



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

# Villetta in Vendita a San Giovanni Teatino

📍 Via Salara, Chieti, 66020 (CH)

395.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center  
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: [pescara@cbitaly.it](mailto:pescara@cbitaly.it)

# Descrizione

Villetta indipendente con giardino e terreno, completamente ristrutturata, in vendita a San Giovanni Teatino. In un **contesto residenziale e riservato, nella zona Ippodromo e Casinò 3 Palme**, questa villetta indipendente completamente ristrutturata offre **circa 800 mq di spazi esterni** e ambienti interni moderni.

Il **giardino perimetrale, con prato e spazi ben organizzati e curati**, circonda la casa e si apre su una **corte con porticato e cucina esterna**. La proprietà comprende inoltre un **ampio terreno adibito a orto** e una grande area coperta destinata ai **posti auto, con spazio anche per moto e biciclette**.

All'interno, il **grande living unisce cucina e soggiorno in un unico ambiente, organizzato in due zone distinte: da un lato la cucina, ampia e moderna, dall'altro il salotto**. Il **pavimento in gres porcellanato** lucido effetto marmo, posato in continuità, accompagna gli ambienti e ne valorizza la luminosità. La zona notte, separata da un disimpegno, comprende **tre camere matrimoniali, due bagni e una lavanderia**.

La ristrutturazione ha interessato anche gli aspetti legati **all'efficienza e al comfort, con riscaldamento a pavimento, infissi in triplo vetro, cappotto in lana di roccia, caldaia a condensazione, tapparelle elettriche e impianto di allarme**. Completa la casa un **sottotetto accessibile tramite botola, utilizzabile come spazio di rimessaggio**.

La posizione, tranquilla ma **ben collegata, permette di raggiungere facilmente l'Asse Attrezzato, gli ipermercati e i principali servizi, oltre a Pescara, Santa Teresa e Chieti**.

**Se sei interessato a visitare l'immobile chiama subito il numero 085.2121168**

SEGUI I NOSTRI CANALI SOCIAL PER ESSERE SEMPRE AGGIORNATO

IG @coldwellbanker\_pescara

FB @Coldwell Banker Pescara S.M.

## Dettagli



ID proprietà: CBI106-1150-552



Superficie: 156.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 800 sqm



Bagni: 2



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **156.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 800 sqm**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Centri Benessere**



**Campi da Calcio**



**Complessi Sportivi**



**Campi da Tennis**



**Piste Ciclabili**



**Parchi Giochi**



**Stazione Ferroviaria**



**Trasporti Pubblici**



**Asilo**



**Scuole Elementari**



**Scuole Medie**



**Scuole Superiori**



**Bar**



**Uffici postali**



**Centri commerciali**



**Uffici comunali**

# Immagini







