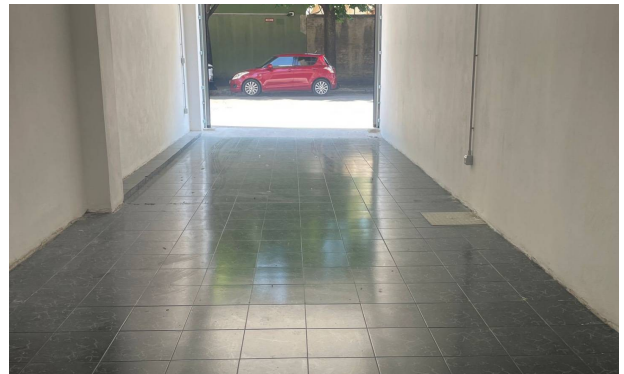


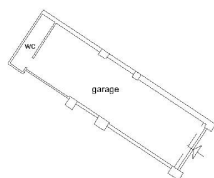
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





PIANO TERRA
1:100