



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Center Stella Maris

Via Nicola Fabrizi 59 - 65100 Pescara

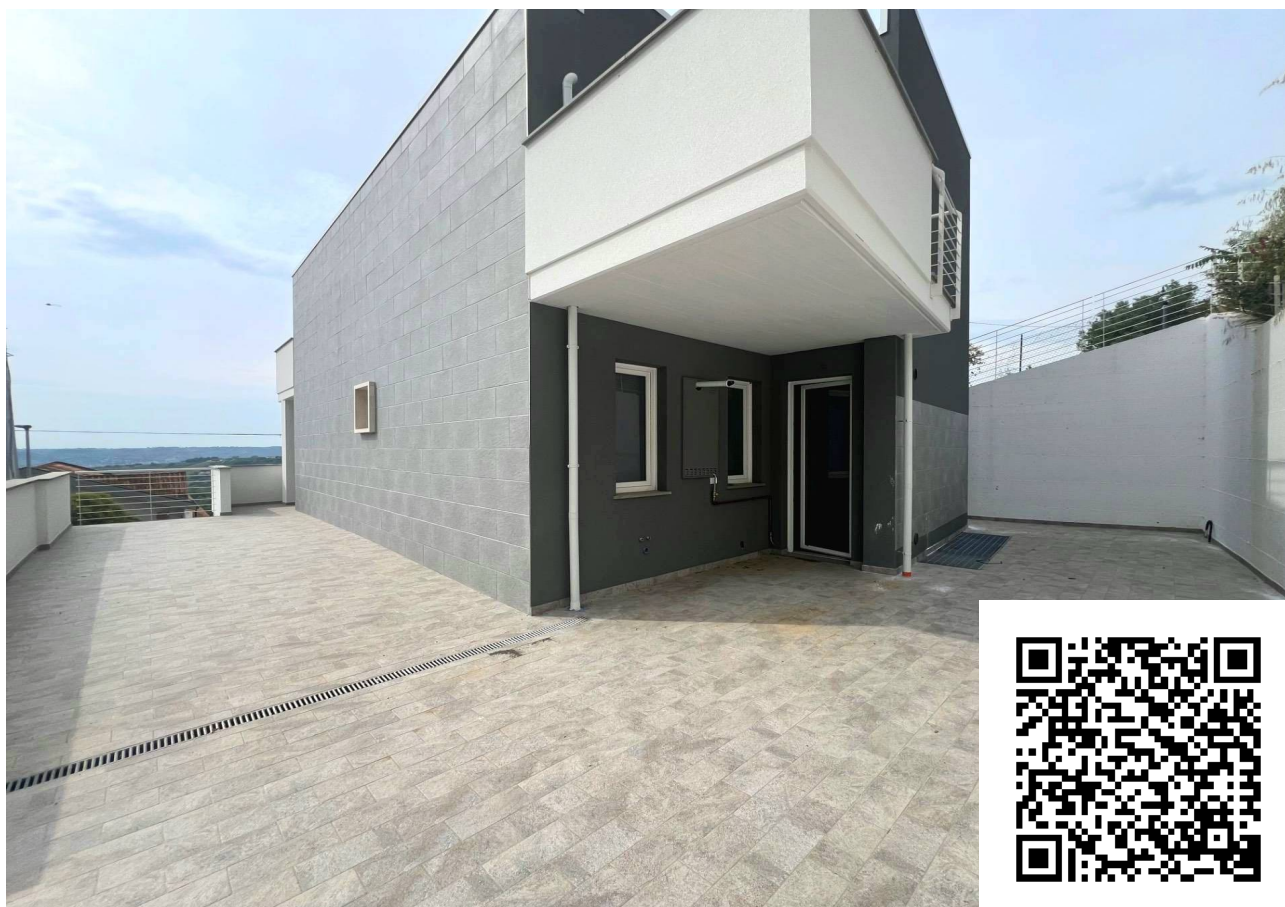
P.IVA e C.F.: 02295360685

Tel.: (+39) 085 2121168

Villa in Vendita a Montesilvano

📍 STRADA TRENTADUE DA DENOMINARE n., Pescara, PE

535.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Center Stella Maris

**Coldwell Banker Center
Stella Maris**

Telefono: (+39) 085 2121168

Email: pescara@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente di nuova costruzione con vista panoramica tra Pescara e Montesilvano

Una villa di circa **260 mq**, con **giardino privato**, **porticati** e una distribuzione degli spazi che offre diverse possibilità di vivere la casa. La proprietà si trova in una **zona residenziale tranquilla e ben servita, tra Pescara e Montesilvano**.

Al **livello principale**, la **zona living con cucina si apre sul panorama attraverso grandi vetrate**, che proseguono verso il porticato perimetrale e il giardino. Gli ambienti interni dialogano con l'esterno, creando una continuità che accompagna la vita quotidiana. Su quest'ultimo livello trovano posto anche un bagno e una **lavanderia**.

Al **secondo livello** si trova la **zona notte** comprende **tre camere da letto**, la **matrimoniale con cabina armadio**, **bagno privato e terrazzino privato**; un **secondo bagno** e un **alteo terrazzo panoramico**.

Al **piano inferiore**, circa **70 mq** ospitano una **seconda zona living con cucina**, una **camera matrimoniale con cabina armadio e un ampio bagno**. Il livello dispone di **accesso indipendente** dall'esterno e grandi vetrate che si aprono sul portico e sul giardino.

Uno spazio che offre maggiore autonomia all'interno della casa, ideale per accogliere ospiti o rispondere a diverse esigenze familiari.

Le **finiture sono curate e moderne**, con attenzione alla qualità costruttiva: **impianto domotico e riscaldamento a pavimento**. La **villa è in classe energetica A2** ed è predisposta per l'installazione di pannelli solari, aria condizionata e camino.

Completa la proprietà un **garage di circa 38 mq**.

RECAP

– Villa indipendente di nuova costruzione- Circa 260 mq su tre livelli- Quattro camere da letto- Quattro bagni e lavanderia separata- Piano inferiore con accesso indipendente, cucina e zona living- Giardino privato e porticato- Vista panoramica- Classe energetica A2- Garage di circa 38 mq

...

Per conoscere tutti i dettagli o organizzare una visita, contattaci al numero 085 2121168

Seguici sui nostri canali social: Instagram: @coldwellbanker_pescara Facebook: Coldwell Banker Pescara Center S.M.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI106-1150-522



Superficie: 259.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Classe Energetica: A2



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **259.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

